***Vragen van gemeenteraadsleden*** **Gemeenteraad**

| | |
|---|---|
| **Onderwerp:** | Gebruik fonds provincie voor verduurzaming sportclubs, scholen en wijk- en buurthuizen |
| **Datum** | 4 februari 2019 |
| **Partij:** | PvdA |
| **Bijlage:** | 2 |
| **Ingekomen brief griffie:** | 4 februari 2019 |
| **Antwoord college** | 26 februari 2019 |

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Maatschappelijk vastgoed van gemeenten zoals scholen, gemeentehuizen, sportaccommodaties en andere openbare gebouwen kunnen versneld worden verduurzaamd door een initiatief van de provincie Noord-Brabant, de Bank Nederlandse Gemeenten, NN Group (Nationale-Nederlanden) en Bewust Investeren BV. Met experts op het gebied van verduurzaming en met behulp van de financiële armslag van de provincie, BNG Bank en institutionele beleggers kan een speciale erfpachtstructuur worden toegepast, die in vele situaties toepasbaar is. In totaal is er daarom 500 miljoen euro beschikbaar voor verduurzaming van maatschappelijk vastgoed in Brabant!

Alle Brabantse gemeenten krijgen de kans om mee te doen met dit initiatief. Per gemeente wordt een aparte stichting opgericht. Deze koopt en verduurzaamt een gebouw dat verbetering behoeft of zorgt voor nieuwbouw. Nadat de lening door betaling van erfpachtcanons in 30 of 40 jaar is afgelost, wordt het gebouw om-niet in eigendom aan de gemeente overgedragen, of – indien de gemeente daarvoor kiest – wordt de marktwaarde aan de gemeente uitgekeerd.

Met het Bewust Investeren concept is het voor gemeenten mogelijk hun maatschappelijk vastgoed versneld en verregaand te verduurzamen. De gemeente krijgt bovendien meer armslag doordat de verkoopopbrengst van de gebouwen voor andere zaken kan worden gebruikt. Bijvoorbeeld voor extra investeringen in woningbouw, meer banen, armoedebestrijding of goede zorg.
Ook voor de gebruikers van het vastgoed – bijvoorbeeld sportclubs of wijkinitiatieven - is de regeling bijzonder interessant. Versnelde opknap en verduurzaming leidt immers ook tot lagere energielasten, waardoor er meer geld beschikbaar is voor maatschappelijke doeleinden.

Wij hebben hierover de volgende vragen aan het college:

1. Bent u bekend met het voorstel ESG Erfpachtleningen, dat de Provinciale Staten vrijdag 1 februari 2019 hebben vastgesteld?

2. Bent u net als de PvdA Helmond van mening dat het voor gebruikers en het klimaat goed is om meer scholen, wijk- en buurthuizen en sportclubs te verduurzamen of kwalitatief te verbeteren door nieuwbouw?

3. Bent u bereid te onderzoeken of het voor onze gemeente interessant is om gebruik te maken van ESG Erfpachtleningen? Zo ja, bent u bereid om de gemeenteraad voorafgaand aan de behandeling van de voorjaarsnota te informeren over de mogelijkheden?

Hartelijk dank voor uw reactie.
Namens PvdA Helmond,
Mohammed Chahim en Nathalie Peijs

***Antwoord college van burgemeester en wethouders:***

*Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief delen wij u het volgende mee:*

1. Bent u bekend met het voorstel ESG Erfpachtleningen, dat de Provinciale Staten vrijdag 1 februari 2019 hebben vastgesteld?
   *Wij zijn hiermee bekend. Medio 2018 hebben BNG en Nationale Nederlanden Group € 300 miljoen beschikbaar gesteld ten behoeve van Bewust Investeren. Op 1 februari 2019 heeft de provincie besloten € 100 miljoen vrij te maken voor dit initiatief. Bewust Investeren opereert in heel Nederland; de provincie neemt deel aan de leningen die in Brabant worden verstrekt.*

2. Bent u net als de PvdA Helmond van mening dat het voor gebruikers en het klimaat goed is om meer scholen, wijk- en buurthuizen en sportclubs te verduurzamen of kwalitatief te verbeteren door nieuwbouw?
   *Ja, dat zijn wij met u eens. Daarom hebben wij ook in het coalitieakkoord opgenomen dat we scholen en sportaccommodaties via cofinanciering motiveren om hun gebouwen te vergroenen.*

3. Bent u bereid te onderzoeken of het voor onze gemeente interessant is om gebruik te maken van ESG Erfpachtleningen? Zo ja, bent u bereid om de gemeenteraad voorafgaand aan de behandeling van de voorjaarsnota te informeren over de mogelijkheden?
   *Wij zijn al bezig om dit nader te onderzoeken. Er zijn verkennende gesprekken gevoerd met de aanbieders van het Bewust Investeren concept, de provincie Noord-Brabant en een gemeente die een – nog vrijblijvende – samenwerking is gestart met Bewust Investeren. Het verdere onderzoek vergt nog enige tijd. Naar verwachting kunnen wij u bij de Voorjaarsnota nader informeren.*

*Burgemeester en wethouders van Helmond*
*de burgemeester* — *de secretaris*
*mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel* — *mr. drs. A.P.M. ter Voert*