



Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

Onderwerp: woningbouw

Datum 26 juni 2018
Partij: 50PLUS

Bijlage: 19
Ingekomen brief griffie: 26 juni 2018
Antwoord college 10 juli 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

In de afgelopen weken hebben we in de media verschillende berichten gelezen die te maken hadden met de woningbouw.

Verwarrend waren de berichten over de nieuwbouwplannen in Zuid Oost Brabant met daaraan gekoppeld een ingezonden stuk van de hand van voormalig wethouder Stienen.

Terwijl Helmond wil doorgroeien naar een gemeente met meer dan 100.000 inwoners en zich zelf dan toch een bouwstop op legt.

Ook de inrichting van het Havenpark is voor de fractie van 50plus aanleiding om enkele vragen te stellen.

1. In het ED van afgelopen weken wordt in een analyse de suggestie gedaan dat de negen gemeenten zich zelf een bouwstop op leggen (behalve Eindhoven) wat moeilijk te rijmen is met het tekort aan woningen. Deelt het college deze analyse?
2. Zo ja, op welke wijze gaat het college dan om met het tekort aan adequate woningvoorraad in de nabije toekomst?
3. De scheidende wethouder Stienen heeft in een reactie zijn visie op het proces van de samenwerking met de negen gemeenten gegeven en specifiek uitspraken gedaan over toekomstige woningbouw. Deelt het college deze visie?
4. Zo ja, welke garanties kan het college geven over het daadwerkelijk doorzetten van het programma opdat er geen stagnatie in de voortgang van het bouwen ontstaat?

Vraag betreft Havenpark

1. De bebouwing van het Havenpark roept bij de fractie van 50plus de vraag op in hoeverre daarbij rekening wordt gehouden met de specifieke positie van ouderen in de samenleving. Kan het college aangeven in welke mate rekening wordt gehouden in deze bouwstroom met die specifieke positie?

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van 50plus

Frans Mol, Jacqueline Bach, Jan van Aert, Jan Karel van der Zanden en Rene Heijl

Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.

1. *Er is absoluut geen sprake van een bouwstop. Er is zelfs sprake van een versnellingsagenda. Immers, buiten de afspraken over de 9 grote projecten in de regio, waaronder Brandevoort, is er tevens een Versnellingsagenda afgesproken. De komende drie jaren zal aan alle projecten op inbreidings-, transformatie- en herstructureringslocaties ruim baan gegeven worden. Regionaal vindt alleen een kwaliteitstoets en monitoring plaats. De versnelling is als Afspraak C opgenomen in het door de gemeenteraad op 9 januari .l. vastgestelde Afsprakenkader Wonen 2017 Stedelijk Gebied Eindhoven en is verder uitgewerkt in een voorstel dat door de 9 Portefeuillehouders Wonen is vastgesteld op 21 december jl.*



De afspraken die in het Stedelijk Gebied Eindhoven gemaakt zijn, zijn dan ook niet bedoeld om de bouwactiviteiten in de regio te beperken. Ze zijn bedoeld om optimaal te kunnen inspelen op de grote vraag naar woningen, die de afgelopen tijd ontstaan is.

Bovendien zijn de afspraken bedoeld om de bouwlocaties van de 9 gemeenten beter op elkaar af te stemmen, zodat deze elkaar niet beconcurreren. Rond 2025 wordt er een evaluatiemoment ingepland. Voorkomen moet worden, dat er bouwcapaciteit wordt aangemaakt (met bijbehorende kosten), die gedurende lange tijd niet benut zal worden.

- 2. Wij menen met de in het Stedelijk Gebied Eindhoven gemaakte afspraken op een adequate wijze tegemoet te kunnen komen aan de fors gestegen vraag naar woningen. Dit sluit bovendien aan op de duidelijke lijn die wij in ons coalitieakkoord hebben gepresenteerd, waarin we een stimulans van de bouw voorstaan.*
- 3. Voormalig wethouder Stienen heeft als voorzitter en woordvoerder van het Portefeuillehoudersoverleg Wonen Stedelijk Gebied Eindhoven de gemaakte afspraken uitgelegd. Wij staan achter deze afspraken, die ook door de gemeenteraad van Helmond op 9 januari jl. zijn vastgesteld.*
- 4. De woningbouwproductie in Helmond neemt dit jaar een enorme vlucht. Nu we halverwege 2018 zijn is het aantal opgeleverde woningen al bijna gelijk aan dat van het gehele vorige jaar. Daar komt nog eens bij dat er circa 500 woningen in aanbouw zijn en er vele projecten op het punt staan te beginnen. Onder meer in Brandevoort vindt een duidelijke versnelling plaats. De gemeente Helmond doet haar uiterste best deze versnelling te faciliteren. Wel zien we dat er sprake is van een schaarste aan personeel en materiaal op de markt, dat is een remmende factor, niet alleen in Helmond maar ook in andere gemeenten. Omdat gemeenten geen woningen realiseren – dat doen corporaties en marktpartijen – en de invloed van de economische situatie van grote invloed is, zijn garanties daardoor helaas niet te bieden.*

Havenpark

- 1. Het wooncomplex in het havenpark is, gezien de unieke ligging, uitermate geschikt voor het hogere segment, zowel voor gezinnen als voor senioren. In de programmering zullen we daarmee rekening houden. Uiteraard waarderen wij het dat u aandacht vraagt voor de positie van senioren. Graag attenderen wij u erop dat in het centrum op diverse plaatsen een ruime hoeveelheid woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens wordt gebouwd, ook voor mensen met een smallere beurs. Denk daarbij aan Oranjekade, Oostende, de Waart en Suytkade.*

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert