



Onderwerp	: Voorstel tot het bestendigen van het voorkeursrecht gevestigd op gronden, gelegen in het bestemmingsplan Brandevoort II
Raadsvoorstel	: 139
B&W vergadering	: 10 oktober 2006
Dienst / afdeling	: S&B.GZ

Aan de gemeenteraad,

In uw vergadering van 3 mei 2005 heeft uw raad een regulier voorkeursrecht ex artikel 2 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op een aantal percelen, gelegen in het Structuurplan Brandevoort II.

De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot doel om de gemeente (al dan niet in samenwerking met private partijen) een betere uitgangspositie op de vastgoedmarkt te verschaffen. Hierbij kan met dit grondbeleidinstrument voorkomen worden dat de planontwikkeling door ongewenste verwervingen door derden wordt vertraagd. Ook kunnen buitensporige grondprijsstijgingen worden tegengegaan. Zolang een voorkeursrecht gevestigd is, mag een eigenaar zijn grond niet vrij aan derden verkopen, maar dient hij deze grond eerst aan de gemeente aan te bieden.

Volgens de Wvg geldt het op 3 mei 2005 genomen aanwijzingsbesluit voor maximaal twee jaar, te verlengen met een jaar. Binnen deze twee respectievelijk drie jaar dient een ontwerp-bestemmingsplan ter visie te zijn gelegd. Binnen vijf maanden na deze ter visie legging moet het bestemmingsplan worden vastgesteld.

In onze vergadering van 29 augustus 2006 hebben wij een voorlopig voorkeursrecht ex artikel 6 Wvg gevestigd op vorenbedoelde percelen, gelegen in het ontwerp-bestemmingsplan Brandevoort II, dat vanaf 19 juni 2006 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen.

Om het voorkeursrecht te continueren dient dan immers een voorstel van ons college aan uw raad gedaan te worden om reeds aangewezen gronden gelegen binnen het ontwerp-bestemmingsplan Brandevoort II te zijner tijd bij de vaststelling van dit bestemmingsplan opnieuw –voor zover nog noodzakelijk- aan te wijzen als gronden waarop het voorkeursrecht van toepassing is.

De door ons college gevestigde voorbescherming voor het reguliere voorkeursrecht krijgt daags na publicatie van dit raadsvoorstel in de Staatscourant zijn gelding. De geldingsduur is maximaal vijf maanden vanaf het moment van ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan; binnen deze vijf maanden dient het ontwerp-bestemmingsplan Brandevoort II door uw raad te worden vastgesteld en tegelijkertijd dient uw raad een zogenoemde artikel 2- Wvg- aanwijzing te doen.

In uw vergadering van 7 november 2006 wordt uw Raad voorgesteld het bestemmingsplan Brandevoort II vast te stellen. Wanneer dit bestemmingsplan door uw Raad wordt vastgesteld, vervalt de voorbescherming van het reguliere voorkeursrecht. Om dit te voorkomen en het gevestigde voorkeursrecht te handhaven, dient in dezelfde raadsvergadering waarin het bestemmingsplan Brandevoort II wordt vastgesteld, op basis van artikel 2 Wvg, een aanwijzingsbesluit genomen te worden waarin op de reeds aangewezen gronden een regulier/definitief voorkeursrecht op basis van het vastgestelde bestemmingsplan Brandevoort II gevestigd wordt.

Dit reguliere voorkeursrecht is dan onbeperkt qua tijdsduur en vervalt eerst wanneer de aan de grond gegeven bestemming gerealiseerd is c.q. wanneer het gebruik niet langer afwijkt van het bestemmingsplan.

Ons voorstel van 29 augustus 2006 wordt op grond van artikel 9a Wvg aangemerkt als een besluit, zodat daartegen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep open staat. Tegen ons besluit zijn geen bezwaren ontvangen.

Tevens kunnen, in het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door u te nemen besluit ex artikel 2 Wvg, belanghebbenden schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Ook tegen het door u te nemen besluit staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar en beroep open.

Wij stellen u dan ook voor om met toepassing van artikel 2 Wvg de percelen/perceelsgedeelten, zoals die zijn aangegeven op de bij dit voorstel behorende kadastrale tekeningen nummers 03.0068 en de bijbehorende lijst, houdende de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, alsmede hun grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbende(n) van de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de openbare registers van het kadaster, aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 t/m 24, 26, 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester,
Drs. A.A.M. Jacobs.

De secretaris,
Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit

Raadsvoorstel: 139

Raadsvergadering d.d.: 7 november 2006

De raad van de gemeente Helmond;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 oktober 2006 inhoudende hun aanwijzing krachtens artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van een aantal percelen, gelegen in het bestemmingsplan Brandevoort II, als percelen waarop de artikelen 10 t/m 24, 26, 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn;

gezien de vaststelling van het bestemmingsplan Brandevoort II op 7 november 2006, in welk plan voornoemde percelen/perceelsgedeelten begrepen zijn c.q. welk plan aanwijzingen geeft voor de bestemming van voornoemde percelen/perceelsgedeelten;

gelet op het bepaalde in artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. **aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26, 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de percelen, gelegen in het bestemmingsplan Brandevoort II, zoals die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening nummer 03.068 en de bijbehorende lijst, houdende de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, alsmede hun grootte en de namen van de eigenaren en rechthebbenden van op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de openbare registers van het kadaster, met de aantekening dat deze percelen eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest, en wel in het in de aanhef genoemde besluit ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2006;**
2. **dit besluit met bijbehorende perceelslijst en kadastrale tekening ter inzage te leggen, deze nederlegging bekend te maken middels publicatie in de Staatscourant en de Trompetter, dit besluit, bijbehorende perceelslijst en kadastrale tekening ter inschrijving aan te bieden aan de openbare registers van de Dienst van het kadaster en openbare registers, als ook de eigenaren/rechthebbenden, genoemd in de bij dit besluit behorende lijst, van dit besluit in kennis te stellen;**
3. **de in de aanhef genoemde aanwijzing d.d. 29 augustus 2006 van de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende lijst, per de datum van de inwerkingtreding van het onderhavige besluit vervallen te verklaren;**
4. **de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken de onder 3. bedoelde eerdere aanwijzing (4 50521/ 166) van de op de bijbehorende lijst aangegeven percelen door te halen in de openbare registers per de datum van inwerkingtreding van het onderhavige besluit.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 november 2006, raadsvoorstel 139.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,

LIJST d.d. 7 november 2006 VAN AANGEWEZEN PERCE(E)L(EN) EN/OF GEDEELTE(N) DAARVAN in de kadastrale gemeente Helmond, waarop de artikelen 10 - 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op tekening nr. 03.0068, gewijzigd d.d. 7 november 2006,

nr	geheel	ter grootte van				
		ha	a	ca	bekend als	ten name van
1	U 2249	4	48	50	Nuenensedijk	Hurks Bouw & Vastgoed B.V. te Eindhoven
2	U 2296	6	24	00	Kranenbroek	Hurks Bouw & Vastgoed B.V. te Eindhoven
3	U 2855	3	45	00	bij Diepenbroek 12	Hurks Bouw & Vastgoed B.V. te Eindhoven BP gedeeltelijk (zak.recht t.b.v. NV Nederlandse Gasunie te Groningen)
4	U 2305	1	27	40	Diepenbroek	Hurks Bouw & Vastgoed B.V. te Eindhoven BP gedeeltelijk (zak.recht t.b.v. NV Nederlandse Gasunie te Groningen)
5	U 2250	2	29	20	Nuenensedijk	Henricus Petrus Leonardus Johannes van Asten te Helmond
6	U 2286	3	48	60	Kranenbroek	Henricus Petrus Leonardus Johannes van Asten te Helmond
7	U 2283	1	2	20	Kranenbroek	Henricus Petrus Leonardus Johannes van Asten te Helmond
8	U 2521	0	1	85	Nuenensedijk	Kinderen Van Asten B.V. te Helmond
9	U 2522	0	4	35	Nuenensedijk	Kinderen Van Asten B.V. te Helmond
10	U 2287	2	51	5	Nuenensedijk	De Handwijzer Van Asten B.V. te Mierlo

11	U 2519	0	46	50	Nuenensedijk	De Handwijzer Van Asten B.V. te Mierlo
12	U 2520	1	12	10	Nuenensedijk	Kinderen Van Asten B.V. te Helmond
13	U 2523	0	20	55	Nuenensedijk 21	Petronella Maria Godefrida Simonia van Gennip te Helmond
14	U 3127	0	22	42	Nuenensedijk	Petrus Johannes van den Heuvel te Helmond
15	U 3126	3	00	00	Medevoort	½: Masa Investments & Trading B.V. te Helmond ½: Van Dongen Consultancy B.V. te Helmond
16	U 2259	3	57	20	Berenbroek	9/10: Masa Investments & Trading B.V. te Helmond 1/10: Van Dongen Consultancy B.V. te Helmond
17	U 2256	0	83	30	Berenbroek	Anna Maria Petronella Raijmakers te Helmond
18	U 2704	0	50	90	Berenbroek 6	Anna Maria Petronella Raijmakers te Helmond
19	U 2703	0	13	50	Berenbroek 6	Anna Maria Petronella Raijmakers te Helmond Vruchtgebruik t.b.v.: ½: Hendrika Johanna Maria Knoops te Helmond en ½: Johannes Marinus Raijmakers te Helmond
20	U 2254	0	81	20	Medevoort 18	Josephus Johannes Raijmakers te Helmond zakelijk recht van opstal t.b.v. Johannes Maria Josephus Raijmakers te Helmond

21	U 2253	0	9	65	Medevoort 20	Johannes Maria Josephus Raaijmakers te Helmond
22	U 2252	0	51	95	bij Medevoort 20	Johannes Maria Josephus Raaijmakers te Helmond
23	U 2257	0	55	85	Nuenensedijk	Henricus Adrianus Antonius Raaijmakers te Mierlo
24	U 2258	0	54	25	Medevoort	Theodorus Antonius Maria Raaijmakers te Aarle Rixtel
25	U 2282	0	61	80	Nuenensedijk	Johannes Josephus Coolen te Nuenen
26	U 2284	2	99	50	Kranenbroek	1/7: Johannes Theodorus Christianus Maria Coolen te Aarle Rixtel 1/7: Anna Maria Paula Coolen te Sint Oedenrode 1/7: Maria Petronella Carla Coolen te Aarle Rixtel 1/7: Franciscus Johannes Wilhelmus Maria Coolen te Aarle Rixtel 1/7: Johanna Christina Catharina Maria Coolen te Helmond 1/7: Johannes Josephus Wilhelmus Godefridus Coolen te Helden 1/7: Petrus Godefridus Henricus Maria Coolen te Heerlen
27	U 2285	5	38	70	Kranenbroek	Antonius Johannes Paulinus Meulendijks te Helmond Privatieve last
28	U 2331	10	59	20	Kranenbroek	Antonius Johannes Paulinus Meulendijks te Helmond Privatieve last

29	U 2334	11	16	70	Kranenbroek	Antonius Johannes Paulinus Meulendijks te Helmond Privatieve last
30	U 2335	1	58	90	Kranenbroek	Antonius Johannes Paulinus Meulendijks te Helmond Privatieve last
31	U 2298	3	55	70	Diepenbroek	Antonius Johannes Paulinus Meulendijks te Helmond Privatieve last
32	U 2858	8	84	78	bij Diepenbroek 4	Adriaans Projekt Ontwikkeling B.V. te Helmond
33	U 2970	10	54	37	Stepekolk	Adriaans Projekt Ontwikkeling B.V. te Helmond BP: (zak. recht t.b.v. Gem. Geldrop-Mierlo te Geldrop)
34	U 2363	2	51	20	Stepekolk	Adriaans Projekt Ontwikkeling B.V. te Helmond
35	U 2365	1	12	70	Stepekolk	Adriaans Projekt Ontwikkeling B.V. te Helmond BP (zak.recht ged. perc. t.b.v. NV PNEM te 's Hertogenbosch)
36	U 3128	2	31	90	Stepekolk	Adriaans Projekt Ontwikkeling B.V. te Helmond BP (zak.recht ged. perc. t.b.v. NV PNEM te 's- Hertogenbosch)
37	U 2291	1	21	10	Diepenbroek 2	Johannes Petrus Christianus Maria van Gennip te Helmond

38	U 3397	0	6	92	Diepenbroek 4	½: Henricus Theodorus Johannes Habraken te Helmond ½: Johannes Maria Habraken te Helmond
39	U 2920	0	8	79	bij Diepenbroek 4	½: Henricus Theodorus Johannes Habraken te Helmond ½: Johannes Maria Habraken te Helmond
40	U 3398	0	62	91	bij Diepenbroek 4	Johannes Martinus Antonius Maria Habraken te Helmond
41	U 2292	0	00	40	Diepenbroek	Pnem Leidingen B.V. te 's-Hertogenbosch
42	U 2293	0	36	40	Diepenbroek 6	Joanna Jacoba Petronella van Duijnhoven te Helmond
43	U 2294	0	31	90	Diepenbroek 8	Franciscus Petrus Johannes Vogels te Helmond
44	U 2295	1	63	10	Diepenbroek 10	Alphonsus Gerardus van der Zanden te Helmond
45	U 4785	00	93	25	bij Medevoort 31	Hendrikus van Rijsingen te Helmond
46	U 4784	00	50	15	Medevoort 31	Marcel Petrus Maria van Rijsingen te Helmond
47	U 2315	3	15	30	Medevoort 29	Petrus Johannes Christianus Maria van Gennip te Helmond
48	U 2312	0	34	00	Diepenbroek 3	½ :Petrus Godefridus Maria van den Heuvel te Helmond ½: Petra Helena Henrika Cornelia Manders te Helmond
49	U 2854	0	77	20	Diepenbroek 5	Hubertus Johannes Maria Klomp te Helmond

50	U 2853	0	25	00	bij Diepenbroek 5	Annemarieke Theodora Hendrina Klomp te Venray
51	U 2852	0	25	00	bij Diepenbroek 5	Bart Johannes Hubertus Klomp te Helmond
52	U 2310	0	26	70	Diepenbroek	Froukje van den Akker te Helmond
53	U 2307	0	27	50	Diepenbroek 5A	Froukje van den Akker te Helmond
54	vervallen					
55	U 4692	0	25	00	Diepenbroek 7	Christianus Henricus Josephus van Gennip te Helmond
56	U 2856	1	00	00	Diepenbroek 12	Franciscus Christianus Marinus van Gennip te Helmond BP (zak.recht ged. perc. t.b.v. NV Nederlandse Gasunie te Groningen)
57	U 3396	0	80	20	Stepekolk 31	Elisabeth Catharina Maria van Gennip te Helmond BP (zak recht t.b.v. Saranne B.V. te Arnhem) Opstalrecht nutsvoorzieningen t.b.v. PNEM Leidingen B.V. te 's- Hertogenbosch
58	U 4517	0	66	80	Diepenbroek 16	Petrus Johannes Reginaldus van Dijk te Helmond
59	vervallen					

60	U 2300	0	81	90	Kranenbroek 2	Antonius Cornelis Isidorus Meulendijks te Helmond
61	U 2297	0	16	90	Kranenbroek	Het Waterschap de Dommel te Boxtel
62	U 2333	0	41	80	Kranenbroek	Het Waterschap de Dommel te Boxtel
63	U 2345	0	23	30	Vaarleseweg	Het Waterschap de Dommel te Boxtel
64	vervallen					
65	vervallen					
66	vervallen					
67	U 2336	0	58	60	Kranenbroek 3	½: Marinus Petrus Franciscus van de Ven te Helmond ½: Maria Johanna Godefrida Meulendijks te Helmond
68	U 2338	0	99	98	Kranenbroek 1	Antonius Manders te Helmond
69	U 2337	0	00	2	Kranenbroek	Antonius Manders te Helmond BP (zak.recht t.b.v. NV PNEM te 's-Hertogenbosch)
70	U 2339	0	42	00	Kranenbroek	Antonius Manders te Helmond
71	U 2340	2	58	00	Kranenbroek	Jacobus Christianus van Gennip te Helmond
72	U 2348	3	70	90	Broekstraat	Jacobus Christianus van Gennip te Helmond

73	U 2359	3	58	70	Broekstraat	Jacobus Christianus van Gennip te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen t.b.v. PNEM Leidingen BV te 's-Hertogenbosch
74	U 4331	0	58	00	Broekstraat 95	Jacobus Christianus van Gennip te Helmond
75	U 4332	2	61	10	bij Broekstraat 95	Landbouwbedrijf De Liverdonk B.V. te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen t.b.v. PNEM Leidingen BV te 's-Hertogenbosch
76	U 2350	0	93	90	Broekstraat 91	Landbouwbedrijf De Liverdonk B.V. te Helmond BP (zak.recht. ged. perc. t.b.v. NV Nederlandse Gasunie te Groningen) Opstalrecht nutsvoorzieningen t.b.v. PNEM Leidingen BV te 's-Hertogenbosch
77	U 2341	2	35	50	Kranenbroek	1/3: Antonius Henricus Koenen te Mierlo 1/3: Barbara Ardina Wilhelmina Koenen te Geldrop 1/3: Johannes Adrianus Koenen te Mierlo
78	vervallen					
79	vervallen					
80	U 2330	0	41	60	Hazenwinkel	Wilhelmus Henricus Joannes Maria van Son te Helmond

81	U 2328	0	49	30	Hazenwinkel	Wilhelmus Henricus Joannes Maria van Son te Helmond
82	U 2352	1	93	95	Broekstraat	1/3: Henricus Egbertus Christianus van Gennip te Vredepeel 1/3: Miranda v.d. Elsen Egchel B.V. te Egchel 1/3: Marcel v.d. Elsen Egchel B.V. te Egchel BP (zak.recht t.b.v. Gem. Geldrop- Mierlo te Geldrop) Opstalrecht nutsvoorzieningen t.b.v. PNEM Leidingen B.V. te 's- Hertogenbosch
83	U 2354	1	16	20	Broekstraat	Henricus Christianus Maria van Gennip te Helmond BP (zak.recht t.b.v. Gem. Geldrop- Mierlo te Geldrop) Opstalrecht nutsvoorzieningen t.b.v. PNEM Leidingen B.V. te 's- Hertogenbosch
84	U 2355	0	63	20	Broekstraat 94	Henricus Christianus Maria van Gennip te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen t.b.v. PNEM Leidingen B.V. te 's- Hertogenbosch

85	U 2356	1	96	00	Broekstraat	Henricus Christianus Maria van Gennip te Helmond BP (zak.recht ged.perc. t.b.v. NV PNEM te 's-Hertogenbosch) BP (zak.recht ged. perc. t.b.v. Saranne B.V. te Arnhem) Opstalrecht nutsvoorzieningen t.b.v. PNEM Leidingen B.V. te 's-Hertogenbosch
86	U 2357	0	27	00	Broekstraat	Henricus Christianus Maria van Gennip te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen t.b.v. PNEM Leidingen B.V. te 's-Hertogenbosch
87	U 2368	0	17	65	Stepenkolk	Henricus Christianus Maria van Gennip te Helmond
88	U 2358	1	62	60	Broekstraat	½: Henricus Christianus Maria van Gennip te Helmond ½: Antonia Margaretha Alphonsus Maria Martens te Helmond
89	U 2353	0	81	75	Broekstraat	Van Gennip Varkens Mierlo B.V. te Mierlo BP (zak.recht t.b.v. Gem. Geldrop- Mierlo te Geldrop)
90	U 2360	3	22	55	Broekstraat	Andreas Adrianus Josephus Maria Swinkels te Mierlo BP (zak.recht ged.perc. t.b.v. NV PNEM te 's-Hertogenbosch)

91	U 2362	2	21	70	Stepekolk	Andreas Adrianus Josephus Maria Swinkels te Helmond BP (zak.recht ged.perc. t.b.v. NV PNEM te 's- Hertogenbosch)
92	U 2378	1	29	80	Stepekolk 15	$\frac{1}{2}$: Martinus Joannes Gerardus Knoops te Helmond $\frac{1}{2}$: Johanna Maria Vogels te Helmond
93	U 2364	0	22	90	Stepekolk 21	$\frac{1}{3}$: Ardinus Wilhelmus Hendricus Marinus Jacobs te Helmond $\frac{1}{3}$: Cornelis Gerardus Wilhelmus Johannes Jacobs te Helmond $\frac{1}{3}$: Marinus Lambertus Joseph Petrus Jacobs te Helmond BP (zak.recht ged.perc. t.b.v. NV PNEM te 's- Hertogenbosch)
94	U 2971	1	54	63	Stepekolk 37	Adrianus Cornelis Maria van den Heuvel te Helmond BP (zak.recht t.b.v. Gem. Geldrop-Mierlo te Geldrop)
95	U 2528	0	23	45	bij Stepekolk 37	Adrianus Cornelis Maria van den Heuvel te Helmond
96	U 3129	0	2	84	Stepekolk	Adrianus Cornelis Maria van den Heuvel te Helmond
97	U 3130	0	10	26	Stepekolk	Adrianus Cornelis Maria van den Heuvel te Helmond BP (zak.recht ged.perc. t.b.v. NV PNEM te 's- Hertogenbosch)
98	vervallen					

99	U 2527	3	00	00	Stepekolk	Catharina Maria Francisca Maas te Helmond Privatieve last Opstalrecht t.b.v. Pnem Leidingen B.V. te 's- Hertogenbosch
100	U 2065	0	45	00	Stepekolk	Bouwburo van Santvoort Nuenen/Eersel B.V. te Nuenen Koop of voorovereenkomst tot koop Wet voorkeursrecht gemeenten
101	U 2064	1	10	00	Stepekolk	Bouwburo van Santvoort Nuenen/Eersel B.V. te Nuenen Koop of voorovereenkomst tot koop Wet voorkeursrecht gemeenten
102	vervallen					
103	vervallen					
104	vervallen					
105	vervallen					
106	vervallen					