



Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

Onderwerp:	Paalfunderingen
Datum	20 maart 2019
Partij:	CDA
Bijlage:	11
Ingekomen brief griffie:	20 maart 2019
Antwoord college	9 april 2019

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Onlangs hebben wij een brief ontvangen van mevrouw Sylvia Duijmelinck, Baritonstraat 49 in Helmond. Zij maakt in deze brief melding van het feit dat zij voor het realiseren van een aanbouw aan haar woning een bouwvergunning heeft gekregen van de gemeente in 2003.

Bij deze bouwvergunning zijn geen aanvullende eisen gesteld aan fundering. De aanbouw is aan het verzakken en dit blijkt volgens mevrouw Duijmelinck bij vier andere aanbouwen in de Baritonstraat aan de hand te zijn.

Wij vragen aan het college daarom te reageren op de volgende vragen:

1. Is in het gebied de Bundertjes een paalfundering noodzakelijk? En zo nee, kunt u dit dan onderbouwen?
2. Wordt bij het afgeven van een bouwvergunning gecontroleerd op de volledigheid van de ingediende aanvraag? Wordt er m.a.w. niet alleen gekeken naar de correctheid van de ingediende tekeningen en aanvraag, maar ook naar eventueel ontbrekende bouwkundige elementen in de tekeningen en de aanvraag, zoals een paalfundering?
3. Kunt u de juridische verantwoordelijkheid van de lokale overheid uitleggen, bij het geven van een bouwvergunning. In welke artikelen van welke wet is dit geregeld?

In afwachting van uw reactie, verblijven wij.

Met vriendelijke groeten,
Namens de CDA Fractie
Dèsirée Meulenbroek, raadslid



Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief delen wij u het volgende mee:

1. Is in het gebied de Bundertjes een paalfundering noodzakelijk? En zo nee, kunt u dit dan onderbouwen?
Het is niet zo dat op voorhand in zijn algemeenheid aangegeven kan worden dat een paalfundering noodzakelijk is. Daarvoor is nader onderzoek naar de draagkracht van de ondergrond nodig, met daaraan gekoppeld een funderingsadvies van een deskundige. In zijn algemeenheid is overigens wel bekend dat in de Bundertjes de woningen zelf veelal op palen staan. Dat geldt ook voor de woning van de door u aangehaalde briefschrijver. Dat de woning zelf op palen is gebouwd, betekent echter niet per definitie dat een aanbouw ook op palen gefundeerd moet worden. Constructief kan een andere funderingsprincipe evengoed verantwoord zijn. Het is aan een initiatiefnemer om dit goed uit te zoeken en hier een keuze in te maken. Tevens moet de aannemer ervoor zorgen dat de ondergrond voldoende draagkrachtig is. Bij deze aanbouw is gekozen voor een strokenfundering (zonder palen). De voorgestelde strokenfundering voldeed aan de constructieve eisen van het Bouwbesluit.
2. Wordt bij het afgeven van een bouwvergunning gecontroleerd op de volledigheid van de ingediende aanvraag? Wordt er m.a.w. niet alleen gekeken naar de correctheid van de ingediende tekeningen en aanvraag, maar ook naar eventueel ontbrekende bouwkundige elementen in de tekeningen en de aanvraag, zoals een paalfundering?
Aanvragen worden op volledigheid en inhoud getoetst aan de daarvoor geldende (indienings)vereisten. Als er stukken ontbreken worden die opgevraagd en een aanvrager moet zelf aannemelijk maken dat voldaan wordt aan de eisen van (onder andere) het Bouwbesluit.
3. Kunt u de juridische verantwoordelijkheid van de lokale overheid uitleggen, bij het geven van een bouwvergunning. In welke artikelen van welke wet is dit geregeld?
De gemeente heeft een toezichthoudende rol. Dit is gebaseerd op de Woningwet en de Wabo. Aansprakelijkheid uit onrechtmatige daad kan alleen aan de orde zijn als er in ernstige mate tekort word geschoten in die toezichthoudende taak. Een initiatiefnemer is primair zelf verantwoordelijk. Dat geldt ook voor de kwaliteit van de uitvoering. Tegenwoordig is dit soort aanbouwen aan de achterzijde van de woning op basis van landelijke regelgeving vaak vergunningvrij te realiseren. De wetgever heeft met die verruiming van het vergunningvrij bouwen de verantwoordelijkheid om te voldoen aan (constructieve) eisen nog nadrukkelijker bij de initiatiefnemers neergelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert