



Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

Onderwerp:	Centrumperspectief
Datum	24 september 2018
Partij:	PvdA
Bijlage:	38
Ingekomen brief griffie:	24 september 2018
Antwoord college	30 oktober 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

In het ED van vrijdag 21 september werd aandacht besteed aan uw plannen voor het centrumperspectief zoals ons is medegedeeld middels RIB 74. Hierin wordt melding gemaakt van het compacter maken van het centrum en het wijzigen van de bestemmingen in bepaalde straten en gebieden welke grote consequenties kunnen hebben voor de huidige ondernemers en eigenaren.

De fractie van Lokaal sterk heeft hierover een aantal vragen:

1. Klopt het dat ondernemers die in het gebied vallen dat over 10 jaar uiterlijk een nieuwe bestemming moet krijgen alleen een bericht hebben gehad om op de website naar de info te kijken?
2. Klopt het dat er nog helemaal niet met deze ondernemers is gesproken over de plannen die er nu liggen?
3. Zo ja, begrijpt u dat dit plan voor veel ondernemers als een donderslag bij heldere hemel is aangekomen?
4. Kunt u aangeven wanneer u met de betreffende ondernemers en eigenaren van de panden in gesprek gaat en of zij dan nog enige inspraak hebben in dit plan?
5. Hoe kan het dat ondernemers die nu vergunning aanvragen om een wijziging aan hun pand te mogen doen gewoon vergunning krijgen en hen niets wordt verteld over deze mogelijke aanpassingen?

Alvast hartelijk dank voor uw aandacht. Wij wachten met belangstelling op de antwoorden.

Fractie Lokaal sterk
Henriette Verouden
Anja Spierings fr.vz.

Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:

1. Klopt het dat ondernemers die in het gebied vallen dat over 10 jaar uiterlijk een nieuwe bestemming moet krijgen alleen een bericht hebben gehad om op de website naar de info te kijken?
Aan de presentatie van de hoofdlijnennotitie voor het nieuwe bestemmingsplan lag een uitgebreid communicatieplan ten grondslag. Elementen daarin waren onder andere:
 - *Aanschrijven van alle pandeigenaren in het betreffende gebied met informatie op hoofdlijnen en een uitnodiging voor de informatieavond op 1 oktober 2018.*
 - *In de brief stond tevens een verwijzing naar meer gedetailleerde informatie op de website van de gemeente, zodat men zich kon voorbereiden op de informatieavond.*
 - *Centrummanagement heeft op ons verzoek haar leden geïnformeerd over de plannen en de inloopavond.*
 - *De vastgoedbelangenvereniging is geïnformeerd.*
 - *Er is een raadsinformatiebrief verstuurd.*



- *Tijdens de inloopavond zijn verkennende gesprekken gevoerd en konden mensen vragen stellen. Waar nodig is een afspraak gemaakt voor een persoonlijk vervolgesprek.*

Helaas is er bij het verzenden van de brieven iets mis gegaan. Er is een behoorlijk aantal brieven bij de gemeente terug gekomen of te laat bezorgd. Daardoor heeft een aantal mensen in de krant over de plannen moeten lezen. Dat is nooit de bedoeling geweest en dat betreuren wij.

2. Klopt het dat er nog helemaal niet met deze ondernemers is gesproken over de plannen die er nu liggen?
Nee. De plannen zijn niet nieuw, maar een nadere uitwerking van het begin 2017 door uw raad vastgestelde Centrumperspectief 2030. Op blz. 32-33 van het Centrumperspectief ziet u al de beschrijving van de compacte kern en de mengzones daar omheen. In het traject van de totstandkoming van het Centrumperspectief is hierover uitgebreid met belanghebbenden in het centrum gesproken. Ook in de overleggen die in de periode na de vaststelling van het Centrumperspectief zijn gevoerd, is de denklijn van het 'compacte winkelcentrum' en afbouw van horeca en retail in de zones daar omheen steeds naar voren gebracht.
3. Zo ja, begrijpt u dat dit plan voor veel ondernemers als een donderslag bij heldere hemel is aangekomen?
Zoals uit het antwoord op de vorige vraag blijkt, kan het geen donderslag bij heldere hemel zijn. Echter, met de presentatie van de hoofdlijnen voor het nieuwe bestemmingsplan wordt het wel concreet voor ondernemers. Daar hebben we uiteraard begrip voor. Dat was ook de reden dat aan de presentatie van de hoofdlijnennotitie een communicatieplan ten grondslag lag zoals bij het antwoord op vraag 1 beschreven.
4. Kunt u aangeven wanneer u met de betreffende ondernemers en eigenaren van de panden in gesprek gaat en of zij dan nog enige inspraak hebben in dit plan?
Op 1 oktober 2018 is er een inloopavond geweest. Daar konden mensen vragen stellen en zijn al vele gesprekken gevoerd. Waar nodig zijn afspraken gemaakt voor persoonlijke vervolgesprekken. Wij hechten eraan te benadrukken dat we vanuit de gemeente altijd bereid zijn om met individuele pandeigenaren mee te denken. Bijvoorbeeld over een verhuizing naar de compacte kern of het ombouwen van winkelruimte naar woonruimte. Het nieuwe bestemmingsplan kent een overgangperiode van tien jaar, dus er is tijd en ruimte om te zoeken naar oplossingen die voor alle partijen acceptabel zijn. Op dit moment zijn alleen nog de hoofdlijnen van het nieuwe bestemmingsplan gepresenteerd. De uitwerking en de procedure om het bestemmingsplan vast te stellen volgen nog. Met daarbij uiteraard de reguliere mogelijkheden voor inspraak, bezwaar en beroep.
5. Hoe kan het dat ondernemers die nu vergunning aanvragen om een wijziging aan hun pand te mogen doen gewoon vergunning krijgen en hen niets wordt verteld over deze mogelijke aanpassingen?
Als (bouw)plannen voldoen aan de regels van het bestemmingsplan, is er geen enkele reden om de vergunning te weigeren. Het is voor de gemeente niet te beoordelen of aanpassingen aan een pand worden uitgevoerd om (onderhouds)technische redenen of met het oog op voortzetting van de zaak voor een periode van meer dan tien jaar. Wel zullen alert zijn bij aanvragen uit het centrum of daar net omheen en de aanvragers actief informeren over het nieuwe bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert