



Aan de leden van de gemeenteraad

Raadsinformatiebrief 7

Helmond, 20 januari 2020

Zaaknummer: 50415613

Onderwerp: Ontwikkelingen privatisering Automotive Campus

'Helmond, makers van de toekomst'. Dat is ons verhaal van de stad. En dat is ook het verhaal van de Automotive Campus. Op de Automotive Campus bewijzen we immers iedere dag dat we de makers van de toekomst zijn. Of het nu gaat om Altran, Dens of Lightyear. Zij zijn de makers van de toekomst. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u graag over de voorgenomen privatisering van de Automotive Campus. Wij ondertekenen samen met de provincie Noord-Brabant en potentiële kopers, Bouwbedrijf van de Ven en Ramphastos Real Estate Investments, een letter of intent (LOI), waarmee we een belangrijke stap zetten richting daadwerkelijke privatisering van de Automotive Campus.

Doorontwikkeling

De afgelopen jaren zijn er grote stappen gezet, we kunnen spreken van een échte campus, waarin het Brainport-model van de triple helix centraal staat. De bedrijvigheid is toegenomen, (66 vestigingen), de werkgelegenheid is gegroeid (762 fte) en met zo'n 400 studenten is de campus inmiddels een belangrijke onderwijslocatie in de stad. Tegelijkertijd zijn we er nog niet. De campusorganisatie en de samenwerking in de triple helix staat, maar het profiel van de campus op nationaal en mondiaal niveau kan nog sterker en meer onderscheidend. Zo zou een kennisinstituut met een duidelijke magneetwerking een waardevolle toevoeging zijn. Ook moeten er stappen gezet worden om structurele wisselwerking tussen de bedrijven op de campus te realiseren. Ook is het belangrijk dat de aantrekkelijkheid van de campus voor personeel en bezoekers vergroot wordt. Bijvoorbeeld door extra (gedeelde) faciliteiten, zoals aantrekkelijke, flexibele werkruimtes en onderzoeksfaciliteiten, investeringen in de buitenruimte en een betere bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Betekenis doorontwikkeling voor Helmond

De Automotive Campus draagt als hoogwaardig ecosysteem waar het bedrijfsleven, innovators, onderzoekers en onderwijs samenwerken, nu en in de toekomst, bij aan de economie en werkgelegenheid in de Brainportregio. Daarbij gaat het niet alleen om de bedrijven die gevestigd zijn op de campus, maar juist ook om de vele Helmondse toeleveranciers, die meeprofiten van deze hub. De campus is een trekker voor kenniswerkers, waar zowel praktisch als theoretisch geschoolden van profiteren. De campus draagt bij aan het voorzieningenniveau in de stad en trekt tegelijkertijd nieuwe voorzieningen aan. Tevens is de Automotive Campus een belangrijke drager van het merk 'Helmond, makers van de toekomst'. Wat betreft innovatie en kennisontwikkeling speelt de campus een belangrijke rol in de regio en op nationaal niveau; ongeveer 70% van de automotive gerelateerde sector zit in de Brainportregio.

Een florerende Automotive Campus versterkt de positie van Brainport en zet de regio krachtig op de kaart bij ruimtelijke, economische en mobiliteitsontwikkelingen. De voorgenomen privatisering van de campus is hard nodig om de campus verder en vooral sneller en beter te laten groeien. Als gemeente kunnen wij niet de investeringen doen en de risico's op ons nemen om exponentiele doorgroei mogelijk te maken en daarmee de juiste ingang te creëren in belangrijke netwerken die cruciaal zijn voor het aantrekken van de juiste partijen. Met de samenwerking tussen Bouwbedrijf van de Ven en Ramphastos (De Ontwikkelcombinatie) denken wij solide partijen gevonden te hebben voor de toekomstige ontwikkeling. Zij hebben campus-

expertise, vanuit hun rol bij de High Tech Campus in Eindhoven, om ook de ontwikkeling van een florerende Automotive Campus door te zetten. Met alle partijen samen wordt een toekomstvisie opgesteld. Deze visie presenteren wij samen met de Ontwikkelcombinatie in de Opiniecommissie op 26 januari 2021.

Nog uit te werken punten

Met het ondertekenen van de LOI wordt een eerste stap gezet en hebben de betrokken partijen uitgesproken dat de intentie er is om de campus te verkopen. Er is nog een aantal zaken die nader uitgewerkt moet worden om tot daadwerkelijke privatisering over te kunnen gaan:

- De toekomstvisie en samenwerkingsovereenkomst.
- Voor de kopende partij is het belangrijk dat zij alle gronden op de Automotive Campus in bezit krijgen om de groei van de campus te optimaliseren. Vier percelen (drie eigenaren) zijn nu nog niet in bezit van de gemeente, hiervoor lopen gesprekken om de percelen te verwerven.
- Er is gestart met bodemonderzoek om de kwaliteit van de gronden te beoordelen. De Ontwikkelcombinatie wil weten wat de kwaliteit van de grond is die door hen gekocht wordt, naar verwachting wordt dit onderzoek begin maart 2021 afgerond.
- Doordat sprake is van de verkoop van openbaar gebied moet mogelijk het gecompenseerde bedrag uit het BTW-compensatiefonds voor de gedane investeringen in het openbare gebied geheel of gedeeltelijk terugbetaald worden aan de Belastingdienst. Er is nadere afstemming nodig met de Belastingdienst om het definitieve bedrag te bepalen en de financiële gevolgen van de verkoop in kaart te kunnen brengen.
- De uiteindelijke samenwerkingsovereenkomst moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, het aanbestedingsrecht en het staatssteunrecht.

Gemeente en provincie blijven in de toekomst betrokken

Overheden hebben in de opstartfase van campussen vaak een investerende en ontwikkelende rol. Voor de investering in innovatieprogramma's en gedeelde (test) faciliteiten, maar ook in gebiedsontwikkeling van campussen en toplocaties. Daarnaast hebben gemeente en provincie geïnvesteerd in maatschappelijke relevante ontwikkelingen, zoals de proeftuin voor groene en duurzame mobiliteit.

De gemeente en provincie Noord-Brabant blijven in het geval van privatisering ook in de toekomst nauw betrokken bij de ontwikkelingen op de campus. De eerste jaren na de privatisering willen zij nog actief in de stichting participeren en financieel bijdragen aan deze stichting ten behoeve van een soepele transitie. Daarnaast is de provincie voornemens, onder voorbehoud van politieke besluitvorming, financiering te verstrekken ten behoeve van de aankoop en vastgoedontwikkeling van de campus. Zoals eerder benoemd, is en blijft de campus een hoogwaardig ecosysteem waar het bedrijfsleven, innovators, onderzoekers en onderwijs samenwerken. Dit draagt bij aan de economie en werkgelegenheid in Helmond, maar ook in de regio. Bovendien zijn de ontwikkelingen op de campus van grote toegevoegde waarde op landelijk en Europees niveau.

Vervolgstappen

In de LOI staat dat er nog een aantal aspecten moet worden onderzocht en uitgewerkt. Totdat partijen overeenstemming hebben over een koopovereenkomst is het mogelijk dat niet aan één (of meer) van de genoemde uitgangspunten/randvoorwaarden kan worden voldaan. Tevens is het mogelijk dat één van de partijen toch besluit de voorgenomen koopovereenkomst niet aan te gaan. De LOI is een belangrijke eerste stap om tot een privatisering van de Automotive Campus te komen.

We zijn ervan overtuigd dat privatisering noodzakelijk is om de Automotive Campus in de toekomst nog sterker te positioneren en doorontwikkeling mogelijk te maken. Dit is winst voor de positie van Helmond, voor de werkgelegenheid en de toekomst van Smart en Green mobility. Niet nu privatiseren betekent ook dat we langdurig, financieel en inhoudelijk, betrokken blijven, inclusief het dragen van de risico's.

Het besluit voor daadwerkelijke privatisering en hiermee dus ook de verkoop van de Automotive Campus is aan uw raad. Op 26 januari lichten we in de Opiniecommissie graag het proces nader aan u toe en hopen we op uw inbreng. Naar verwachting komen we voor de zomer van 2021 bij u terug voor de besluitvorming over het vervolg.



Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris