



Commissie-format

Verzoek College van B en W voor Commissiebehandeling.

Vastgesteld in B en W vergadering van : 25 september 2007

Onderwerp: Herinrichting AH parkeerterrein - Leonarduskerk

Inhoud: Op dit moment wordt de Leonarduskerk door Groeps Care bv verbouwd tot gezondheidscentrum. Het terrein direct om de Leonarduskerk wordt (conform de overeenkomst tussen Groeps Care bv en de gemeente Helmond) in oktober 2007 definitief ingericht. Op het terrein zullen zo'n 42 parkeerplaatsen, een fietsenstalling, een nieuwe poort naar de begraafplaats en nieuwe verlichting worden gerealiseerd. Ook zullen de bestaande monumentale bomen worden opgeknapt. Het betreft een totale opwaardering van het terrein, passend bij het gerestaureerde rijksmonument de Leonarduskerk.

Voor dit terrein ligt echter nog een groot parkeerterrein voor de nabij gelegen Albert Hein. Het terrein is eigendom van SPF beheer (Spoorwegpensioenfonds te Utrecht). Dit terrein maakt weliswaar niet voor wat betreft eigendom, maar wel visueel en stedenbouwkundig deel uit van het voorterrein van de Leonarduskerk. De kwaliteit en uitstraling van dit parkeerterrein is niet geweldig. Een herinrichting met een vergelijkbare kwaliteit als de herinrichting van het terrein rondom de Leonarduskerk kost zo'n € 295.000,--. SPF beheer en Ahold Vastgoed bv vinden een kwaliteitsimpuls zeer wenselijk, maar een dergelijk bedrag is voor deze partijen voor een parkeerterrein een te grote investering. Een kwaliteitsverbetering van het AH parkeerterrein (dat de entree vormt naar de gerestaureerde Leonarduskerk) is noodzakelijk.

Aan u wordt gevraagd de gemeenteraad te adviseren over dit voorstel.

Zie ook vervolg inhoud en raadsvoorstel 124

Financiële aspecten en dekking:

Voor de herinrichting een bedrag van € 295.000,-- beschikbaar stellen. De eigenaar en de huurder leveren ieder een bijdrage van € 60.000,-- . De gemeente draagt € 175.000,-- bij, te dekken uit raadsbesluit 100-2004 voor een bedrag van € 25.000,--, voor € 49.530,-- uit de impulssubsidie en voor € 101.000,-- uit product 815, herstructurering Algemeen jaarschijf 2008. Begrotingswijziging 2-2008

Met dit verzoek mee te zenden stukken:

- raadsvoorstel 124
- situatietekening
- begrotingswijziging 2-2008

Het college van B en W verzoekt:

Om behandeling in de raad van 6 november 2007 waarbij rekening dient te worden gehouden met de adviezen van de commissie MO&E van 11 oktober 2007.

Ruimte voor eventueel vervolg inhoud:

Gemeentelijke bijdrage

Voorgesteld wordt om als gemeente bij te dragen aan de herinrichting van het AH-parkeerterrein op basis van de volgende argumenten:

- Een onderdeel van de herinrichting van het AH parkeerterrein is de aanleg van een “rode loper” tussen de Leonarduskerk en Albert Hein. De ruimtelijke kwaliteit van het gebied, maar ook de toegankelijkheid van de Leonarduskerk voor fietsers en voetgangers wordt hiermee aanzienlijk verbeterd. De rode loper gaat ter plaatse van de Dijksestraat over het openbare gebied. Daar waar het openbaar gebied betreft komen de kosten ten laste van de gemeente.
- De Leonarduskerk is vanaf de openbare weg alleen via het AH parkeerterrein bereikbaar. Dit is vastgelegd in een erfdienstbaarheid. Op het AH terrein ligt over een oppervlakte van circa 300 m2 een erfdienstbaarheid tbv de Leonarduskerk. Het zou logisch zijn dat de gemeente bijdraagt aan de herinrichting van deze ontsluiting tbv het openbare gebied rondom de Leonarduskerk.
- Op piekmomenten vindt er een overloop plaats van het parkeerterrein van het gezondheidscentrum naar het parkeerterrein van AH. Het gaat hierbij om zo'n 27 parkeerplaatsen. Tot nu toe hebben AH en SPF-beheer hier geen bezwaar tegen gehad, omdat de pieken van de supermarkt en het gezondheidscentrum (incl begraafplaats) niet gelijktijdig plaatsvinden. Op het moment dat projectontwikkelaars onvoldoende parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen realiseren brengt de gemeente voor het gebruik van parkeerplaatsen in het openbare gebied kosten in rekening. In dit geval is het mogelijk om omgekeerd te redeneren en voor het openbare gebruik van privé-parkeerplaatsen een vergelijkbare vergoeding bij te dragen.

Het plein is inmiddels doorgerekend op basis van een uitgewerkt ontwerp (met hetzelfde kwaliteitsniveau als rondom de Leonarduskerk) en SPF beheer en Ahold Vastgoed leveren ieder een bijdrage van € 60.000,--. De gemeentelijke bijdrage bedraagt € 175.000,-- voor een herinrichting van in totaal € 295.000,--. Voor de herinrichting, het openbare gebruik en het instandhouden van het parkeerterrein en de particuliere bijdragen wordt een realisatieovereenkomst tussen de drie partijen (SPF beheer, Albert Hein en de gemeente) aangegaan.