



## Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b>               | Zandpakket "bouwrijp maken" project Molenbunders |
| <b>Datum</b>                    | 10 september 2020                                |
| <b>Partij:</b>                  | Helmond Aktief                                   |
| <b>Bijlage:</b>                 | 42                                               |
| <b>Ingekomen brief griffie:</b> | 9 september 2020                                 |
| <b>Antwoord college</b>         |                                                  |

Geachte leden van het college,

Afgelopen weekend kwam ik in gesprek met enkele bewoners die in de directe omgeving van het "bouwrijp maken" van het project Molenbunders (Goorloopzone Noord) hun hondje waren aan het uitlaten. We kwamen in gesprek over het zandpakket wat onlangs is aangebracht op het bewuste terrein. Betreffende bewoners hadden vragen over het storten van 2 m1 hoge zandpakket, terwijl 1 m1 in de informatie brief naar de bewoners was aangegeven, wat op dit terrein wat bestemd is voor woningbouw, dus was gestort.

Bekend met de brief van de bewoners en de inhoud van de gemeentelijke informatie brief die aan de direct omwonenden is verstuurd, zou ik graag ook namens die bewoners, u de volgende vragen willen voorleggen. Vragen n.a.v. zandpakket op bouwplan Molenbunders:

- 1) Waarom is het zandpakket hoger dan de voorziene en aangegeven 1 m1 ?
- 2) Of deze wijze van "inklinking" van de ondergrond (gewicht van zandpakket) al vaker in Helmond of elders beproeft?
- 3) Volgens de bewoners is er ca. 500 m3 teelaarde (zwarte grond) opgeslagen. Vanwaar vandaan is deze aangevoerde grond afkomstig? Mede omdat dit meer neigt naar een (gratis) tijdelijke opslag!
- 4) Wie is de eigenaar van het aangebrachte zandpakket ?
- 5) Er wordt getwijfeld of de juiste protocollen zijn gevolgd vanwege het vervoeren van dit zandpakket. M.a.w. is conform Het Grondstoffenbesluit de verplaatsing en keuring / certificering gewerkt? Mede omdat eind vorige week (pas) monsters van de grond werden genomen! Graag een nadere verklaring.
- 6) M.b.t. de communicatie naar de omwonenden zijn er nog veel vragen van bewoners die niet direct aan het terrein wonen maar toch wel in de directe omgeving? Is hier nog een aanvullende mailing mogelijk?
- 7) Het zandpakket zal een redelijk lange periode aanwezig zijn en zal ongetwijfeld begroeiing (lees onkruid) plaatsvinden. Hoe wordt er dan gehandeld? Maaien?

Tot slot

Zover mij bekend heeft de gemeente Helmond een eigen Grondbank in beheer (terrein langs Zw-Vaart richting Someren ter hoogte van Stipdonk)

Waarom is dat pakket niet vanaf die locatie aangevoerd? En zijn er nog meldingen te doen / informatie over de exploitatie van deze gemeentelijke Grondbank? Mocht ik me vergissen over deze gemeentelijke Grondbank is natuurlijk de vraag; wie is dan wel verantwoordelijk voor de exploitatie van deze inmiddels steeds hoger groeiende zandhopen?

In afwachting van uw reactie.

Mvrgr.

Berry Smits

## **Antwoord van het college van burgemeester en wethouders:**

*Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:*

### **1) Waarom is het zandpakket hoger dan de voorziene en aangegeven 1 m1 ?**

*Molenbunders II, dat voorheen het sportveld van de Carolus was, wordt dit najaar bouwrijp gemaakt. Omdat dit terrein erg laag ligt wordt het terrein circa 1.00 meter opgehoogd tot ongeveer de hoogte van de bestaande tuinen. Omdat er veen in de bodem zit wordt een zogenaamde voorbelasting aangebracht. Daar waar de toekomstige weg wordt aangelegd en daar waar de erfafscheidingen van schanskorven (muurtjes) worden aangebracht, wordt naast de ophoging van 1.00 meter nog een meter extra grond aangebracht. Door het gewicht van de grond wordt de veenlaag versneld ingedrukt. Daarmee worden toekomstige zettingen (verzakkingen) voorkomen. De voorbelasting moet 8 maanden blijven liggen. Vanaf juni 2021 wordt de voorbelasting verwijderd. De grond die dan over is wordt verwerkt in de op te hogen bouwpercelen.*

### **2) Of deze wijze van “inklinking” van de ondergrond ( gewicht van zandpakket) al vaker in Helmond of elders beproeft?**

*Ja, hiermee is in eerdere projecten ervaring mee opgedaan o.a. De Veste in Brandevoort en in het plan Suytkade.*

### **3) Volgens de bewoners is er ca. 500 m3 teelaarde ( zwarte grond ) opgeslagen. Vanwaar vandaan is deze aangevoerde grond afkomstig? Mede omdat dit meer neigt naar een ( gratis ) tijdelijke opslag!**

*De grond die momenteel in depot ligt in Park Goorloop-Noord ter plaatse van de toekomstige bouwlocatie Molenbunders II (wordt Johanna Westerdijkstraat) is afkomstig uit het Burgemeester Geukerspark. Met de ontwikkelaar van De Weef in het Burgemeester Geukerspark was de afspraak gemaakt dat het teveel aan grond door de gemeente zou worden afgevoerd. De grond is recent afgevoerd omdat we in de Kanaaldijk NO bezig zijn met een rioolvervangning. Vanaf eind helft september was de afvoer via de Waardstraat niet mogelijk. Daarom is de grond nu alvast in het park in depot gereden. Kern van dit alles is dat we hiermee werk met werk maken en daardoor de kosten zo laag mogelijk houden. Bijkomend voordeel is een lagere belasting van het milieu (minder transportbewegingen).*

### **4) Wie is de eigenaar van het aangebrachte zandpakket ?**

*De Gemeente Helmond is eigenaar en verantwoordelijk van het aangebrachte zandpakket.*

### **5) Er wordt getwijfeld of de juiste protocollen zijn gevolgd vanwege het vervoeren van dit zandpakket.**

***M.a.w. is conform Het Grondstoffenbesluit de verplaatsing en keuring / certificering gewerkt? Mede omdat eind vorige week ( pas) monsters van de grond werden genomen! Graag een nadere verklaring.***

*Het toepassen van de grond gebeurt volgens wet- en regelgeving. De grond is vooraf indicatief gekeurd. Op basis van deze resultaten mocht de grond naar het park worden vervoerd. Nadat de grond in depot lag zijn verschillende partijkeuringen uitgevoerd. Voor toepassing moeten de definitieve kwaliteit conform Besluit Bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd conform wet- en regelgeving.*

### **6) M.b.t. de communicatie naar de omwonenden zijn er nog veel vragen van bewoners die niet direct aan het terrein wonen maar toch wel in de directe omgeving ? Is hier nog een aanvullende mailing mogelijk?**

*Bij ieder project wordt bekeken hoe groot het verspreidingsgebied moet zijn voor de communicatie aan omwonenden.*

*Voor deze werkzaamheden is gekozen om de bewoners die direct aan het bouwterrein wonen te informeren over de geplande werkzaamheden.*

*De communicatie omtrent de planologische procedure (bestemmingsplan) loopt voor alle belanghebbenden via de gebruikelijke kanalen (informatiepagina /gemeentebleden).*



**7) Het zandpakket zal een redelijk lange periode aanwezig zijn en zal ongetwijfeld begroeiing (lees onkruid) plaatsvinden. Hoe wordt er dan gehandeld? Maaien?**

*Enige begroeiing van de ophoging is zelfs gewenst, dit voorkomt stofvorming in droge periodes. Indien noodzakelijk, bijvoorbeeld wanneer er onverhoopt veel akkerdistels groeien, wordt de ophoging gemaaid.*

**Tot slot**

**Zover mij bekend heeft de gemeente Helmond een eigen Grondbank in beheer (terrein langs Zw-Vaart richting Someren ter hoogte van Stipdonk)**

**Waarom is dat pakket niet vanaf die locatie aangevoerd? En zijn er nog meldingen te doen / informatie over de exploitatie van deze gemeentelijke Grondbank ? Mocht ik me vergissen over deze gemeentelijke Grondbank is natuurlijk de vraag; wie is dan wel verantwoordelijk voor de exploitatie van deze inmiddels steeds hoger groeiende zandhopen?**

*De gemeente heeft aan de Beemdweg een eigen gronddepot. Zoals in het antwoord van vraag 3 vermeld is in dit geval 'werk met werk gemaakt'. Voordeel hiervan zijn lagere kosten en minder milieubelasting. Van het gemeentelijke gronddepot wordt nog altijd actief gebruik gemaakt. Doel is om grond zoveel mogelijk her te gebruiken in projecten in de stad. Het gronddepot en alle werkzaamheden die op het gronddepot plaatsvinden zijn conform wet- en regelgeving vergund.*

*Burgemeester en wethouders van Helmond  
Mevr. P.J.M.G. Blanksma-Van den Heuvel*

*H.J. de Ruiter*

*Burgemeester*

*Gemeentesecretaris*