



Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

Onderwerp: Renovatie Leonardusbuurt

Datum 7 februari 2018

Partij: PvdA

Bijlage: 6

Ingekomen brief griffie: 7 februari 2018

Antwoord college 9 februari 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

De afgelopen weken heeft de PvdA Helmond een aantal bezoeken gebracht aan renovatieprojecten in de Leonardusbuurt.

De bevindingen gaven aanleiding tot het schrijven van een brief aan Volksbelang.

Omdat we van bewoners begrepen dat zij met een petitie wilden komen hebben we hen de gelegenheid gegeven als eersten in de publiciteit te treden met hun klachten. Dit is gisteravond gebeurd door een petitie aan te bieden aan wethouder Stienen.

Wij hebben zojuist onze brief aan Volksbelang verstuurd (met cc aan wethouder Stienen) en deze brief voegen we hier ook bij.

We hebben daarbij aan uw college ook enkele vragen:

- Is er gemeentelijk toezicht (geweest) op de uitvoering van de renovaties?
- Gebeurt een dergelijk toezicht ook in de woningen?
- Wat zijn, indien toezicht heeft plaatsgevonden, de bevindingen van de toezichthouders?
- Gaat de gemeente iets doen (in de richting van Volksbelang) om de klachten van de bewoners tot een oplossing te doen komen?

Met vriendelijke groeten
Mirjam van der Pijl
fractiesecretaris PvdA Helmond

Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw vragen delen wij u het volgende mede:

De gemeente heeft geen toezicht gehouden op de renovatie van de buitenschil en binnenzijde van de woning. Wel heeft er incidenteel contact plaatsgevonden over kleine details, die veelal te maken hadden met welstandsaspecten.

Toezicht was ook niet aan de orde omdat er geen constructieve veranderingen plaatsvonden en derhalve ook geen bouwvergunning vereist was.

Het college is continu in overleg met Volksbelang in het algemeen en het groot onderhoud in de Leonardusbuurt in het bijzonder. Dit uit zich o.a. door geregelde bezoeken aan deze buurt en het bezoek aan de gerenoveerde woning met schimmelklachten. Uit dit laatste bezoek bleek dat er niet of onvoldoende gestookt en gelucht wordt. Zoals reeds gesteld onderzoekt Volksbelang deze klacht en zal hem verhelpen als de klacht niet voortkomt uit het woongedrag.

*Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester*

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert



Bijlage brief aan Volksbelang

Geachte heer van Stiphout

Afgelopen periode hebben wij van diverse inwoners van de Leonardusbuurt ontevreden geluiden gehoord over de resultaten van de renovatie door Volksbelang. Voor de PvdA Helmond was dat reden genoeg om de buurt in te gaan en met eigen ogen te zien wat er speelt.

En dat viel ons niet mee...

Wij constateren met veel inwoners van de Leonardusbuurt (zie de petitie die zij vandaag indienen bij wethouder Stienen), dat er de afgelopen jaren veel gebeurd is in deze buurt. Er is veel geïnvesteerd in de openbare ruimte door de gemeente en huizen zijn aan de buitenkant mooi opgeknapt door Volksbelang. Maar wij zijn ook in diverse huizen binnen geweest en daar schrokken we soms echt.

Voor de binnenkant lijkt in te veel gevallen geen geld en aandacht te zijn. En wat misschien ons nog wel het meeste heeft doen schrikken: er lijkt sprake van willekeur.

Sommige huizen zijn ook van binnen prachtig opgeknapt met nieuwe keukens, badkamers en toiletten. De bewoners van deze huizen zijn erg tevreden, zeker ook omdat ze in de meeste gevallen niet of nauwelijks hoefden mee te betalen (geen huurverhoging).

Maar er zijn ook tientallen huizen, waar binnen niets of nauwelijks iets is verbeterd. Waar mensen leven in vochtige en tochtende huizen, waar de schimmels in de badkamer tegen de muur omhoog klimmen, waar leidingen en bedrading in keukens voor gevaarlijke situaties zorgen. En in die huizen en voor deze inwoners kan niets, volgens Volksbelang, en iedere vernieuwing komt bovenop de huur.

Ruim een jaar geleden hebben bewoners dit al aangekaart bij Volksbelang. Hier is, naar hun en onze mening, niets mee gedaan.

Dit kunnen wij niet accepteren en wij hebben ons dan ook achter deze Helmonders geschaard.

De woon- en leefomstandigheden van deze mensen zijn ronduit gevaarlijk en ongezond te noemen. Helmond onwaardig! En Volksbelang onwaardig!

Wij vragen van Volksbelang en de gemeente om de renovatie van de Leonardusbuurt opnieuw op te pakken en nu ook de binnenkant van alle (!) huizen naar een Helmond waardig kwaliteitsniveau te brengen.

We zijn graag bereid met u in gesprek te gaan en we laten u ook graag de foto's zien, die we hebben gemaakt in de huizen die we bezochten de afgelopen weken.

Weg met het vocht en de tocht! Weg met badkamers, toiletten en keukens uit de prehistorie! Weg met de willekeur!

Hartelijke groet,
namens de PvdA Helmond,
Mohammed Chahim, fractievoorzitter