



Jaarprogramma Binnenstad

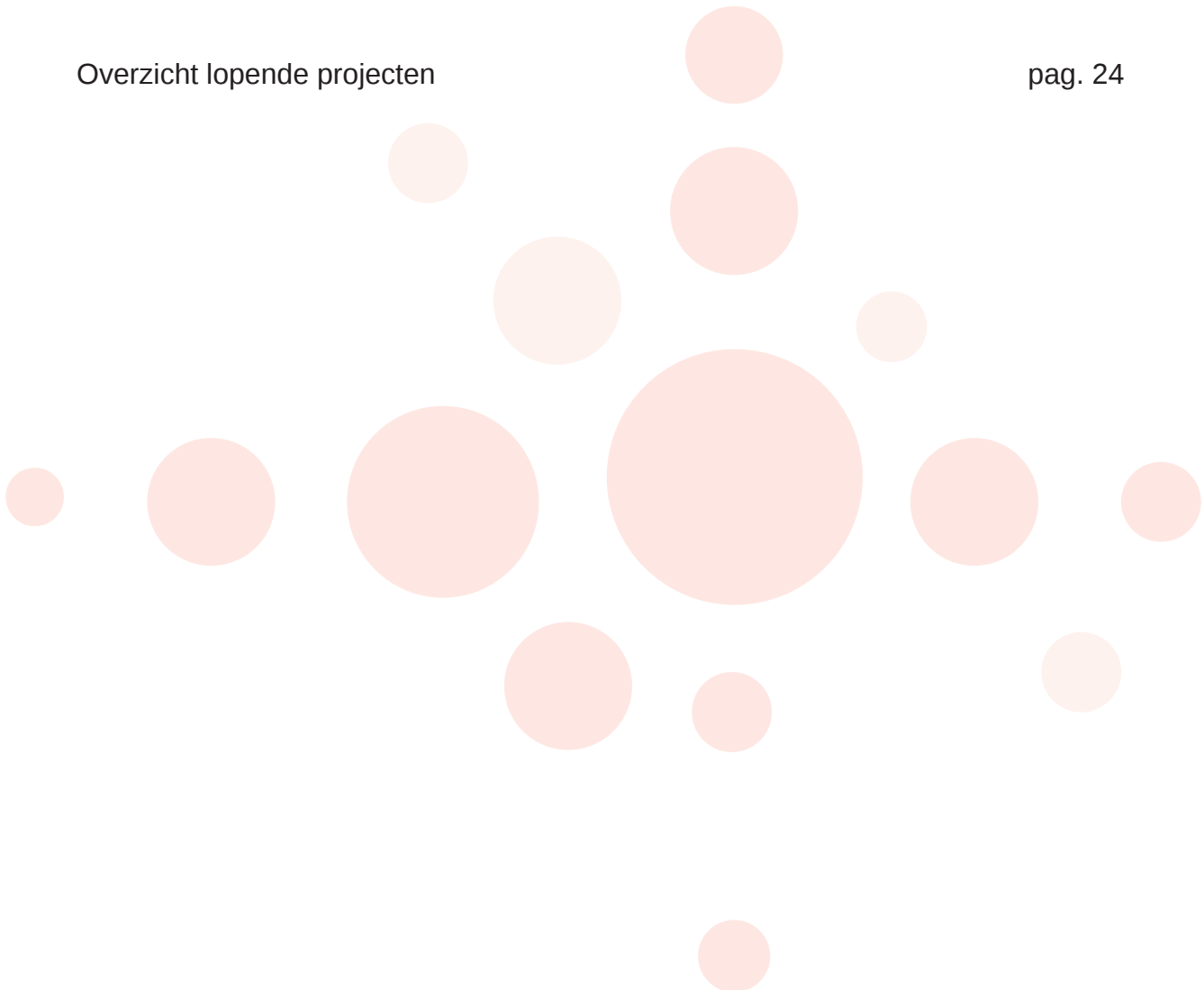
2012

Gemeente Helmond



Inhoudsopgave Jaarprogramma 2012

Voorwoord wethouder Stienen	pag. 02
Terugblik projectopdrachten 2011	pag. 03
Jaarprogramma 2012	pag. 04
H1 - Sociaal Maatschappelijk	pag. 04
H2 - Ruimtelijk Fysiek	pag. 08
H3 - Wijk economie en Werkgelegenheid	pag. 12
H4 - Beheer	pag. 15
H5 - Veiligheid	pag. 18
H6 - Communicatie	pag. 21
Overzicht lopende projecten	pag. 24



Voorwoord wethouder Frans Stienen

Voor u ligt het jaarprogramma Binnenstad 2012. Een terugblik op het afgelopen jaar, maar vooral een vooruitblik op het komende jaar.

Inmiddels zitten we alweer in het tiende jaar van de herstructurering van de Binnenstad. In de afgelopen tien jaar is er veel veranderd. Huizen die niet meer voldeden aan de eisen van vandaag zijn gesloopt en daarvoor in de plaats zijn prachtige woningen in nieuwe buurten ontstaan. Ook de openbare ruimte en de sociale voorzieningen hebben een enorme impuls gekregen.

Na de bijna afgeronde ontwikkelingen van de buurten Vossenbergh en Zonnekwaartier is het de beurt aan de laatste fase, de Weverspoort. De ontwikkeling van de Weverspoort is helaas vertraagd door minder vraag op de woningmarkt. Ik had gehoopt en gedacht dat we verder zouden zijn. De planning was dat de herstructurering van de Binnenstad in 2014 voltooid zou zijn, dat wordt op zijn vroegst 2015 of 2016.

Ondanks de situatie op de woningmarkt hebben we het afgelopen jaar een aantal belangrijke stappen gezet. Zo zijn de Heistraat en het Winkelplein Noord opgeleverd en is er gestart met de bouw van het appartementencomplex Tolpost en de groepswoningen voor psychogeriatrische patiënten.

Het komend jaar staat er ook weer veel te gebeuren in de Binnenstad. Een aantal bouwprojecten zoals aan de Bakelsedijk en Reynaerde in de Vossenbergh wordt opgeleverd. Daarnaast wordt gestart met de ontwikkeling van Winkelplein Zuid en wordt het Buurtpark verder vormgegeven.

De herstructurering van de Binnenstad gaat zeker niet alleen om “stenen”, maar ook om de mensen. De Binnenstad is een kleurrijke wijk waarin veel mensen met plezier wonen. Om dit te behouden wordt er ook op maatschappelijk vlak aan de weg getimmerd. Zo wordt het plan van aanpak in de Leonardusbuurt gecontinueerd en blijven alle partners zich inzetten voor de leefbaarheid in de wijk.

Om alles wat beschreven staat in dit jaarprogramma te bereiken is een goede samenwerking met alle partners onmisbaar. Samen met Stichting Woonpartners en Woningbouwvereniging Volksbelang, de WijkOntwikkelingsMaatschappij, het wijkoverleg, Vereniging wijkbeheer en verschillende maatschappelijke partners gaan we ook volgend jaar door met het verder vormgeven van onze nieuwe Binnenstad.



Frans Stienen
Coördinerend wethouder Binnenstad Oost



Projectopdrachten 2011

Voordat een overzicht volgt van de opdrachten die in 2012 voorliggen, is een selectie gemaakt van projecten of activiteiten die in 2011 zijn afgerond of nagenoeg afgerond zijn in de Binnenstad van Helmond. Inherent aan de fase waarin het programma op dit moment verkeert, is het langzamerhand toevoegen van meer aandacht voor beheer en handhaving. Dit alles naast de voortgezette inspanning om de oorspronkelijke programmaonderdelen te realiseren.

Hieronder een overzicht van enkele in het oog springende projecten uit 2011:

- Het Winkelplein Noord is gerealiseerd. De appartementen zijn allemaal bewoond, tevens zijn er onderhandelingen over de invulling van de commerciële ruimten gaande. Daarnaast is er een overeenkomst gesloten over de ontwikkeling van de Zuid- en Westwand.
- Er is een start gemaakt met de bouw van het beeldbepalende appartementencomplex Tolpost en de groepswoningen voor psychogeriatrische patiënten aan de Wolfstraat. Deze gebouwen ademen de sfeer uit van de Amsterdamse School.
- De herinrichting van de Heistraat is afgerond. Er zijn meer parkeerplaatsen gerealiseerd en de openbare ruimte is aangepakt. Het vormt één van de bijdragen aan de revitalisering van de Heistraat.
- Er is uitgebreid ingezet op het ontwerp van en de communicatie rondom het buurtpark, dit wordt vervolgd in 2012. Uit het voorlopige ontwerp van het park vloeit vervolgens in 2012 het definitieve ontwerp voort.
- Er is een aantal slagen gemaakt in de Leonardusbuurt. De pilot van het achter de voordeur project is afgerond, er zijn ca. honderd huisbezoeken afgelegd. Ook is de openbare ruimte geïnventariseerd en bepaald waar ingrepen gaan plaatsvinden. In de speeltuin is ook een beweegtuin ingericht. Bewoners kunnen hier laagdrempelig en onder professionele begeleiding bewegen.
- In Vossenbergh is gestart met de bouw van blok 3 en 12. Hiermee nadert de buurt haar afronding.
- Er zijn gesprekken opgestart met de Ondernemersvereniging Heistraat over de 'branding' van de vernieuwde Heistraat. Verder is in samenspraak met de Ondernemersvereniging Heistraat kerstverlichting opgehangen in de straat.
- Er zijn verschillende panden op de hoek van de Heistraat/ Binderseind aangekocht. Gemeente en woningcorporatie Woonpartners gaan hier gezamenlijk ontwikkelen, waarbij afstemming op het centrumplan centraal staat. De insteek is om een eyecatcher te realiseren, om winkelend publiek uit het centrum naar de Heistraat te trekken.
- Er is een start gemaakt met het integreren van Weverspoort in Virtueel Helmond.
- Het infocentrum in de Heistraat is gesloten. In plaats daarvan is een infopunt bij Wijkhuis/ Brede School de Fonkel geopend.

Ook in 2012 staan er weer verschillende projecten gepland. Het Jaarprogramma 2012 is een concreet overzicht van de projecten die komend jaar worden uitgevoerd. Overigens wordt niet alles projectmatig aangepakt. Veel zaken vallen onder de noemer regulier werk dat in iedere buurt plaatsvindt, zoals het groenonderhoud. In dit overzicht zijn dus alleen die zaken aangegeven die aanvullend zijn op bestaand beleid voor de wijk. In samenhang met dit Jaarprogramma wordt, stelselmatig via tussentijdse rapportages en overleg aan alle belanghebbenden, verantwoording afgelegd. Van belang is nogmaals vast te stellen dat naast Gemeente Helmond ook tal van andere partners een grote inbreng hebben en verantwoordelijkheid dragen in de wijkvernieuwing.

HOOFDSTUK 1 Sociaal Maatschappelijk



Het sociaal maatschappelijk voorzieningenniveau in de Binnenstad van Helmond is goed op orde. Wijkhuis/brede school de Fonkel, Stadshobbycentrum 't Baken, Gezondheidscentrum de Leonarduskerk én de opgeknapte Uilenburcht leveren daar een bijdrage aan. Verschillende partners zetten zich al jaren in om van de Binnenstad een plek te maken waar bewoners samen zorgen voor een levendige wijk en waar de noodzakelijke voorzieningen zijn. Dit alles staat ook bij de gemeente hoog op de agenda, te zien aan het Wmo subsidieprogramma dat geldt voor alle gesubsidieerde partners, zoals LEV-groep, BJBbrabant en tal van vrijwilligersorganisaties. Er is in de Binnenstad van Helmond een aantal concrete projecten opgestart en er staan in 2012 nog een aantal projecten op de planning om de sociaal maatschappelijke structuur verder vorm te geven.

Leefbare Leonardus

De Leonardusbuurt verdient de komende jaren extra aandacht, om de leefbaarheid hier op orde te houden. De focus ligt bij deze buurt op het sociaal maatschappelijk vlak, op het gebied van beheer én op handhaving onder de naam 'Leefbare Leonardus'. Op de lange termijn (rond 2015) zal de Gemeente Helmond in samenwerking met Volksbelang een beslissing nemen over het wel of niet herstructureren van de buurt. Op de korte termijn zal door middel van beheer en handhaving de leefbaarheid in de wijk moeten toenemen. Op de middellange termijn wordt er op sociaal maatschappelijk vlak het een en ander aangepakt. Hieronder worden een aantal projecten besproken:

Achter de Voordeur

Het afgelopen jaar zijn er bijna honderd huisbezoeken afgelegd in de Leonardusbuurt. Dit in het kader van het Achter de Voordeur project. Dit is een pilotproject dat in januari 2011 van start is gegaan. Het doel van Achter de Voordeur is enerzijds om bewoners te activeren om deel te nemen aan de maatschappij. Anderzijds worden problemen opgespoord en aangepakt. De eerste resultaten zijn bekend. Een groot deel van de bewoners reageerden positief op de huisbezoeken. Er werden 112 huishouden benaderd, waarvan er uiteindelijk 97 deel namen. In 36 gevallen werd ervoor gekozen om door te verwijzen naar een instantie. De problematiek die tijdens deze gesprekken aan bod kwam, was veelal al bekend. Verder bleek onder meer dat 67 procent van de ondervraagden het prettig wonen vindt in deze buurt en dat 88 procent te spreken is over de voorzieningen in de buurt.

Naar aanleiding van deze bezoeken wordt gekeken hoe de verschillende (hulpverlenings-) instanties nog beter samen kunnen werken en op welke manier er sneller ingegrepen kan worden. In het 'Plan van aanpak Leonardusbuurt' is afgesproken om tot 2015 in totaal vijfhonderd huisbezoeken af te leggen in het kader van het Achter de Voordeur project. In 2012 zal het vervolg van de huisbezoeken ingezet worden.

Empowerment project

De LEV-groep start in 2012 in samenspraak met Gemeente Helmond het Empowerment project. Het doel van dit project is om bewoners van de Leonardusbuurt meer in beweging te brengen. Het initiatief voor dit project is genomen door de gezondheidsmakelaar. De vrijwilligerscentrale heeft naar aanleiding hiervan een plan geschreven. Door middel van dit project worden alle initiatieven rondom beweging en gezondheid onder één paraplu samengebracht.

Bijzondere verhuuring

De mogelijkheden van de pilot 'Bijzondere Verhuuring' worden in 2012 verder onderzocht. Hierbij wordt gekeken of bepaalde 'kansrijke' huurders gestimuleerd kunnen worden om zich in de Leonardusbuurt te vestigen. Hiertoe worden concrete prestaties met hen afgesproken. Bovendien wordt bekeken hoe vooraf afspraken over huurgedrag gemaakt kunnen worden. Er is in 2011 onderzoek gedaan naar de juridische haalbaarheid van deze aanpak. Ook heeft Gemeente Helmond een aantal soortgelijke projecten bij andere gemeenten in Nederland bekeken. Begin 2012 wordt een onderzoek gedaan naar het toewijzingsbeleid.

Jeugd Preventieteam

In het Jeugd Preventie Team werken Politie, BJBabant, Stichting Welzijn Helmond (onderdeel van de LEV-groep), Novadic-Kentron en de gemeente samen om overlast, veroorzaakt door jongeren, te verminderen en te voorkomen. Zo legt het Jeugd Preventie Team (JPT) contact met jongeren op straat, organiseert activiteiten voor en door jeugd en zorgt voor contact tussen bewoners en jongeren. Ook in 2012 zal het JPT weer actief aanwezig zijn op straat.

Uilenburcht

De voormalige meisjesschool is sinds 2005 in het bezit van de gemeente en toegevoegd aan het plan Vossenbergh. De Uilenburcht heeft sinds eind 2010 een culturele invulling. Zo zijn er enkele atelierruimtes ingericht. Zij worden bewoond door een aantal kunstenaars en creatieve ondernemers. Het opgeknapt pand zorgt voor een betere leefbaarheid in de buurt Vossenbergh. Het sociaal-maatschappelijke klimaat wordt niet direct verbeterd, maar het biedt wel kansen voor de toekomst. Zo zal in 2012 onderzocht worden of en zo ja op welke wijze de kunstenaars iets kunnen betekenen voor de wijk en de school in het bijzonder.

Budget Bewonersinitiatieven

De Binnenstad ontvangt ook voor 2012 een bewonersbudget van € 36.000,- uit de Vogelaargelden. Het gaat hier om de periode van 1 oktober 2011 t/m 1 oktober 2012. Dit geld is bedoeld om initiatieven van wijkbewoners te ondersteunen, die bijdragen aan een verbetering van de leefbaarheid en saamhorigheid in de wijk. De Helmondse Binnenstad is één van de wijken die gebruik mag maken van zo'n bewonersbudget. Omdat het aantal wijken dat gebruik mag maken van de subsidie is uitgebreid naar zeven, is het bedrag per wijk wel iets afgenomen. In 2013 kunnen de wijken gebruik maken van de zogenaamde impulsbudgetten.

‘Fonkelen’ in de Binnenstad

Ad Adriaansen is bestuurslid bij wijkhuis/brede school de Fonkel.

“Het gaat de goede kant op met de Fonkel. We hebben een fikse aanlooperperiode gehad, met een nieuw gevormd bestuur. Als wijkbeheer zaten we er eigenlijk met twee petten, dat is soms lastig. Maar nu is er jonge aanwas in het bestuur, en vormen we samen een mooie mix.



De Fonkel is ontzettend belangrijk voor de Binnenstad. Er zijn veel activiteiten hier. We vinden het van belang om ook de jeugd erbij te betrekken. Met de jongere aanwas in het bestuur gaat dat zeker lukken. De eerste stap is al gezet met de organisatie van het kindercarnaval.

We proberen er echt te zijn voor iedereen uit de buurt. Zo hebben we goed contact met werkgroep Salaam. Daarnaast hebben we een kijkje genomen in de moskee. Een uitwisseling van jong, oud en verschillende culturen. De Fonkel is een geweldige plek om elkaar te ontmoeten, om mensen te verbinden. Daarnaast is het een cultureel middelpunt van de wijk: van carnaval tot het bijwonen van een klassiek concert. De toekomst? Dat de Fonkel nóg meer gaat fonkelen, we willen de Fonkel nóg beter op de kaart zetten.”

Helmond Actief

Helmond Actief wordt in 2012 verplaatst van de Heistraat naar De Braak. Deze instantie maakt zich sterk voor de Helmondse Binnenstad. Onder meer door mensen te begeleiden richting (regulier) werk en eventueel daarbij belemmerende problemen weg te nemen. In 2012 wordt tevens een evaluatie afgerond inzake de toekomst van Helmond Actief.

Succesvolle projecten SWH

De inzet van LEV-groep is in de Binnenstad fors hoger dan in andere wijken op het thema ‘sociale interactie’ en ‘belangenbehartiging’ voor zowel jongeren als volwassenen. Daarnaast is een aantal concrete projecten opgestart en gaat er in 2012 ook een aantal nieuwe projecten van start. Deze projecten worden jaarlijks geëvalueerd om te bepalen of ze succesvol zijn, bijgesteld moeten worden of vervangen worden.

Coachingstraject

Het coachingstraject is één van die projecten. Risicjongeren van het vmbo die dreigen voortijdig hun school te verlaten staan hierbij centraal. De coach begeleidt en coacht de leerling op drie leefgebieden (school, vrije tijd en thuissituatie) voor de duur van drie jaar. Het Matchmentorproject, een ander project van SWH, dat zich richt op het begeleiden van scholieren, borduurt hierop voort.

Straathoekwerkers

Extra inzet van straathoekwerkers van BJBabant in aandachtswijken (jeugdpreventieprogramma): jongeren die als ernstige risicofactor in beeld komen, worden door een vaste gezinscoach weer in het gareel gezet. De nadruk ligt hierbij op doen, samenwerken met ouders en terugvoeren naar de eigen verantwoordelijkheid van het reguliere zorgkader.

Centrum voor Jeugd en Gezin

De Centra voor Jeugd en Gezin (CJG) zijn een landelijk initiatief. Op 14 januari 2010 heeft het CJG in gezondheidscentrum Leonardus de deuren geopend voor het publiek. Iedereen die vragen heeft over opvoeden kan bij het CJG terecht voor informatie en advies. De openingstijden zijn gewijzigd ten opzichte van 2011. Het CJG is elke werkdag geopend van 9.00 tot 13.00 uur. Ook telefonisch bereikbaar van 09.00 tot 17.00 uur (0800 55 66 555). Verder houdt het CJG in 2012 elke maand een voorlichtingsbijeenkomst voor opvoeders.

Repressieve aanpak jongeren

In algemeen gaat het met het grootste deel van de Helmondse jongeren goed. Zij gaan naar school, hebben een baan en nemen deel aan de maatschappij. Een klein deel mist die aansluiting. Die groep hebben de gemeente, het maatschappelijk middenveld en de politie, goed op het netvlies. De jongeren, hun ouders en hun achtergrond zijn bekend. Deze groep heeft in het voorjaar voor overlast gezorgd, hetgeen de leefbaarheid onder druk zette. De stuurgroep Handhaving en Veiligheid heeft naar aanleiding hiervan in juni aangegeven met de preventieve aanpak onverminderd door te willen blijven gaan. Echter, wil de overlast echt terug gedrongen kunnen worden en het aantal escalaties worden verminderd, dan zal er in het kader van de repressieve aanpak nader onderzocht en uitgewerkt dienen te worden welke mogelijkheden dit ons nog meer biedt. Hiertoe is onderzoek op 9 thema's in 2011 opgestart, hetgeen in 2012 wordt afgerond.



HOOFDSTUK 2 Ruimtelijk Fysiek



De laatste jaren is er in de Binnenstad van Helmond veel gebeurd op ruimtelijk fysiek vlak. Zo werd in 2011 de herinrichting van de Heistraat afgerond en komt de voltooiing van Vossenbergh in zicht. Toch staat er in de Binnenstad de komende jaren nog veel te gebeuren. Zo staat er nog een aantal nieuwbouwprojecten op het programma, zoals het afronden van het Winkelplein aan de Heistraat. Tevens wordt de komende jaren een buurtpark in de Binnenstad gerealiseerd.

Vossenbergh

Blok 12 (Reynaerde)

Eind 2010 is door Stichting Woonpartners gestart met de bouw van een appartementencomplex aan de Burgemeester van Houtlaan. Het gaat daarbij om 30 huur- en 29 koopappartementen. Eind 2012 verwacht Woonpartners het complex op te leveren. Qua stijl is aangesloten op de architectuur zoals deze waarneembaar is in de rest van Vossenbergh.



Blok 3

Blok 3 bestaat uit 17 koopwoningen aan de Bakelsedijk, die inmiddels allemaal verkocht zijn. De oplevering vindt begin 2012 plaats. De architectuur van de woningen sluit aan bij de rest van Vossenbergh.



Blok 13 / 14

Medio 2012 start Stichting Woonpartners met de bouw van 41 starterswoningen aan de Burgemeester van Houtlaan en de Spitsmuisstraat. Het gaat hierbij om de laatste twee bouwblokken (blok 13 en 14) van Vossenbergh. Het totale project bestaat uit 33 koop- en 8 huurwoningen. De oplevering staat gepland voor medio 2013. Afhankelijk van de verkoop, vindt de realisering eventueel gefaseerd plaats. Met de oplevering van dit blok is de herstructurering van Vossenbergh afgerond.

Definitieve inrichting openbare ruimte

Met de afronding van de deze laatste blokken kan de definitieve inrichting rondom deze nieuwbouwprojecten aangelegd worden. Naar verwachting gebeurt dit eind 2013. Daarmee is de herstructurering volledig.



Weverspoort

Blok 3: De Tolpost

Aan de Pastoor van Leeuwenstraat, recht tegenover wijkhuis/brede school De Fonkel is in december 2011 gestart met de bouw van een appartementencomplex. Het betreft 44 appartementen en 3 stadswoningen. In eerste instantie zou het complex bestaan uit zorgappartementen. Door gewijzigd beleid binnen zorgorganisatie de Zorgboog is hiervan afgezien. In plaats daarvan is gekozen voor een regulier appartementencomplex, in opdracht van woningcorporatie Woonpartners. Ook de vraag voor vestiging van een kinderopvang is komen te vervallen, in plaats daarvan ontstaat er ruimte voor bergingen waar de bewoners van het complex gebruik van kunnen maken. De Tolpost wordt medio 2013 opgeleverd. Weverspoort krijgt evenals de andere buurten een eigen 'look and feel' waarbij gebouwd wordt in de Amsterdamse School stijl met een hedendaagse 'touch'.



Blok 3: Vier PG woningen

Gelijktijdig met de bouw van het appartementencomplex wordt gestart met de bouw van vier PG woningen aan de Wolfstraat. Iedere woning is geschikt voor zeven psychogeriatrische patiënten. De WijkOntwikkelingsMaatschappij (WOM) bouwt de woningen in opdracht van De Zorgboog. De zorgverlener gaat de woningen uiteindelijk verhuren en de cliënten begeleiden. De oplevering staat gepland voor eind 2012.



Blok 3: Acht woningen aan de Marterhof

In 2012 blijven de acht patiowoningen aan het toekomstig Marterhof in de verkoop. De start bouw is afhankelijk van de interesse in deze woningen. Bij voldoende kopers wordt in 2012 gestart met de bouw van deze semi-bungalows. Toekomstige bewoners kunnen zelf de indeling van hun woning bepalen. Deze woningen zijn uitermate geschikt voor senioren.



Parkeren

Voor alle projecten binnen blok 3 geldt dat bewoners kunnen parkeren op een afgesloten binnenterrein of in een parkeergarage. Dit is overigens een parkeeroplossing die in de gehele Binnenstad wordt toegepast.

Blok 1 en 4

Eind 2012 start Woonpartners met de ontwikkeling van 18 huur- en 26 koopwoningen aan de Wolfstraat en de Schoolstraat. Naar verwachting start de woningcorporatie begin 2013 met de bouw van deze blokken. Evenals in de rest van Weverspoort worden deze bouwblokken gekenmerkt door de stijl van de Amsterdamse School. Hiermee krijgt deze buurt haar eigen identiteit.

Blok 6 en 7

De eerste woningen rondom het te realiseren buurtpark: blok 6 en 7. Deze woningen worden in 2012 in ontwikkeling genomen. Naar verwachting kan begin 2013 de start bouw plaatsvinden. Het gaat om 25 huurwoningen. De realisatie van de huurwoningen is deels in handen van Woonpartners (11), en deels in handen van Woningbouwvereniging Volksbelang (14)

Blok 15

Rond het Timmermanspleintje worden 44 eengezinswoningen en 8 seniorenwoningen gerealiseerd. Het gaat enkel om huurwoningen. Dit blok wordt gebouwd in opdracht van woningbouwvereniging Volksbelang. In het voorjaar van 2012 start de bouw, de oplevering zal in het voorjaar van 2013 plaatsvinden.





Buurtpark

In 2012 wordt gewerkt aan het definitieve ontwerp van het buurtpark. Dit ontwerp moet in het najaar gereed zijn. Het buurtpark gaat straks een belangrijke plaats innemen in Weverspoort. Het park wordt ruim anderhalve hectare (ongeveer 2 voetbalvelden) groot. Bewoners van de nieuwe buurt zijn en worden verder nauw betrokken bij de ontwikkeling van het park. Ook bewoners van andere buurten zijn hierbij actief. Dit omdat het buurtpark ook een functie vervult voor de andere bewoners van de Binnenstad.



Het voorlopige ontwerp wordt uitgewerkt in een definitief plan op basis van binnengekomen opmerkingen van de 'Klankbordgroep Buurtpark', andere bewoners én partners van de gemeente die bij de ontwikkeling betrokken zijn. In het voorjaar van 2012 zijn de contouren van dit buurtpark al zichtbaar, omdat de grond ten zuiden van de Heistraat dan bouwrijp gemaakt is. Ook wordt de grond waar het buurtpark straks gerealiseerd wordt, alvast ingezaaid met gras. Tevens worden er enkele gebiedseigen bomen verplant naar het Buurtpark.

Heistraat

Winkelplein Zuid en West

Na de oplevering van Winkelplein Noord, staat de realisatie van de Zuid- en Westwand op het programma. Medio 2012 wordt gestart met de bouw hiervan, waardoor het plein eind 2013 afgerond is. Er wordt in eerste instantie ingezet op de Zuidwand, daarna volgt realisatie van de Westwand.



Werken aan de Binnenstad

Willy Giesbers, directeur Adriaans Bouwgroep

"Met de realisatie van het Winkelplein aan de Heistraat wordt door alle betrokken partijen verder geïnvesteerd in de kwaliteit en toekomst van dit deel van de 'nieuwe' Binnenstad van Helmond. Omdat we geloof hebben in de toekomst van de Heistraat starten we als Ontwikkelingscombinatie Adriaans-Hurks volledig op risico, zonder voorverhuur en voorverkoop drempel, met de bouw van de Zuidzijde van het Winkelplein."



De Zuidzijde biedt plek aan achttien appartementen en op de begane grond een supermarkt met enkele dagwinkels. Aantrekkelijke pleinwanden in fraaie architectuur zorgen samen met de Noordzijde en de compleet vernieuwde pleininrichting voor een kwalitatief geheel passend in de Heistraat. Het Winkelplein zal de Binnenstad verder versterken en de Heistraat aantrekkelijker maken voor bezoekers en winkelend publiek.

Verder kunnen we als Adriaans Bouwgroep de komende jaren bijdragen aan de verbetering van de Binnenstad door de bouw van mooie projecten aan de Tolpost met 44 appartementen, 3 stadswoningen en zorggroepwoningen en zijn wij betrokken bij de bouw van 52 huurwoningen in blok 15 Weverspoort voor Volksbelang.

Ook in deze tijd blijft het van belang dat er kwalitatief goede projecten worden gerealiseerd voor de verdere ontwikkelingen van de 'nieuwe' Binnenstad van Helmond."

Zuidwand

De Zuidwand bestaat uit ongeveer 1800 vierkante meter bruto vloeroppervlak. Boven de winkelruimte worden 18 koopappartementen gerealiseerd. Op de begane grond is straks een supermarkt te vinden. Normaliter is de start bouw afhankelijk van het verkooppercentage van de appartementen. Het Winkelplein wordt echter door zowel Gemeente Helmond als Ontwikkelingscombinatie Hurks-Adriaans gezien als een belangrijk complex voor de gehele Binnenstad van Helmond. Deze partijen zijn dan ook bereid om, onafhankelijk van het verkooppercentage, medio 2012 te starten met de bouw.

Westwand

De Westwand zal bestaan uit zo'n 900 vierkante meter bruto vloeroppervlak. Hierin worden dagwinkels gevestigd. Daarboven is ruimte voor veertien koopappartementen. De bewoners van de appartementen van zowel de Zuid- als Westwand parkeren op een boven de supermarkt gelegen parkeerdek.

Kop Heistraat/Binderseind

Op de kop van de Heistraat-Binderseind moet de 'eyecatcher' van de Binnenstad gerealiseerd worden. Deze blikvanger trekt bezoekers van het centrum naar de Heistraat. Een goede aanhaking op de centrumplannen is dan ook essentieel. De planontwikkeling is inmiddels gestart en de start bouw zal eind 2012 plaatsvinden. Het project omvat een commerciële ruimten op de begane grond en 20 á 25 appartementen.

Heistraat 58/66

Aan de betreffende ontwikkelaar is in 2011 een bouwvergunning verleend voor de realisatie van Heistraat 58/66, de bouw is echter nog niet van de grond gekomen. Dit heeft mede te maken met de recessie. De ontwikkelaar en Gemeente Helmond zijn op dit moment in overleg om te kijken hoe dit plan alsnog gerealiseerd kan worden. Het gaat om de ontwikkeling van tien appartementen plus driehonderd vierkante meter commerciële ruimte.

Woonplein

In 2011 heeft Gemeente Helmond de laatste grond aangekocht die nodig is voor realisatie van het toekomstige Woonplein. Het gaat om het gebied waar voorheen supermarktketen Plus gevestigd was. Het pand is aangekocht van ING. In de loop van 2012 wordt de planvorming voor het Woonplein opgepakt.

Molenstraat

Poppodium Lakei verhuist in 2013 naar de Cacaofabriek. De huidige locatie, met daarnaast het pand waar het Regionaal Historisch Centrum Helmond gevestigd was, wordt in 2012 herontwikkeld. Naar de wenselijke invulling wordt onderzoek gedaan. Het project moet qua sfeer en bebouwing aansluiten op het beeldplan Kasteel Traverse. Het monumentale gedeelte van het oude archief blijft behouden, hier wordt nog een nieuwe invulling voor gezocht.

Leonardusbuurt

Tot 2015 wordt in deze buurt vooral ingezet op beheer, om op die manier de leefbaarheid op peil te houden. De belangrijkste verbeterpunten van deze buurt zijn in 2011 middels foto's in beeld gebracht. Het Willem Beringsplein, het pleintje rondom buurthuis 't Huukske (bij de Jan Stevensstraat) en het Willem Prinzenplantsoen worden heringericht. Begin 2012 wordt met omwonenden bekeken welke wensen en ideeën er leven. Er wordt dan tevens een ontwerpvoorstel getoond. Medio 2012 start de herinrichting van deze verbeterpunten.

HOOFDSTUK 3 Wijkeconomie en werkgelegenheid



De Heistraat ondergaat een flinke metamorfose. De reden? Het afgebrokkelde imago van dit achthonderd meter lange lint, dat midden door de Binnenstad van Helmond loopt. Inmiddels heeft de straat een ander uiterlijk gekregen. Zo is de bestrating aangepakt, zijn er meer parkeervlakken gecreëerd en is Winkelplein Noord afgerond. De komende jaren staan er nog meer vernieuwingen op het programma. Verschillende nieuwbouwprojecten en de voltooiing van het Winkelplein moeten ervoor zorgen dat de Heistraat dé specialistische winkelstraat van Helmond wordt.

Gezamenlijke toekomstvisie

Sinds de zomer van 2011 zijn Ondernemersvereniging Heistraat, de ontwikkelende partijen en Gemeente Helmond bezig met het formuleren van een gezamenlijke visie voor de toekomst van de Heistraat. Daarbij staat de positionering, het in de markt zetten van de Heistraat, centraal. Uitgangspunt voor de visievorming is het Ontwikkelingskader Heistraat dat in 2010 is vastgesteld. Projectmanager Roland Roijackers van Raadhuis Advies heeft in dit traject een adviserende en ondersteunende rol richting de Ondernemersvereniging en Gemeente Helmond.

Als eerste stap is er een werkgroep gevormd waarin de Kamer van Koophandel en de creatieve industrie hebben geparticipeerd. Dit heeft een aantal mogelijke ideeën en voorstellen opgeleverd voor de promotie van de straat.

De volgende stap is het verder uitwerken en concreet maken van deze visie. Er wordt geïnventariseerd hoeveel commerciële ruimte nog beschikbaar is en er wordt vooral bekeken wat er nog mist aan winkels/ondernemingen. Daarbij is onder meer een logische verbinding - zowel fysiek als programmatisch - met het centrum van belang. Ook komt er een marketingconcept voor de wijze waarop de vernieuwde Heistraat zich wil gaan profileren: als een levendige straat met een compleet en divers winkelaanbod.

De resultaten worden gebundeld in een compact boek, waarin de visie op de toekomst en de branding van de Heistraat duidelijk naar voren komen. Dit document wordt overhandigd aan het bestuur van Gemeente Helmond.



Branchering

Branchering heeft betrekking op de functionele invulling van een gebied of locatie. Op dit moment is er een brancheringcommissie voor het Winkelplein, bestaande uit afgevaardigden van de Kamer van Koophandel, de Ondernemersvereniging, Hurks/Adriaans en Gemeente Helmond. Deze commissie heeft een lijst met eisen opgesteld, die gebruikt wordt bij het werven van nieuwe ondernemers voor het Winkelplein. Onderzocht wordt of de huidige brancheringscommissie ook een adviserende rol kan vervullen voor de invulling van de rest van de Heistraat. Het advies van de brancheringcommissie is overigens niet bindend.

Stimuleren bedrijvigheid

Ook komend jaar wordt er extra aandacht besteed aan de bestaande bedrijvigheid in de Binnenstad van Helmond. Tevens wordt er gekeken naar nieuwe mogelijkheden voor bedrijven die gevestigd zijn in de Binnenstad en specifiek in de Heistraat. Via verschillende communicatiekanalen laat Gemeente Helmond zowel de ondernemers als de consumenten zien hoe aantrekkelijk de Binnenstad is.

Creatieve bedrijvigheid

De Binnenstad van Helmond is een plek waar de creatieve sector volledig tot zijn recht komt. Afgelopen jaren openden zowel Bedrijvenscentrum Heistraat als de nieuwe Uilenburcht zijn deuren. Ook het komende jaar blijft de gemeente deze initiatieven ondersteunen.



Bedrijvenscentrum Heistraat

Begin 2010 is het Bedrijvenscentrum Heistraat voor creatieve startende ondernemers opgeleverd. Het BCH vormt een broeinest voor creatieve, startende ondernemers uit Helmond. Doel is om onder meer kruisbestuiving tussen deze creatieve ondernemers te stimuleren. Het is van belang de ondernemers zo te begeleiden dat ze hun eerste jaren zonder kleerscheuren doorkomen. Gemeente Helmond zal de ondernemers ook in 2012 intensief begeleiden met onder meer een zakelijke- en een personal coach. Inmiddels werken diverse ondernemers van het BCH ook samen. Op die manier versterken ze elkaar.



Uilenburcht

Naast het BCH telt de Binnenstad van Helmond sinds het einde van 2010 nog een creatief centrum: de Uilenburcht. Deze voormalige meisjesschool heeft een volledige opknappbeurt gehad en wordt nu gebruikt door diverse kunstenaars en creatieve ondernemers.



Strategische samenwerking

Om verpaupering tegen te gaan, onderzoekt Gemeente Helmond of in samenwerking met Stichting Woonpartners en woningbouwvereniging Volksbelang het komend jaar een aantal kwetsbare panden in de Heistraat uit de markt gehaald kan worden. Deze panden worden opgeknapt en vervolgens weer terug geplaatst in de markt. Deze te onderzoeken strategische samenwerking wordt alleen ingezet op panden die, om welke reden dan ook, als kwetsbaar worden gezien. Hierbij gaat het in eerste instantie om maximaal zes á zeven panden.

Werken aan de Binnenstad

Roland Roijackers, werkzaam bij Raadhuis Advies

"Als intermediair heb ik een bijdrage geleverd aan het opnieuw 'in the picture' zetten van de Heistraat. Bij dit proces had ik met name een faciliterende rol. Het afgelopen jaar heb ik verschillende partijen bij elkaar gebracht. Ik denk dat we samen een heel eind op weg zijn: Iedereen weet elkaar nu te vinden, we hebben allemaal hetzelfde doel voor ogen."

Een deel van de herstructurering is achter de rug, maar we zijn er nog niet. Ik hoop dat we het komende jaar nog slagen kunnen maken. Zodat de Heistraat weer de uitstraling krijgt die hij verdient."

"Wat ik heel mooi vind om te zien is de drive die de Heistraatondernemers hebben. Ze geven zich helemaal. Samen streven ze ernaar om van de Heistraat weer een straat met allure te maken. Een prachtig toekomstbeeld waar ik me graag voor inzet."



HOOFDSTUK 4 Beheer



De Binnenstad krijgt steeds meer vorm. De buurt Zonnekwartier is afgerond, Vossenbergh nadert zijn voltooiing en de bouw van Weverspoort is begonnen. De focus komt in 2012 nog meer te liggen op beheer. Goed beheer zorgt ervoor dat het leefklimaat van de (nieuwe) bewoners zo aangenaam mogelijk is. In 2012 krijgt de Leonardusbuurt, waar tot op heden niet geherstructureerd is, extra aandacht. Regelmatige schoonmaakacties en inzet van stadswachten, buurtbeheerders én de buurtconciërges moeten voor een schone, aangename en veilige Binnenstad zorgen.

Fysiek beheer Leonardusbuurt

De Leonardusbuurt (gelegen tussen de Wethouder Ebbenlaan, de Uiverlaan en de Willem Prinzenstraat) valt vooralsnog buiten de herstructurering en krijgt in 2012 extra aandacht. In december 2010 is het Plan van Aanpak Leonardus vastgesteld. Hierin zijn ook ingrepen in de openbare ruimte van deze buurt opgenomen. Eind 2011 is de stand van zaken van deze openbare ruimte geïnterviewd. In de buurt zijn foto's gemaakt van zogenaamde rafelranden. Deze plekken worden in 2012 aangepakt.

Het Willem Beringsplein, het pleintje rondom buurthuis 't Huukske (bij de Jan Stevensstraat) en het Willem Prinzen plantsoen zijn drie van die plekken. Deze worden in overleg met de omwonenden heringericht. Begin 2012 wordt met omwonenden bekeken welke wensen en ideeën er bestaan. Er wordt dan tevens een ontwerpvoorstel getoond. Medio 2012 start de herinrichting van deze locaties.





Sociaal beheer Leonardusbuurt

In 2012 ligt de focus bij de Leonardusbuurt duidelijk op beheer. Zowel ruimtelijk-fysiek als sociaal-maatschappelijk. Het project Leefbare Leonardus blijft een belangrijk middel. Middels dit traject probeert Gemeente Helmond in samenwerking met zijn partners én de buurtbewoners het leefklimaat op peil te houden. De samenwerking met woningbouwvereniging Volksbelang, politie, SWH en stadswacht zijn hierbij van groot belang. De Bewonerscommissie Leonardus ontbreekt hier natuurlijk niet bij.

Na 2015 wordt een besluit genomen over het al dan niet herstructureren van de Leonardusbuurt. In 2012 zal de gedachtenvorming hieromtrent starten.

Begeleidingsgroepen

In het kader van de herstructurering zijn ten behoeve van Vossenberg, Zonnekwartier, Heistraat en Weverspoort begeleidingsgroepen opgericht. Deze groepen bestaan uit wijk- en bewonersorganisaties, projectontwikkelaars, de betrokken corporaties, LEV-groep én ambtenaren van Gemeente Helmond. De begeleidingsgroepen houden zich onder meer bezig met de voortgang van projecten, maar ook met problemen die spelen in de buurten in opbouw. Nu de voltooiing is afgerond (Zonnekwartier) of nagenoeg afgerond (Vossenberg), is een bezinning op hun toekomstige functie noodzakelijk.

Eind 2012 wordt de begeleidingsgroep Vossenberg opgeheven, de buurtontwikkeling is dan voltooid. Dan wordt daar verder ingezet op de reeds functionerende beheergroep.

Beheer in de Binnenstad

Caroline Hurkmans, actief bij bewonerscommissie Leonardus en Leefbaar Leonardus

"Ik ben actief bij Leefbaar Leonardus en sinds het begin (zo'n twee jaar geleden) actief bij de bewonerscommissie. Ik woon al 48 jaar in deze buurt en nog altijd met veel plezier.

Het is fijn om te merken dat we als bewonerscommissie serieus worden genomen. We zijn nog in de opstartfase, maar het loopt eigenlijk heel goed. Zo hebben we gesproken over het Achter de Voordeur project en is er iemand van Volksbelang langsgekomen om over energiezuinig wonen te spreken. We worden goed begeleid door onder meer de opbouwwerker, Gemeente Helmond en de woonconsulent.

Als Leefbaar Leonardus komen we geregeld bij elkaar om over de leefbaarheid in de buurt te spreken. Dan zitten stadswacht, politie, gemeente en bewoners aan tafel. Ik merk dat snel op problemen wordt ingesprongen.

Hoe ik de toekomst van 'mijn' buurt zie? Positief! Ik ben heel benieuwd naar de nieuwe ontwikkelingen en ik vind het fijn dat dat in samenspraak met bewoners gaat."



Beheergroepen

De nadruk komt in zowel Zonnekwartier als Vossenbergh dan ook te liggen op beheer. De eerder in het leven geroepen beheergroepen bekommeren zich om de sociale cohesie in de buurt. Deze kunnen bij 'kleine pijn-tjes', zoals kapotte straatverlichting, rondslingerend afval, een kapotte stoeptegel of overlastsituaties direct optreden. Deze beheergroepen zijn het directe aanspreekpunt voor zowel bewoners als Gemeente Helmond.

Komend jaar is er naast de nieuwe planontwikkeling met name extra aandacht voor de beheergroep Weverspoort. Het beheer van de buurt wordt het komend jaar geïntensiveerd. Oude woningen hebben plaats gemaakt voor nieuwe woningen. Het is van belang om juist in deze fase het leefklimaat voor de huidige bewoners zo aangenaam mogelijk te houden. Als er zich problemen voordoen, pakt Gemeente Helmond deze in samenwerking met haar partners zo snel mogelijk aan. Een goed voorbeeld daarvan, is de inzet van buurtbeheerders, de Stichting Stadswacht én de buurtconciërge. Zij houden allen een oogje in het zeil.

Wijkactieplan

De Helmondse wijken hebben afscheid genomen van de klankbordgroepen. In plaats daarvan is er voortaan sprake van zogenaamde wijktafels. Eens in de twee jaar vindt een collegebreed overleg plaats met de wijkraad. Het wijkactieplan wordt tijdens zo'n wijktafel besproken. Het in december 2011 besproken wijkactieplan wordt in de loop van 2012 uitgevoerd.

Wijkoverleg Binnenstad Oost

Bij het wijkoverleg Binnenstad Oost namen tot op heden al bewonerscommissies deel uit de buurten Vossenbergh, Weverspoort en Zonnekwartier. Ondanks dat er in de Leonardusbuurt nog geen sprake is van herstructurering, is afvaardiging vanuit deze buurt gewenst. De bewonerscommissie Leonardus heeft toegezegd deel te nemen in dit wijkoverleg.

HOOFDSTUK 5 Veiligheid



Veiligheid is één van de speerpunten van Gemeente Helmond. Helmonders moeten zich veilig voelen in de wijk waar ze wonen. Uit onderzoek blijkt echter dat ondanks de afname van criminaliteit, nog veel inwoners zich onveilig voelen in hun leefomgeving. Zo ook in de Binnenstad van Helmond. Daar heeft de overlast van afgelopen voorjaar nog eens extra aan bijgedragen. Het is voor Gemeente Helmond belangrijk om de leefbaarheid en het veiligheidsgevoel in 2012 verder te laten toenemen.

Voortzetting veiligheidsoverleg

Begin 2010 is het veiligheidsoverleg opgericht met als doel een goede afstemming te krijgen in de aanpak van de leefbaarheid en veiligheid in de Binnenstad. Naast politie, stadswacht en HIT nemen de woningcorporaties, LEV-groep en Gemeente Helmond deel aan dit overleg, dat wegens succes iets is afgeschaald. Door een gezamenlijke aanpak zijn diverse probleemsituaties verdwenen of verminderd. Ook in 2012 zal dit overleg doorgang vinden. Dit niet in de laatste plaats omdat partijen afstemming belangrijk vinden en dit overleg daarom gecontinueerd moet worden.

Intensief toezicht stadswacht en politie

De ingezette lijn van aanpak van overlast door middel van extra toezicht door Stichting Stadswacht en politie is succesvol gebleken en wordt ook in 2012 voortgezet. Wel zijn de tijdstippen van controle aangepast. Afstemming hierover vindt met de gemeente plaats. In overleg wordt bepaald wanneer en waar er gebruik wordt gemaakt van de extra inzet.

Cameratoezicht

Na een onrustige periode in de Binnenstad is in 2011 het cameratoezicht versterkt. De camera's in de Heistraat blijven daar ook in 2012 hangen. Begin 2012 wordt het gebruik van de camera's op het Zonnehofplein en het To Hölscherplein heroverwogen.

Veiligheid in de Binnenstad

Bea Kivits was jarenlang actief in de Binnenstad. Door een verhuizing wordt haar rol minder groot.

"Ik heb me altijd actief ingezet voor de Binnenstad, de keuze om weg te gaan was dan ook geen gemakkelijke. Dat had te maken met de gezondheid van mijn man, maar ook met de overlast die we in onze buurt hebben ervaren. Sinds de plaatsing van camera's is het een stuk rustiger geworden en genieten we weer van de buurt. We hebben echter de keuze voor een gelijkvloerse woning al gemaakt.



Wat wij zoal gedaan hebben in onze buurt? Mijn man maakte bijvoorbeeld elke avond het plein schoon en ik zette me onder meer in voor het wijkoverleg, de beheergroep en voor de huurders in de buurt. Ik leg niet al mijn taken neer, maar wel een deel. Ik denk dat ze ons wel gaan missen, hier. Gelukkig weet ik dat 'onze' woning in goede handen is, want ik ken de volgende bewoner.

Een tip voor de opvolging? Geef het meteen aan als iets niet goed gaat. Als je niets zegt, weten de instanties ook niet wat er speelt. Ik heb altijd profijt gehad van hele korte lijntjes: ik kon de wethouder bellen en zelfs de burgemeester. Ook het contact met opbouwwerker Agnes de Veth is heel prettig verlopen.

Ik ga nu in Koninginnenhof wonen (Helmond centrum). Ook daar ga ik me weer inzetten. Het is leuk om mensen te mobiliseren en er samen iets moois van te maken."

Burgerparticipatie

Om de veiligheid te kunnen waarborgen, wil Gemeente Helmond meer gaan samenwerken met de wijk, dus ook met de inwoners van de Binnenstad. Door middel van een campagne die in 2011 van start is gegaan, hoopt Gemeente Helmond de inwoners van de wijk ervan bewust te maken dat het melden van een misdrijf of inbraak wel degelijk zin heeft. Ook wordt in samenspraak met Vereniging Wijkbeheer gecontroleerd op snelheidsovertredingen.

Voortzetting HIT-activiteiten

Het komende jaar zullen de HIT-activiteiten in de Binnenstad van Helmond weer doorgang vinden. Het project blijkt zo succesvol dat het wordt voortgezet als reguliere aanpak in voorkomende gevallen. In april 2006 is het Helmond Interventieteam (HIT) opgericht. Doel van het HIT-Team is om ernstige leefbaarheids- en veiligheidsproblemen in onder meer de Binnenstad aan te pakken en op te lossen. Denk daarbij aan hennep, gestolen goederen, bedrog met uitkeringen, illegale vreemdelingen, onjuiste GBA-inschrijvingen of kamerverhuur zonder vergunning. In het HIT-Team werken gemeente, politie, milieudienst, brandweer, sociale recherche, team mensenhandel en vreemdelingenpolitie nauw met elkaar samen. HIT richt zich op panden in de Binnenstad die een probleem zijn in het kader van de veiligheid en leefbaarheid.



Complete aanpak

Hierbij is het belangrijk te vermelden dat bij een pand waar HIT mee aan de slag gaat, alle geconstateerde problemen tegelijk aangepakt worden. Het betreft een complete aanpak van dader en pand. Ligger bepaalde oplossingen niet binnen het bereik van de partners die bij HIT aangesloten zijn, dan worden de juiste instanties van de problemen in kennis gesteld met het verzoek het probleem direct aan te pakken.

Multidisciplinair én creatief

De aanpak van HIT is multidisciplinair en creatief én er wordt doorgepakt. De input komt uit diverse kanalen. Zo kunnen burgers direct met hun klachten bij HIT terecht. De verschillende disciplines uit het team maken gebruik van de mogelijkheden en informatie van de teamleden. Daar waar belemmeringen zich aandienen, wordt bewust naar nieuwe benaderingsmethoden gezocht. Dat betekent dat er, met een open, brede blik en met kennis van verschillende juridische mogelijkheden en processen naar een probleem pand wordt gekeken. Hierbij worden niet altijd direct juridische procedures aangewend, maar ze worden ook niet geschuwd.

Werkgebied

Het HIT-Team is actief in heel Helmond. De praktijk laat wel zien dat een flink aantal panden dat een bezoekje krijgt in de Binnenstad ligt. HIT voert regelmatig acties uit bij zowel woningen als bedrijven waarvan sterk het vermoeden bestaat dat er een veelheid aan misstanden is.



HOOFDSTUK 6 Communicatie



In een levendige wijk als de Helmondse Binnenstad is communicatie van groot belang. Met name nu er het komende jaar sterk wordt ingezet op leefbaarheid. Om de leefbaarheid te vergroten werkt Gemeente Helmond nauw samen met partners in diverse projecten. Dat heeft in 2011 geleid tot goede initiatieven en acties in de wijk. Door een goede communicatie krijgen deze samenwerkingen de aandacht die ze verdienen. Ook het komende jaar zal de communicatie over de Helmondse Binnenstad een belangrijke rol spelen. Zo zal de gebiedspromotie van Weverspoort, de Leonardusbuurt én de Heistraat de nodige aandacht krijgen.

Communicatieoverleg Binnenstad

Het communicatieoverleg Binnenstad komt regelmatig bijeen om te sparren over de manier van communiceren over de Binnenstad. Gemeente Helmond werkt in dit overleg samen met onder meer woningcorporatie Woonpartners, woningbouwvereniging Volksbelang, de Combinatie Binnenstad (Hurks-Adriaans) en Janssen de Jong Projectontwikkeling.

Inzet eigen media

In de afgelopen jaren is een breed scala aan eigen media door het Communicatieteam van Gemeente Helmond opgezet om de bewoners van de Binnenstad en andere geïnteresseerden te informeren over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Ook in 2012 zal dit gebeuren via de volgende middelen:

Nieuwsbrief

Ook in 2012 staan er weer enkele uitgaven van de inmiddels vertrouwde nieuwsbrief Binnenstad op het programma. In 2011 heeft deze Nieuwsbrief een nieuw, frisser uiterlijk gekregen. Deze nieuwsbrieven staan vol met informatie over actuele ontwikkelingen in de wijk, zowel op sociaal-maatschappelijk, cultureel, economisch als ruimtelijk-fysiek terrein.

Internet

Niet alleen de Nieuwsbrief, ook de website van de Helmondse Binnenstad heeft het afgelopen jaar een ander uiterlijk gekregen. De site www.helmondbinnenstad.nl biedt een uitgebreid overzicht van ontwikkelingen in deze wijk. Zowel op sociaal-maatschappelijk, economisch als ruimtelijk-fysiek vlak.

Virtuele Binnenstad

Virtuele Binnenstad is een vooruitstrevend project op internet. In het virtuele Helmond krijgen bezoekers een realistisch beeld van alle ontwikkelingen in de Helmondse Binnenstad. Al 'wandeland' door de wijk krijgt de websitebezoeker een indruk van de sfeer van de nieuwe en opgeknapte woningen, de pleinen en het aangelegde groen. Verder is het mogelijk om onderling van gedachten te wisselen in een chatruimte.

Weverspoort wordt het komende jaar gefaseerd toegevoegd aan Virtueel Helmond. Virtueel Helmond zal een belangrijk communicatiemiddel zijn om burgerparticipatie te stimuleren. Tijdens bijeenkomsten en presentaties kunnen bijvoorbeeld diverse situaties op een realistische manier aan de burgers getoond worden. De 3D-beelden geven een duidelijk en tastbaar beeld en nemen direct een hoop vragen weg bij de bezoekers.

Infocentrum

Het infocentrum aan de Heistraat heeft per 1 april 2011 haar deuren gesloten. In plaats daarvan is een informatiepunt geopend in wijkhuis/ brede school de Fonkel. Hier is informatie te vinden over onder meer nieuwbouwplannen. Deze informatie wordt periodiek geactualiseerd.



Gebiedspromotie Weverspoort

De gebiedspromotie van Weverspoort zal in 2012 een aanzienlijke rol spelen in de communicatie van de Binnenstad. De bouw van de buurt is in 2010 gestart. Het is voor de verdere ontwikkeling van Weverspoort belangrijk dat de buurtnaam een grote(re) bekendheid krijgt en daarbij een positief imago.

In nauwe samenwerking met de Wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM) is een communicatieplan opgesteld, waarin gestructureerd en regelmatig aandacht wordt geschonken aan de ontwikkelingen via de bestaande eigen media en pers. De gebiedspromotie wordt in nauw overleg met Woonpartners en Volksbelang verder ingezet.

Communicatie rondom het buurtpark

Geïnteresseerde buurtbewoners zijn op 30 november 2011 geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom het Buurtpark. Gemeente Helmond wil ook in 2012 actief blijven communiceren over deze ontwikkelingen. Onder meer door het houden van informatieavonden.

Communiceren in de Binnenstad

Judith Tollig is communicatieadviseur bij woningcorporatie Woonpartners en één van de deelnemers aan het communicatieoverleg Binnenstad.

"Ik ben heel tevreden over de manier van samenwerken en communiceren in de Binnenstad. Het was een flinke opdracht, zowel op sociaal vlak als op fysiek niveau veranderde er veel in de wijk. Woningen zijn gesloopt, honderden mensen zijn verhuisd en daarnaast moest er iets gebeuren aan het imago van de wijk. Kortom, er viel een hoop te communiceren.

Deze uitdaging hebben we samen met Gemeente Helmond en de projectontwikkelaars aangepakt. Zowel de Binnenstad als alle buurten hebben een nieuw gezicht gekregen met een eigen huisstijl. Openen duidelijk communiceren met huidige, oud-, potentiële- en nieuwe bewoners heeft voor ons altijd voorop gestaan.

Het communicatieoverleg Binnenstad gaat ook de komende jaren door, maar wel in een afgeslankte vorm. Er staat namelijk nog een uitdaging op het programma. De ontwikkeling van Weverspoort waarbij de WOM (Volksbelang en Woonpartners) en Gemeente Helmond betrokken zijn. Zeker in de huidige economische markt is het niet altijd makkelijk om de woningen verhuurd of verkocht te krijgen. Daar ligt een rol voor ons als communicatieteam weggelegd. Goed blijven communiceren en een goede marketingstrategie staat daarbij voorop."



Overzicht lopende projecten

1. Sociaal Maatschappelijk			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Achter de voordeur Leonardus	Volksbelang, Gemeente en maatschappelijke partners via BPT	Bezoeken zijn afgerond. Evalua- ren in 2012. Doorstart huisbezoeken.	Lopend
Empowerment project	Gemeente Helmond & LEV- Groep	Start in 2012	Lopend
Bijzondere verhuring	Volksbelang & gemeente	Haalbaarheid wordt bestudeerd.	Onbekend
Jeugd Preventie Team	Politie, BJBra- bant, SWH, Novadic-Kentron& gemeente	Lopend	Continu
Budget Bewonersinitiatieven	Gemeente en wijkvereniging	Gestart in 2009, wordt geconti- nueerd in 20112	Lopend
Helmond Actief	re-integratiepart- ners	Project wordt geëvalueerd.	2012
Coachingstraject	LEV-groep	Intensivering	Continu
Straathoekwerkers	BJBrabant	Intensivering	Continu
Centrum voor Jeugd en Gezin	Landelijk initiatief	Lopend	Continu

2. Ruimtelijk Fysiek			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Vossenbergh	Vossenbergh	Vossenbergh	Vossenbergh
Blok 3/Bakelsedijk	Woonpartners	In aanbouw	Begin 2012
Blok 12 (Reynaerde)	Woonpartners	In aanbouw	Eind 2012
Blok 13+14	Woonpartners	Start bouw medio 2012	Medio 2013
Weverspoort	Weverspoort	Weverspoort	Weverspoort
Blok 1 en 4	Woonpartners	Start bouw begin 2013	Begin 2014
Blok 3 (De Tolpost)	WOM	In aanbouw	Medio 2013
Vier PG woningen Wolfstraat	WOM	In aanbouw	Eind 2012
Acht woningen Marterhof	WOM	Bij voldoende animo, start bouw 2012	2013
Blok 6 en 7	Woonpartners en volksbelang	Start bouw begin 2013	Begin 2014
Blok 15	Volksbelang	Voorjaar 2012: start bouw	Voorjaar 2013
Buurtpark	Gemeente	Definitieve ontwerp in 2012	2012
Heistraat	Heistraat	Heistraat	Heistraat
Winkelplein Zuid en West	De Combinatie Binnenstad Oost (Hurks/Adriaans)	Medio 2012 start bouw	Eind 2013
Heistraat 58-66	Adriaans van Bussel Vastgoed	Gemeente en Adriaans Vastgoed bekijken de mogelijkheden	Onbekend
Kop Heistraat – Binderseind	Onbekend	planontwikkeling gestart en de start bouw zal eind 2012 plaatsvinden	Eind 2013/ begin 2014
Woonplein	Gemeente Helmond/ ING	Benodigde grond is aangekocht. Planvorming in de loop van 2012	Onbekend
Molenstraat	Molenstraat	Molenstraat	Molenstraat
Molenstraat rondom Lakei	Gemeente Helmond	Gebied wordt in 2012 herontwikkeld	lopend

3. Wijkeconomie en werkgelegenheid			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Straatmanager	Gemeente Helmond	Lopend	Continu
Brancheringscommissie	KvK, ondernemersvereniging, Hurks/Adriaans & Gemeente Helmond	Lopend	Continu
Stimuleren ondernemerschap (mogelijkheden onderzoeken seminars / spreekuren)	Gemeente en externe partij	Lopend	Indien mogelijk uitvoer najaar 2011
Bedrijvent centrum Heistraat (begeleiding starters)	Gemeente, Ondernemers BCH en Volksbelang	Lopend	Heel 2012
Uilenburcht (begeleiding)	Gemeente Helmond	Lopend	Continu
Strategische samenwerking inzake aankoop panden	Gemeente, Volksbelang en Woonpartners	Lopend	Heel 2012

4. Beheer			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Beheer Weverspoort	Gemeente, WOM	Lopend	Heel 2012
Handhaving en beheer Leonardusbuurt	Gemeente, Volksbelang	Lopend	Heel 2012
Omslag begeleidings- naar beheergroepen	Gemeente	Lopend	Tot oplevering gehele Binnenstad
Beheergroep Weverspoort	Gemeente	Intensivering	Continu
Beheergroep Vossenbergh	Gemeente	Oprichting eind 2012	Continu
Wijkoverleg Binnenstad Oost	Gemeente	Ook vertegenwoordiging vanuit Leonardusbuurt 2012	Continu
Herinrichting Willem Prinzenplein, Willem Beringsplein en omgeving 't Huukske	Gemeente, Volksbelang	Onderzoek naar herinrichting en uitvoering	2012

5. Veiligheid			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Voortzetting HIT-activiteiten	Gemeente	Lopend	Heel 2012
Voorzetting veiligheidsoverleg	Gemeente, Politie, Stads- wacht, HIT, corporaties en LEV-groep	Lopend	Heel 2012
Cameratoezicht	Gemeente	Lopend, evalueren	Heel 2012

6. Communicatie			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Nieuwsbrief	Gemeente	Verschijnt drie keer	April, september en december
Virtueel Helmond	Gemeente	Invoeren Weverspoort	2012
Buurtpark	Gemeente	Informatieavond organiseren	2012
Vossenbergh blok 13/14	Gemeente / Woonpartners	Start bouw	Medio 2012
Weverspoort blok 3	Gemeente / WOM	Start bouw 44 zorgappartementen, 28 PG woningen en 8 patiowoningen	2012
Weverspoort blok 15	Gemeente / Volksbelang	Start bouw	Begin 2012
Winkelplein Zuid	Gemeente / Combinatie Bin- nenstad (Hurks/ Adriaans)	Start bouw	Medio 2012
Vossenbergh Bakelsedijk Blok 3	Gemeente / Woonpartners	Oplevering	Begin 2012
Vossenbergh Blok 12	Gemeente / Woonpartners / Janssen de Jong	Oplevering	Eind 2012

