



Raadsvoorstel 2

Vergadering 9 januari 2007 agendapunt 10

Gemeenteraad

Onderwerp : Voorstel tot verlenging geldigheidsduur van het op basis van structuurplan Centrum gevestigd voorkeursrecht ex artikel 2 Wvg op gronden, gelegen in het plangebied
B&W vergadering : 28 november 2006
Dienst / afdeling : S&B.GZ

Aan de gemeenteraad,

In uw vergadering van 1 februari 2005 heeft uw raad een regulier voorkeursrecht ex artikel 2 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op een aantal percelen/ perceelsgedeelten, gelegen in het in diezelfde vergadering vastgestelde Structuurplan Centrum.

De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot doel om de gemeente (al dan niet in samenwerking met private partijen) een betere uitgangspositie op de vastgoedmarkt te verschaffen. Hierbij kan met dit grondbeleidinstrument voorkomen worden dat de planontwikkeling door ongewenste verwervingen door derden wordt vertraagd. Ook kunnen buitensporige grondprijsstijgingen worden tegengegaan. Zolang een voorkeursrecht gevestigd is, mag een eigenaar zijn grond niet vrij aan derden verkopen, maar dient hij deze grond eerst aan de gemeente aan te bieden.

Volgens artikel 2 lid 4 Wvg heeft dit voorkeursrecht een geldigheidsduur van twee jaar, aldus tot 1 februari 2007, met de mogelijkheid van een eenmalige verlenging door uw raad met één jaar. Gezien onder meer de huidige stadia van de benodigde verwervingen en het in voorbereiding zijnde conceptbestemmingsplan, en ook gezien de geplande inwerkingtreding van de nieuwe Grondexploitatiewet op 1 januari 2008, stellen wij u voor gebruik te maken van de verlengingsmogelijkheid. Wanneer uw raad besluit tot genoemde verlenging, moet uiterlijk 1 februari 2008 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage liggen en tegelijkertijd een artikel 6-Wvg- aanwijzing door ons college gedaan te worden. Hierna moet het bestemmingsplan Centrum binnen vijf maanden worden vastgesteld, tegelijkertijd met een artikel 2 Wvg- aanwijzing door uw raad op basis van het vastgestelde bestemmingsplan. Dit reguliere voorkeursrecht is dan onbeperkt qua tijdsduur en vervalt eerst wanneer de aan de grond gegeven bestemming gerealiseerd is c.q. wanneer het gebruik niet langer afwijkt van het bestemmingsplan.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door u te nemen verlengingsbesluit ex artikel 2 lid 4 Wvg konden belanghebbenden schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen (*zienswijzentermijn loopt tot en met 1 december 2006*). Ook tegen het door u te nemen besluit staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar en beroep open.

Wij stellen u dan ook voor om het voorkeursrecht gevestigd op grond van artikel 2 Wvg bij uw besluit van 1 februari 2005 met gebruikmaking van de in artikel 2, vierde lid Wvg neergelegde bevoegdheid met één jaar te verlengen ten aanzien van de percelen/perceelsgedeelten, gelegen in het Structuurplan Centrum, zoals die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening nummer 04.0001 en de bijbehorende lijst, houdende de kadastrale aanduidingen van de in de verlenging betrokken percelen/perceelsgedeelten, alsmede hun grootte en de namen van de eigenaren en rechthebbenden van op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de openbare registers van het kadaster.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester,
Drs. A.A.M. Jacobs.

De secretaris,
Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 2
Vergadering 9 januari 2007 agendapunt 10

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2006 ten behoeve van de verlenging van de geldigheidsduur met één jaar van het bij besluit van 1 februari 2005 op grond van artikel 2 Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigde voorkeursrecht op percelen/perceelsgedeelten, gelegen in het Structuurplan Centrum;

gezien het advies van de commissie ruimtelijk fysiek d.d. 12 december 2006;

gelet op de door belanghebbenden in het kader van artikel 4:8 Algemene Wet Bestuursrecht naar voren gebrachte zienswijzen en de reactie daarop, zoals verwoord in het raadsvoorstel;

gelet op het bepaalde in artikel 2 lid 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. **het voorkeursrecht gevestigd op grond van artikel 2 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bij besluit van 1 februari 2005, gepubliceerd in de Staatscourant van 2 februari 2005, en ingeschreven in de openbare registers van de Dienst van het kadaster en openbare registers, Hyp 4, 40306/ 93, met gebruikmaking van de in artikel 2, vierde lid Wvg neergelegde bevoegdheid met één jaar te verlengen ten aanzien van de percelen/perceelsgedeelten, gelegen in het Structuurplan Centrum, zoals die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening nummer 04.0001 en de bijbehorende lijst, houdende de kadastrale aanduidingen van de in de verlenging betrokken percelen/perceelsgedeelten, alsmede hun grootte en de namen van de eigenaren en rechthebbenden van op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de openbare registers van het kadaster;**
2. **dit verlengingsbesluit met bijbehorende perceelslijst en kadastrale tekening ter inzage te leggen, deze nederlegging bekend te maken middels publicatie in de Staatscourant en de Trompetter, dit verlengingsbesluit, bijbehorende perceelslijst en kadastrale tekening ter inschrijving aan te bieden aan de openbare registers van de Dienst van het kadaster en openbare registers, als ook de eigenaren/rechthebbenden, genoemd in de bij dit besluit behorende lijst, van dit besluit in kennis te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 januari 2007.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

De griffier,

LIJST d.d. 9 januari 2007 VAN AANGEWEZEN PERCE(E)L(EN) EN/OF GEDEELTE(N) DAARVAN in de kadastrale Gemeente Helmond, waarop de artikelen 10 – 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op tekening nr. 04.0001.

nr	geheel kadas- traal perceel nummer	ter grootte van			bekend als	ten name van
		ha	a	ca		
1	E 3164	01	34	88	Kanaaldijk Noord Oost 82 en 84	Laurus Nederland B.V. te 's-Hertogenbosch
1a	E 3165	00	00	07	Oostende	Laurus Nederland B.V. te 's-Hertogenbosch
2	E 3163	01	51	80	Torenstraat 1	Laurus Nederland B.V. te 's-Hertogenbosch
2a	E 3162	00	07	20	Oostende	Laurus Nederland B.V. te 's-Hertogenbosch
3	E 2648	00	14	50	Oostende	Laurus Nederland B.V. te 's-Hertogenbosch Zakelijk recht als bedoeld in art.5, lid 3, onder B, van de Belemm Wet Privaatr op ged. van perceel Administratiekantoor Gasnetwerk Oost-Brabant B.V. te Helmond
4	E 2460	01	39	20	Torenstraat	Laurus Nederland B.V. te 's-Hertogenbosch Zakelijk recht als bedoeld in art.5, lid 3, onder B, van de Belemm Wet Privaatr op ged. van perceel Administratiekantoor Gasnetwerk Oost-Brabant B.V. te Helmond
5	I 2112	02	23	24	Havenweg 1 en 3	Obragas Holding N.V. te Helmond
6	I 1648	00	18	18	Torenstraat 36	Stichting ORO te Helmond
7	I 1552	00	03	37	De Waart 13 en 15	Vereniging van eigenaren van de Waart 13-15 te Helmond Appartementsrecht I 1412 A3, gerechtigde: ½: Antonie Lambertus Truschinski te Helmond ½: Allegonda Wilhelmina Henrica Maria Scheepers te Helmond Appartementsrecht I 1412 A4, gerechtigde: ½: Antonie Lambertus Truschinski te Helmond ½: Allegonda Wilhelmina Henrica Maria Scheepers te Helmond
8	I 1553	00	00	04	De Waart	½: Antonie Lambertus Truschinski te Helmond ½: Allegonda Wilhelmina Henrica Maria Scheepers te Helmond

9	I 1551				De Waart	1/2: Antonie Lambertus Truschinski te Helmond 1/2: Allegonda Wilhelmina Henrica Maria Scheepers te Helmond
10	I 2341	00	01	39	De Waart	1/2: Antonie Lambertus Truschinski te Helmond 1/2: Allegonda Wilhelmina Henrica Maria Scheepers te Helmond
11	I 1583	00	05	05	Binderseind	Franciscus Jacobus Smulders te Helmond
12	I 1708	00	05	04	Binderseind 13 en 15	1/2: Andreas Petrus Henricus Marinus Slits te Helmond 1/2: Annemarie Antonetta Petronella Slits te Zevenbergen
13	vervallen					
14	I 1536	00	01	40	Binderseind 5 en De Loop 2	Petrus Hendricus Wouters te Helmond
15	I 195	00	05	88	Marktstraat 25 en 27	Van Heesewijk Beheer B.V. te Eindhoven
16	I 194	00	19	10	Marktstraat	Van Heesewijk Beheer B.V. te Eindhoven
17	I 2339	00	03	65	Marktstraat 23	Hubertus Hermanus Martinus Verschuuren te Helmond
18	I 2410	00	03	08	Marktstraat	Martinus Hubertus Hermanus Verschuuren te Helmond
19	vervallen					
20	I 641	00	01	62	Marktstraat 19	1/2: Chih Chao Kuo te Helmond 1/2: Ronglan Liu te Helmond
21	I 1385	00	00	90	Marktstraat	1/2: Chih Chao Kuo te Helmond 1/2: Ronglan Liu te Helmond
22	I 2411	00	03	78	Marktstraat 17	Vereniging van eigenaars Vincent te Helmond Appartementsrecht I 2526 A1, gerechtigde: Kessachel B.V. te Eindhoven Appartementsrecht I 2526 A2, gerechtigde: 1/2: Petrus Wilhelmus Elisabertus Johannes van de Rijdt te Helmond 1/2: Josee Johanna Hendrica Rottjers te Helmond
23	I 2236	00	07	84	Marktstraat 13, 15 en 17 A	Josephus Antonius Hubertus Reijnders te Nuenen
24	I 2237	00	04	24	Marktstraat 9 en 11	Wilhelmus Henricus Aalders te Helmond
25	vervallen					
26	vervallen					

27	I 944	00	00	02	Marktstraat	Tibor Vastgoed B.V. te Oud-Turnhout België, zetel te Helmond
28	I 943	00	02	23	Marktstraat 3 en 3 A	Tibor Vastgoed B.V. te Oud-Turnhout België, zetel te Helmond
29	vervallen					
30	I 2154	00	31	65	Brouwersteeg 11 en Watermolenwal 15	KPN-Telecom B.V. te 's-Gravenhage
31	I 2556	00	01	21	De Waart 55	Sylvester Clifford Duncen Bruggink te Helmond
32	vervallen					
33	I 2578	00	01	24	Matthijs Vermeulenstraat 19	Franciscus Wilhelmus Filippini te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
34	I 2552	00	01	23	Matthijs Vermeulenstraat 17	Camiel Wilhelmus Berkens te Helmond
35	I 2553	00	01	19	Matthijs Vermeulenstraat 15	Antonius Johannes van Gerwen te Helmond
36	I 2717	00	01	28	Matthijs Vermeulenstraat 31	Vincent Adrianus Leonarda Coolen te Helmond Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel UPC Nederland B.V. te Amsterdam
37	I 2544	00	01	27	Matthijs Vermeulenstraat 11	1/2: Dirk den Hollander te Helmond 1/2: Petronella Henrica Joosten te Helmond
38	I 2545	00	01	21	Matthijs Vermeulenstraat 9	1/2: Gijsbertus Johannes Theodorus Maria van Heugten te Helmond 1/2: Anita Josepha Maria van Koll te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
39	I 2546	00	01	26	Matthijs Vermeulenstraat 7	1/2: Karin Jeltje Bakker te Helmond 1/2: Maarten Willem Pieter van de Waarsenburg te Helmond
40	I 2547	00	01	15	Matthijs Vermeulenstraat 5	Jozef Maria Thomassen te Helmond
41	I 2548	00	01	14	Matthijs Vermeulenstraat 3	1/2: Petrus Wilhelmus Schepers te Helmond 1/2: Antonetta Theresia Swinkels te Helmond

42	I 2549	00	01	12	Matthijs Vermeulenstraat 1	Eduardus Maria Roeters te Helmond
43	I 2550	00	01	59	Matthijs Vermeulenstraat 6 en Torenstraat 6	Catharina Adolphina Josephina van Dijk te Odiliapeel
44	vervallen					
45	I 2557	00	03	51	De Waart 49, 51 en 53	Stichting Woonpartners te Helmond
46	I 2598	00	06	46	De Waart 37, 39, 41, 43, 45 en Waartplein 16 en 17	Stichting Woonpartners te Helmond
47	I 2344	00	02	12	De Waart 31	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen KPN-Telecom B.V. te 's-Gravenhage Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
48	I 1556	00	01	50	De Waart 29 en Waartplein 18	Stichting Woonpartners te Helmond
49	I 2343	00	00	74	De Waart 27	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen KPN-Telecom B.V. te 's-Gravenhage Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
50	I 1557	00	02	75	De Waart 23,25 en Waartplein 19	Stichting Woonpartners te Helmond
51	I 1558	00	04	17	De Waart 17, 19, 21 en Waartplein 1 en 2	Stichting Woonpartners te Helmond
52	I 2577	00	02	52	Matthijs Vermeulenstraat 21 en 23	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
53	I 2554	00	01	12	Matthijs Vermeulenstraat 13	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht Nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
54	I 2579	00	03	63	Matthijs Vermeulenstraat 25, 27 en 29	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
55	I 2581	00	01	21	Matthijs Vermeulenstraat 33, 35, 37 en 39	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam

56	I 2358	00	06	60	Waaertplein 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en 15	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
57	I 2359	00	02	42	Matthijs Vermeulenstraat 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53 en 55	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
58	I 2360	00	02	42	Matthijs Vermeulenstraat 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82 en 84	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
59	I 2551	00	01	96	Matthijs Vermeulenstraat 2, 4 en Torenstraat 2 en 4	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
60	I 2599	00	02	02	Matthijs Vermeulenstraat 8, 10 en Torenstraat 8 en 10	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
61	I 2354	00	03	62	Matthijs Vermeulenstraat 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66 en 68	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
62	I 2350	00	03	66	Matthijs Vermeulenstraat 14, 16, 18, 20 en Torenstraat 14, 16, 18 en 20	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
63	I 2349	00	01	27	Matthijs Vermeulenstraat 22, 24, 26, 28 en Torenstraat 22, 24, 26 en 28	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
64	I 2348	00	02	42	Matthijs Vermeulenstraat 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 en Torenstraat 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 en 44	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht Nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
65	I 1699	00	16	91	De Bleek 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47 en 49	Stichting Woonpartners te Helmond
66	I 2501	00	00	91	Watermolenwal	Stichting Woonpartners te Helmond

67	E 2647	00	07	05	Torenstraat	De gemeente Helmond te Helmond, eigendom belast met erfpacht Erfpacht, gerechtigde Brabant Water N.V. te 's-Hertogenbosch
----	--------	----	----	----	-------------	--