Vragen van gemeenteraadsleden **Gemeenteraad**

Onderwerp:	Prijzen nieuwbouwwoningen
Datum	12 maart 2018
Partij:	D66
Bijlage:	11
Ingekomen brief griffie:	12 maart 2018
Antwoord college	27 maart 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Onlangs stonden in het Eindhovens Dagblad een tweetal krantenartikelen over flinke prijsopdrijvingen van nieuwbouwwoningen (‘Nieuwbouwhuis? Wat de gek ervoor geeft’ en ‘Het kan dus nog gekker op de woningmarkt’) in Nuenen en Eindhoven. Binnenkort gaat in Brandevoort blok 19 "de Herenveste" in de verkoop. De prijzen zijn echter nog niet exact bekend. Navraag wijst uit dat de prijzen van de woningen afhankelijk zijn van de vraag. Eerst wordt afgewacht hoe groot de belangstelling zal zijn, zodat de prijs nog aangepast kan worden. D66 Helmond heeft daarom de volgende vragen:

1. Is het college het met ons eens, dat een flinke prijsopdrijving van nieuwbouwwoningen in Helmond niet wenselijk is?
2. Is het college ervan op de hoogte dat ook in Helmond de prijzen voor nieuwbouwwoningen worden opgedreven?
3. Heeft het college op dit moment instrumenten om hier iets tegen te doen?

   a. Zo ja, wat dan en gaat u deze mogelijkheid ook inzetten?
   b. Zo nee, waarom niet?
4. Welke maatregelen gaat u nemen om dit in de toekomst te voorkomen?

Uw antwoorden zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens de fractie van D66 Helmond
Gaby van den Waardenburg, fractievoorzitter

Antwoord college van burgemeester en wethouders:
Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.

1. *Ja, dit is onwenselijk, immers voor met name voor starters en huishoudens met een beperkt inkomen wordt door prijsopdrijving de nieuwbouw niet meer toegankelijk.*

2. *Momenteel hebben wij geen concrete aanwijzingen hiervoor. Uiteraard zijn de huizenprijzen de laatste jaren stelselmatig gestegen, dit heeft ook invloed op de verkoopprijzen van nieuwbouwwoningen (ten gevolge van loon/materiaalprijzen die stijgen, maar ook de schaarste op de woningmarkt).*

3. *Indien dit daadwerkelijk gaat voordoen zou overwogen kunnen worden een maximale verkoopprijs expliciet op te nemen in de voorwaarden bij grondverkoop.*

4. *Vooralsnog geen, de ontwikkelingen op dit gebied worden afgewacht.*

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester	*de secretaris*
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel	*mr. drs. A.P.M. ter Voert*