

## **Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

De ontwerp-structuurvisie “Centrumgebied Groene Peelvallei” is op 9 maart 2011 gepubliceerd en heeft van 11 maart 2011 tot en met 21 april 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn 22 (1 t/m 22) zienswijzen ingediend bij de gemeente Helmond en 6 (23 t/m 28) bij de gemeente Deurne. De zienswijzen zijn hieronder samengevat en van commentaar voorzien.

Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

Binnengekomen zienswijzen op ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

| Nr. | Reclamant                                                                                                                                                                               | Paginanummer behandeling zienswijze |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | <b>Reddingsbrigade Helmond, onderdeel van Zwemvereniging Helmondse Watervrienden,</b> [REDACTED]<br><i>Brief van 6 april 2011, ingekomen 7 april 2011</i>                               | 4                                   |
| 2.  | [REDACTED]<br><i>Brief van 12 april 2011, ingekomen 12 april 2011</i>                                                                                                                   | 5                                   |
| 3.  | <b>Belangenvereniging Wijkraad Brouwhuis mede namens Wijkraad Rijpelberg en het bewonersinitiatief Brouwberg,</b> [REDACTED]<br><i>Brief van 16 april 2011, ingekomen 18 april 2011</i> | 6                                   |
| 4.  | <b>JZVB,</b> [REDACTED]<br><i>Brief van 18 april 2011, ingekomen 26 april 2011</i>                                                                                                      | 7                                   |
| 5.  | [REDACTED] <i>Brief van 18 april 2011, ingekomen 20 april 2011</i>                                                                                                                      | 8                                   |
| 6.  | <b>Stichting Omwonenden N279</b> [REDACTED]<br><i>Brief van 24 april 2010, ingekomen 21 april 2011</i>                                                                                  | 9                                   |
| 7.  | <b>Windsurfing Berkendonk Helmond</b> [REDACTED]<br><i>Brief van 18 april 2011, ingekomen 21 april 2011</i>                                                                             | 10                                  |
| 8.  | <b>Wijkraad Brouwhuis, Bewonerswerkgroep Brouwberg, Wijkraad Rijpelberg</b> [REDACTED]<br><i>Brief ingekomen 21 april 2011</i>                                                          | 11                                  |
| 9.  | [REDACTED] <i>Brief van 20 april 2011, ingekomen 21 april 2011</i>                                                                                                                      | 12                                  |
| 10. | [REDACTED] <i>Brief van 20 april 2011, ingekomen 21 april 2011</i>                                                                                                                      | 13                                  |
| 11. | [REDACTED] <i>Brief van 20 april 2011, ingekomen 21 april 2011</i>                                                                                                                      | 14                                  |
| 12. | <b>Stichting Middengebied</b> [REDACTED]<br><i>Brief van 20 april 2011, ingekomen 21 april 2011</i>                                                                                     | 15                                  |
| 13. | [REDACTED] <i>Brief van 19 april 2011, ingekomen 21 april 2011</i>                                                                                                                      | 17                                  |
| 14. | [REDACTED] <i>Brief van 18 april 2011, ingekomen 26 april 2011</i>                                                                                                                      | 18                                  |
| 15. | [REDACTED] <i>Brief van 18 april 2011, ingekomen 26 april 2011</i>                                                                                                                      | 19                                  |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                      |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 16. | [REDACTED] Brief van 18 april 2011, ingekomen 26 april 2011                          | 20 |
| 17. | [REDACTED] Brief van 20 april 2011, ingekomen 26 april 2011                          | 21 |
| 18. | [REDACTED] Brief van 20 april 2011, ingekomen 26 april 2011                          | 23 |
| 19. | [REDACTED] Brief van 20 april 2011, ingekomen 26 april 2011                          | 25 |
| 20. | <b>SRE</b> [REDACTED] Brief van 21 april 2011, ingekomen 26 april 2011               | 28 |
| 21. | [REDACTED] Brief van 20 april 2011, ingekomen 27 april 2011                          | 29 |
| 22. | [REDACTED] Brief van 18 april 2011, ingekomen 28 april 2011                          | 31 |
| 23. | <b>Cie. N270</b> [REDACTED] Brief van 4 april 2011, ingekomen 5 april 2011           | 32 |
| 24. | <b>Van Dun Advies BV</b> [REDACTED] Brief van 14 april 2011, ingekomen 15 april 2011 | 33 |
| 25. | [REDACTED] Brief van april 2011, ingekomen 21 april 2011                             | 34 |
| 26. | <b>DAS</b> [REDACTED] Brief van 20 april 2011, ingekomen 20 april 2011               | 35 |
| 27. | [REDACTED] Brief van 19 april 2011, ingekomen 20 april 2011                          | 36 |
| 28. | [REDACTED] Brief van 19 april 2011, ingekomen 21 april 2011                          | 37 |

Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

| Nr. | Reclamant                                                                                                                                                                                                                           | Zienswijzen                                                                                                                                                                                                                                 | Commentaar                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Reddingsbrigade Helmond, onderdeel van Zwemvereniging Helmondse Watervrienden,</b><br><br><i>Brief van 6 april 2011, ingekomen 7 april 2011</i> | a. De reddingsbrigade wil vermeld zien dat ze haar activiteiten uitoefent op de recreatieplas Berkendonk en dat men er vanzelfsprekend vanuit gaat dat haar positie en huisvesting in het nieuwe plan voor de toekomst gewaarborgd blijven. | a. Ten onrechte zijn de activiteiten van de reddingsbrigade niet opgenomen in de passage waar de rechten van bestaande watersportbedrijven worden genoemd.                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                                                                                                     | b. Bij de inrichting van het gebied Berkendonk is het van belang dat de veiligheid op en rond het water gewaarborgd blijft.                                                                                                                 | b. Bij de definitieve inrichting van het gebied Berkendonk zal rekening (moeten) worden gehouden met bestaande (relevante) wet- en regelgeving. Veiligheid is daarin juridisch goed verankerd en daarmee gewaarborgd.                                                |
|     |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie. Op pagina 16, 5 <sup>e</sup> alinea, 5 <sup>e</sup> bullet wordt de tekst tussen haakjes gewijzigd in “zeilen, surfen en de activiteiten van de reddingsbrigade”. |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <br><i>Brief van 12 april 2011,<br/>ingekomen 12 april 2011</i> | a. De geplande recreatieve projecten hebben desastreuze gevolgen voor de ter plaatse aanwezige flora en fauna met name ook in het stiltegebied ten noorden van de waterplas.                                                                                                                                | a. Bij de uitwerking van initiatieven in de zone Berkendonk moet rekening worden gehouden met wet- en regelgeving op het gebied van flora en fauna. Daarmee wordt bescherming van flora en fauna afdoende geborgd en wordt voorkomen dat zich desastreuze gevolgen voordoen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |                                                                                                                                                  | b. De bewoners van de wijken Rijpelberg en Brouwhuis zullen (extra) overlast ondervinden van een multifunctioneel stadion.                                                                                                                                                                                  | b. De ontwerp-structuurvisie geeft alleen de contouren aan waarbinnen een stadion past. Bij de ontwikkeling van een multifunctioneel stadion moet rekening worden gehouden met bestaande (relevante) wet- en regelgeving op het gebied van geluid, verkeer en APV. Hiermee is het tegengaan van overlast voldoende verankerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                                                                                                                  | c. De geplande bungalows zullen tot 'verstening' van het gehele plangebied leiden, omdat de gebieden Berkendonk, Deurne Paardenwereld en de Bikkels zullen als vanzelf naar elkaar toegroeien. Dit zal ten koste gaan van de huidige natuur in het Zandbos in het algemeen en het Buntven in het bijzonder. | c. In de ontwerp-structuurvisie zijn heel nadrukkelijk keuzes gemaakt met betrekking tot locaties waar verstening wenselijk/mogelijk is. De (drie) aangewezen gebieden zijn (paars) afgebakend. Deze afbakening is hard, m.a.w. verdergaande verstening buiten deze gebieden, zoals het Zandbos en het Buntven, is niet wenselijk. Van het naar elkaar groeien van deze locaties kan derhalve geen sprake zijn. Voorts is met het oog op bescherming van de natuurwaarden in het Zandbos een afnemende intensiteit in bebouwingsdichtheid opgenomen vanuit de grootste ontwikkelingslocatie rondom Berkendonk. |
|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <p><b>Belangenvereniging Wijkraad Brouwhuis mede namens Wijkraad Rijpelberg en het bewonersinitiatief Brouwberg,</b></p> <p></p> <p><i>Brief van 16 april 2011, ingekomen 18 april 2011</i></p> | <p>a. Verzoek om de eerder ingebrachte zienswijzen van zowel de Wijkraad Brouwhuis als de Wijkraad Rijpelberg op de planMer Groene Peelvallei alsnog te toetsen en mee te nemen in de Structuurvisie Groene Peelvallei. Dit vanuit het oogpunt van een correcte procedure met inachtneming van de rechten van inwoners.</p> | <p>a. De zienswijzen die vorig jaar zijn ingebracht op de PlanMER Centrumgebied Groene Peelvallei zijn voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft mede op basis van deze zienswijzen een advies uitgebracht. Dit advies heeft ten grondslag gelegen aan het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Daarmee is dus wel degelijk (zij het indirect) rekening gehouden met de ingediende zienswijzen bij het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Via de nieuwsbrief zijn o.a. indieners van zienswijzen tegen de PlanMER op de hoogte gesteld van deze werkwijze. De fase van de PlanMER is nu afgerond. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.</p> |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>b. Gevolgen voor gezondheid en welzijn van inwoners van de gemeente Helmond. Gevraagd wordt om zorg te dragen voor een correcte procedure met inachtneming van de rechten van de bewoners.</p>                                                                                                                           | <p>b. Uiteraard worden de relevante procedures zorgvuldig doorlopen met inachtneming van de rechten van de inwoners van Helmond. Bij de eventuele uitwerking van onderdelen moet rekening worden gehouden met alle bestaande (relevante) wet- en regelgeving, bijvoorbeeld op het gebied van veiligheid en geluid- en luchtkwaliteit.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Conclusie</b><br/>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|    |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <p><b>JZVB,</b> [REDACTED]</p> <p><i>Brief van 18 april 2011, ingekomen 26 april 2011</i></p> | <p>a. Jeugdzeilvereniging Berkendonk (JZVB) wil graag samen met Windsurfing Berkendonk (WSB) de beschikking krijgen over een clubgebouw annex opslagplaats en over een watersteiger met permanente ligplaats voor haar boten.</p> | <p>a. De ontwerp-structuurvisie beschrijft op hoofdlijnen welke ontwikkelingen wenselijk zijn en welke ontwikkelingen niet. Na vaststelling van de ontwerp-structuurvisie kunnen marktpartijen (én ook verenigingen) hun conceptplan voor (delen van) het gebied kenbaar maken aan de stuurgroep Centrumgebied Groene Peelvallei. Het realiseren van een clubgebouw / opslagplaats en een watersteiger zijn initiatieven die de vereniging kenbaar kan maken in een conceptplan. De exacte procedure voor het indienen van conceptplannen is nog niet bekend, deze volgt later. Uiteraard wordt hierbij ook rekening gehouden met de wet- en regelgeving op dit vlak.</p> |
|    |                                                                                               | <p>b. Bij een ontwikkeling van de recreatieplas tot een hoogwaardig waterpark wil JZVB zeilboten gaan verhuren en zeilcursussen gaan geven aan vakantiegangers.</p>                                                               | <p>b. Zie de beantwoording onder a.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Conclusie</b><br/>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <p>[REDACTED]</p> <p>Brief van 18 april 2011, ingekomen 20 april 2011</p> | <p>a. Verzoek om de eerder ingebrachte zienswijze (bestaande uit 11 punten) op de planMer Groene Peelvallei alsnog te toetsen en mee te nemen in de Structuurvisie Groene Peelvallei. Dit vanuit het oogpunt van een correcte procedure met inachtneming van de rechten van inwoners.</p> | <p>a. De zienswijzen die vorig jaar zijn ingebracht op de PlanMER Centrumgebied Groene Peelvallei zijn voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft mede op basis van deze zienswijzen een advies uitgebracht. Dit advies heeft ten grondslag gelegen aan het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Daarmee is dus wel degelijk (zij het indirect) rekening gehouden met de ingediende zienswijzen bij het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Via de nieuwsbrief zijn o.a. indieners van zienswijzen tegen de PlanMER op de hoogte gesteld van deze werkwijze. De fase van de PlanMER is nu afgerond. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.</p> <p>Er is overigens formeel geen zienswijze op de planMER binnengekomen namens deze reclamant.</p>                                                                                                                                                                                      |
|    |                                                                           | <p>b. Gepleit wordt voor de “nuloptie” (“GLOW”), waarbij er sprake is van een duurzame ontwikkeling op basis van kleinschaligheid.</p>                                                                                                                                                    | <p>b. De gemeente Deurne en de gemeente Helmond gaan in de Intensieve Recreatieve Zone uit van een groeimodel, waarbij de eerste en meest intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen en activiteiten zich rondom Recreatieplas Berkendonk dienen te concentreren én waarbij vervolgens of tegelijkertijd op grotere afstand van de recreatieplas, andere, minder intensieve voorzieningen en activiteiten kunnen worden gerealiseerd. Zo wordt het groeimodel, binnen de kaders van de gemeenten Deurne en Helmond en afhankelijk van welke voorziening(en) de marktpartijen op een bepaald moment willen realiseren, eventueel gefaseerd ingevuld.</p> <p>De ambitie van de gemeenten, zoals omschreven in de ontwerp-structuurvisie, strekt verder dan een “nuloptie”. Uitgaande van het groeimodel behoort een zogenaamde “nuloptie” echter wel tot de mogelijkheden. Er is sprake van een “nuloptie” als er geen haalbare initiatieven voor rode bouwstenen worden ingediend die passen binnen de voorwaarden van de gemeenten. Groenblauwe bouwstenen worden in ieder geval gerealiseerd.</p> |
|    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Conclusie</b></p> <p>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <p><b>Stichting Omwonenden N279</b></p> <p></p> <p><i>Brief van 24 april 2010, ingekomen 21 april 2011</i></p> | <p>a. Aangegeven wordt dat de Belangenvereniging Wijkraad Rijpelberg onder deze stichting valt en dat wordt aangesloten op de door Belangenvereniging Wijkraad Brouwhuis in te dienen zienswijze op de PlanMER. In de zienswijze wordt voorts in 11 punten ingegaan op de PlanMER.</p> | <p>a. De zienswijzen die tijdig (d.w.z. vorig jaar) zijn ingebracht op de PlanMER Centrumgebied Groene Peelvallei zijn voorgelegd aan a. De zienswijzen die vorig jaar zijn ingebracht op de PlanMER Centrumgebied Groene Peelvallei zijn voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft mede op basis van deze zienswijzen een advies uitgebracht. Dit advies heeft ten grondslag gelegen aan het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Daarmee is dus wel degelijk (zij het indirect) rekening gehouden met de ingediende zienswijzen bij het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Via de nieuwsbrief zijn o.a. indieners van zienswijzen tegen de PlanMER op de hoogte gesteld van deze werkwijze. De fase van de PlanMER is nu afgerond. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.</p>                                                                                                                                                     |
|    |                                                                                                                                                                                                 | <p>b. Gepleit wordt voor de “nuloptie” (“GLOW”), waarbij er sprake is van een duurzame ontwikkeling op basis van kleinschaligheid.</p>                                                                                                                                                 | <p>b. De gemeente Deurne en de gemeente Helmond gaan in de Intensieve Recreatieve Zone uit van een groeimodel, waarbij de eerste en meest intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen en activiteiten zich rondom Recreatieplas Berkendonk dienen te concentreren én waarbij vervolgens of tegelijkertijd op grotere afstand van de recreatieplas, andere, minder intensieve voorzieningen en activiteiten kunnen worden gerealiseerd. Zo wordt het groeimodel, binnen de kaders van de gemeenten Deurne en Helmond en afhankelijk van welke voorziening(en) de marktpartijen op een bepaald moment willen realiseren, eventueel gefaseerd ingevuld.</p> <p>De ambitie van de gemeenten, zoals omschreven in de ontwerp-structuurvisie, strekt verder dan een “nuloptie”. Uitgaande van het groeimodel behoort een zogenaamde “nuloptie” echter wel tot de mogelijkheden. Er is sprake van een “nuloptie” als er geen haalbare initiatieven voor rode bouwstenen worden ingediend die passen binnen de voorwaarden van de gemeenten. Groenblauwe bouwstenen worden in ieder geval gerealiseerd.</p> |
|    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Conclusie</b></p> <p>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|    |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>Windsurfing Berkendonk Helmond</b><br><br><i>Brief van 18 april 2011, ingekomen 21 april 2011</i> | a. Er wordt uitgebreid ingegaan op de ambities en activiteiten van de vereniging alsook de functionele, financiële en ruimtelijke randvoorwaarden. Gewezen wordt op het wederzijdse belang van het voortbestaan van de vereniging op de huidige locatie (en in de huidige omvang), op basis waarvan een actieve rol gevraagd wordt in de verdere planontwikkeling. | a. De gemeenten nemen kennis van de ambities en activiteiten van de vereniging.<br><br>Na vaststelling van de ontwerp-structuurvisie kunnen marktpartijen (én ook verenigingen) hun initiatieven voor (delen van) het gebied kenbaar maken aan de stuurgroep Centrumgebied Groene Peelvallei. Op het moment dat initiatieven verder worden uitgewerkt, worden ook de overlegvormen ingericht en komt er ook meer duidelijkheid komen over de wijze waarop de overleggen met betrokken partijen worden ingericht. De gemeenten zullen de Windsurfing Berkendonk dan benaderen voor afstemming over haar rol in de planvorming. |
|    |                                                                                                                                                                                       | b. De vereniging draagt bij aan de ambitie zoals geformuleerd in de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                        | b. Hiervan nemen de gemeenten kennis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                       | c. Er zou rekening moeten worden gehouden met een functie van Berkendonk als (boven-)regionaal watersportcentrum.                                                                                                                                                                                                                                                  | c. Een (boven-)regionaal watersportcentrum past binnen de ambitie van de gemeenten, mits aan de voorwaarden wordt voldaan. Als een marktpartij met een conceptplan komt, dan wordt dit door de stuurgroep Centrumgebied Groene Peelvallei beoordeeld. De exacte procedure voor het indienen van conceptplannen is nog niet bekend, deze volgt later. Uiteraard wordt hierbij ook rekening gehouden met de wet- en regelgeving op dit vlak.                                                                                                                                                                                    |
|    |                                                                                                                                                                                       | d. Tot slot worden functionele, ruimtelijke en financiële randvoorwaarden aangegeven die noodzakelijk zijn voor het voortbestaan van de vereniging.                                                                                                                                                                                                                | d. Hiervan nemen de gemeenten kennis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | <p><b>Wijkraad Brouwhuis,<br/>Bewonerswerkgroep<br/>Brouwberg,<br/>Wijkraad Rijpelberg</b> [REDACTED]<br/>[REDACTED]</p> <p><i>Brief ingekomen 21 april 2011</i></p> | <p>a. Verzoek om de eerder ingebrachte zienswijze (bestaande uit 11 punten) op de planMer Groene Peelvallei alsnog te toetsen en mee te nemen in de Structuurvisie Groene Peelvallei. Dit vanuit het oogpunt van een correcte procedure met inachtneming van de rechten van inwoners.</p> | <p>a. De zienswijzen die vorig jaar zijn ingebracht op de PlanMER Centrumgebied Groene Peelvallei zijn voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft mede op basis van deze zienswijzen een advies uitgebracht. Dit advies heeft ten grondslag gelegen aan het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Daarmee is dus wel degelijk (zij het indirect) rekening gehouden met de ingediende zienswijzen bij het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Via de nieuwsbrief zijn o.a. indieners van zienswijzen tegen de PlanMER op de hoogte gesteld van deze werkwijze. De fase van de PlanMER is nu afgerond. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                      | <p>b. Gepleit wordt voor de “nuloptie” (“GLOW”), waarbij er sprake is van een duurzame ontwikkeling op basis van kleinschaligheid.</p>                                                                                                                                                    | <p>b. De gemeente Deurne en de gemeente Helmond gaan in de Intensieve Recreatieve Zone uit van een groeimodel, waarbij de eerste en meest intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen en activiteiten zich rondom Recreatieplas Berkendonk dienen te concentreren én waarbij vervolgens of tegelijkertijd op grotere afstand van de recreatieplas, andere, minder intensieve voorzieningen en activiteiten kunnen worden gerealiseerd. Zo wordt het groeimodel, binnen de kaders van de gemeenten Deurne en Helmond en afhankelijk van welke voorziening(en) de marktpartijen op een bepaald moment willen realiseren, eventueel gefaseerd ingevuld.</p> <p>De ambitie van de gemeenten, zoals omschreven in de ontwerp-structuurvisie, strekt verder dan een “nuloptie”. Uitgaande van het groeimodel behoort een zogenaamde “nuloptie” echter wel tot de mogelijkheden. Er is sprake van een “nuloptie” als er geen haalbare initiatieven voor rode bouwstenen worden ingediend die passen binnen de voorwaarden van de gemeenten. Groenblauwe bouwstenen worden in ieder geval gerealiseerd.</p> |
|    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Conclusie</b><br/>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | <br>Brief van<br>20 april 2011, ingekomen 21<br>april 2011 | a. Het zeer globale niveau creëert ruimte voor een flexibele wijze van invulling van toekomstige realiseringsvoorstellen. De toenadering daartoe wordt afgewacht.                                                                                   | a. De ontwerp-structuurvisie beschrijft op hoofdlijnen welke ontwikkelingen wenselijk zijn en welke ontwikkelingen niet. Na vaststelling van de ontwerp-structuurvisie kunnen marktpartijen een conceptplan voor (delen van) het gebied kenbaar maken aan de stuurgroep Centrumgebied Groene Peelvallei. De exacte procedure voor het indienen van conceptplannen is nog niet bekend, deze volgt later. Uiteraard wordt hierbij ook rekening gehouden met de wet- en regelgeving op dit vlak. |
|    |                                                                                                                                             | b. De groenblauwe inrichting zou nadrukkelijker (als onlosmakelijk onderdeel) geïntegreerd moeten worden met de rode inrichting. Aan een financiële bijdrage door het bedrijfsleven hieraan dient dan wel inhoudelijke invloed verbonden te worden. | De ontwerp-structuurvisie biedt hiervoor de ruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                             | c. De verblijfsrecreatie zou in een wat rustigere omgeving gerealiseerd moeten worden, dit in relatie tot de drukke provinciale wegen, de openbare recreatieplas en mogelijk het voetbalstadion.                                                    | Een marktpartij is, binnen bepaalde voorwaarden, vrij om naar eigen inzicht plannen uit te werken binnen de zone Berkendonk. Hierbij nemen de gemeenten aan dat er rekening wordt gehouden met onder andere de beleving van de verblijfsrecreant in relatie tot drukte.                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <br><i>Brief van 20 april 2011, ingekomen 21 april 2011</i> | a. De zienswijzen van de Wijkraden Brouwhuis en Rijpelberg, alsmede van het bewonersinitiatief Brouwberg worden volledig ondersteund.                                                                                                        | a. Hiervan nemen de gemeenten kennis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                                                                              | b. De ontwerpstructuurvisie voldoet op geen enkele wijze aan de door de provincie gestelde opdrachten: de plannen gaan juist ten koste van de natuur en de geplande recreatievoorzieningen zullen de overvoerde markt nog verder verzwakken. | b. De ontwerp-structuurvisie is een nadere uitwerking van het projectlocatiegebied Groene Peelvallei uit het Reconstructieplan. Bij de nadere uitwerking van de plannen dienen de formele procedures te worden doorlopen. Hierbij moet rekening worden gehouden met alle bestaande (relevante) wet- en regelgeving, bijvoorbeeld op het gebied van flora en fauna. De marktpartijen zijn verantwoordelijk voor de financiële haalbaarheid van hun plannen. |
|     |                                                                                                                                              | c. Gevolgen voor gezondheid en welzijn van inwoners van de gemeente Helmond. Gevraagd wordt om zorg te dragen voor een correcte procedure met inachtneming van de rechten van de bewoners.                                                   | c. Uiteraard worden de relevante procedures zorgvuldig doorlopen met inachtneming van de rechten van de inwoners van Helmond. Bij de eventuele uitwerking van onderdelen moet rekening worden gehouden met alle bestaande (relevante) wet- en regelgeving, bijvoorbeeld op het gebied van veiligheid en geluid- en luchtkwaliteit.                                                                                                                         |
|     |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. |  <i>Brief van 20 april 2011, ingekomen 21 april 2011</i> | a. De zienswijzen van de Wijkraden Brouwhuis en Rijpelberg, alsmede van het bewonersinitiatief Brouwberg worden volledig ondersteund.                                                                                                        | a. Hiervan nemen de gemeenten kennis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                           | b. De ontwerpstructuurvisie voldoet op geen enkele wijze aan de door de provincie gestelde opdrachten: de plannen gaan juist ten koste van de natuur en de geplande recreatievoorzieningen zullen de overvoerde markt nog verder verzwakken. | b. De ontwerp-structuurvisie is een nadere uitwerking van het projectlocatiegebied Groene Peelvallei uit het Reconstructieplan. Bij de nadere uitwerking van de plannen dienen de formele procedures te worden doorlopen. Hierbij moet rekening worden gehouden met alle bestaande (relevante) wet- en regelgeving, bijvoorbeeld op het gebied van flora en fauna. De marktpartijen zijn verantwoordelijk voor de financiële haalbaarheid van hun plannen |
|     |                                                                                                                                           | c. Er zou zorg gedragen moeten worden voor een correcte procedure met inachtneming van de rechten van inwoners.                                                                                                                              | c. Uiteraard worden de relevante procedures zorgvuldig doorlopen met inachtneming van de rechten van de inwoners van Helmond. Bij de eventuele uitwerking van onderdelen moet rekening worden gehouden met alle bestaande (relevante) wet- en regelgeving, bijvoorbeeld op het gebied van veiligheid en geluid- en luchtkwaliteit.                                                                                                                        |
|     |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

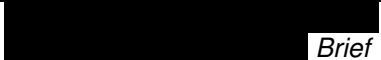
## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|     |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | <b>Stichting Middengebied</b><br><br><i>Brief van 20 april 2011, ingekomen 21 april 2011</i> | <p>a. Ambitieniveau is te hoog. In de structuurvisie wordt niet overal (bijv. bovenaan pagina 20) voldoende benadrukt dat economische, ecologische en sociaal-culturele aspecten als gelijkwaardig beschouwd worden. Is er geen sprake van een overaanbod leisure in de regio? Nieuwe toeristisch-recreatieve ontwikkeling moet als complementair beschouwd worden op bestaande leisure ontwikkeling.</p> | <p>De gemeenten achten hun ambitie reëel.</p> <p>Rode en groenblauwe bouwstenen zijn gelijkwaardig. Dit wordt op diverse plekken in de ontwerp-structuurvisie benadrukt.</p> <p>Inderdaad dienen nieuwe toeristisch-recreatieve ontwikkelingen complementair te zijn op het bestaande aanbod. Dit wordt ook aangegeven in de ontwerp-structuurvisie bij randvoorwaarden.</p>                                           |
|     |                                                                                                                                                                               | <p>b. Randvoorwaarden. Het overaanbod van niet-seizoengebonden dag- en verblijfsrecreatie leidt tot een onaanvaardbare druk op het gebied. Voorkomen moet worden dat de huidige waarden van het gebied worden aangetast.</p>                                                                                                                                                                              | <p>b. Bij de uitwerking van initiatieven in de zone Berkendonk moet rekening worden gehouden met de bestaande wet- en regelgeving. Daarmee wordt bescherming van de huidige waarden in het gebied geborgd.</p>                                                                                                                                                                                                         |
|     |                                                                                                                                                                               | <p>c. Het inrichten van de Oude Aa kan nooit als belemmering worden beschouwd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>c. Het inrichten van de Oude Aa is inderdaad geen belemmering, maar een randvoorwaarde voor rode bouwstenen. In de ontwerp-structuurvisie, in de eerste alinea op pagina 17, staat dit ten onrechte vermeld.</p>                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                                                                                                                                                               | <p>d. Een theehuis aan de rand van het Zandbos lijkt te veel van het goede.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>d. Hier zijn de gemeenten het niet mee eens. De ontwerp-structuurvisie biedt, onder voorwaarden, ruimte voor een theehuis in het Zandbos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                                                                                                               | <p>e. Termen als 'groeimodel' en 'gefaseerde ontwikkeling' geven te veel ruimte aan ongelimiteerde ontwikkelingen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>e. De ontwerp-structuurvisie beschrijft op hoofdlijnen welke ontwikkelingen wenselijk zijn en welke ontwikkelingen niet. De gemeenten geven in de ontwerp-structuurvisie aan welke voorwaarden aan het ontwikkelen van initiatieven zijn verbonden. In de zone Berkendonk gaan de gemeenten uit van een groeimodel. De mogelijke ontwikkelingen in deze zone zijn zowel ruimtelijk als functioneel gelimiteerd.</p> |
|     |                                                                                                                                                                               | <p>f. Een stadion voor Helmond Sport is geen voorziening in het kader van de Reconstructie van het platteland.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>f. Het klopt dat een stadion niet wordt genoemd in het kader van de reconstructie. De ontwerp-structuurvisie biedt echter wel ruimte aan de ontwikkeling ervan. Het eventueel realiseren van een stadion is een apart traject en doorloopt een eigen planologische procedure.</p>                                                                                                                                   |
|     |                                                                                                                                                                               | <p>g. Termen als 'kunnen' en 'in eerste instantie' suggereren te veel open einden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>g. De gemeenten willen marktpartijen, binnen de randvoorwaarden uit de ontwerp-structuurvisie, voldoende ruimte bieden om creatieve en haalbare plannen te maken. Welke plannen de marktpartijen gaan uitwerken is nog niet zeker. Dit verklaart termen als 'kunnen' en 'in eerste instantie'.</p>                                                                                                                  |
|     |                                                                                                                                                                               | <p>h. De toekomstige belasting vanuit de Ruit en de zich tot verkeersknooppunt ontwikkelende aansluiting N270-A279 wordt hier ten onrechte niet genoemd.</p>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>h. In de planMER zijn de effecten ten aanzien van verkeer meegenomen. De planMER is gebaseerd op vastgesteld beleid. Over de aanpassing van de N279 heeft nog geen definitieve besluitvorming plaatsgevonden en de eventuele effecten hiervan</p>                                                                                                                                                                   |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                             | <p>kunnen derhalve niet worden meegenomen.</p> <p>De ontwerp-structuurvisie beschrijft op hoofdlijnen welke ontwikkelingen wenselijk zijn en welke ontwikkelingen niet. Bij de uitwerking van rode bouwstenen wordt de verkeerssituatie in detail uitgewerkt met de gegevens die op dat moment actueel en vastgesteld zijn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | i. De aan de noordkant van de Berkendonkse Plas ontwikkelde belangrijke natuurwaarden kunnen heel goed behouden blijven.                                                                                                                    | i. Correct, dit is ook een uitgangspunt van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | j. Gradatie aanbrengen in natuurwaarden om hier rekening mee te houden.                                                                                                                                                                     | j. Er is een uitgebreid onderzoek naar de flora en fauna in het Centrumgebied Groene Peelvallei uitgevoerd. Deze gegevens zijn openbaar gemaakt. Bij de uitwerking van rode en groenblauwe bouwstenen wordt de effecten op de flora en fauna nader onderzocht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |  | k. Extra paragraaf 'Geomorfologie' toevoegen, waarin zeker de overblijfselen van een zeer zeldzame paraboolduin vermeld moeten worden.                                                                                                      | k. De paraboolduin bevindt zich buiten, ten noorden van, het plangebied van de ontwerp-structuurvisie. Er is derhalve geen sprake van aantasting hiervan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |  | l. Het gebied is zeker geschikt als toeristisch-recreatieve projectlocatie, maar ingezet zou moeten worden op een lager ambitieniveau, waarin de uniciteit van het gebied voor de gemiddelde toerist en recreant centraal zou moeten staan. | <p>i. De gemeente onderschrijft het belang van het behoud van de uniciteit van het gebied. Daarom zijn in de ontwerp-structuurvisie ook algemene randvoorwaarden opgenomen dat (1) bestaande waarden in het gebied moeten worden behouden en versterkt, (2) de karakteristieke kwaliteiten van het gebied met betrekking tot geomorfologie, bodem, water, landschap, flora en fauna, cultuurhistorie en archeologie randvoorwaarden aangeven voor de inrichting en het gebruik van het Centrumgebied Groene Peelvallei en (3) dat initiatieven nadrukkelijk rekening dienen te houden met de kwaliteiten van het gebied.</p> <p>De gemeenten zetten in op het ambitieniveau zoals omschreven in de ontwerp-structuurvisie. Voor het realiseren van rode bouwstenen zijn de gemeenten mede afhankelijk van marktpartijen. Groenblauwe bouwstenen worden in ieder geval gerealiseerd.</p> |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Conclusie</b></p> <p>Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie. In de eerste alinea op pagina 17 wordt de Oude Aa uit de opsomming van belemmeringen geschrapt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|     |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. |  <i>Brief van 19 april 2011, ingekomen 21 april</i> | a. Wordt het nieuwe kanaal voldoende benut voor transportmogelijkheden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a. Dit onderwerp heeft geen directe relatie met de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                      | b. In de Groene Peelvallei wordt veel te hoog ingezet op een heel kleine ruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | b. In de ontwerp-structuurvisie worden zowel ruimtelijk als functioneel grenzen aangegeven waarbinnen marktpartijen worden uitgenodigd met haalbare plannen te komen. De intensiteit en de exacte invulling worden duidelijk als marktpartijen hun initiatieven gaan uitwerken. |
|     |                                                                                                                                      | c. Wat is de meerwaarde van de verbreding van de N279 van Asten tot Veghel?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | c. Dit onderwerp heeft geen directe relatie met de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                      | d. Waarom geen creatieve mogelijkheid in west-oost richting (bijv. weg op een weg)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | d. Dit onderwerp heeft geen directe relatie met de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                      | e. Bedrijven (ten zuiden van de N270) passen beter bij een industrieterrein dan aan de rand van een recreatiegebied. Deze vrijgekomen locatie zou dan toegevoegd moeten worden aan het recreatiegebied ten behoeve van een stadion, recreatiewoningen en een (te verplaatsen) McDonalds. Het huidige zanddepot kan dan plaats maken voor een dubbeldeks parkeerplaats en vakantiewoningen. | e. Hiervan nemen de gemeenten kennis.                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                      | f. Deurne Paardenwereld kan uitgebreid worden met Kleine Bruggen en een klein gedeelte Zandbos, dat gecompenseerd wordt ten zuidwesten van het Buntven.                                                                                                                                                                                                                                    | f. Hiervan nemen de gemeenten kennis. De ontwikkelmogelijkheden van Deurne Paardenwereld zijn en worden uitgebreid onderzocht.                                                                                                                                                  |
|     |                                                                                                                                      | g. Intensieve recreatiezone de Landhorst invullen met groen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | g. Bij de gemeenten is binnen het plangebied van de ontwerp-structuurvisie geen gebied bekend met de naam 'Landhorst'.                                                                                                                                                          |
|     |                                                                                                                                      | h. Het waterbergingsgebied ten noorden van de Berkendonk koppelen met het bergingsgebied Bakelse Beemden.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | h. Dit onderwerp heeft geen directe relatie met de ontwerp-structuurvisie. De realisatie van het waterbergingsgebied volgt een eigen traject.                                                                                                                                   |
|     |                                                                                                                                      | i. Het oostelijk gedeelte van Berkendonk deels inpassen in een natuurlijke biotoop.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | i. Dit behoort tot de mogelijkheden.                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                                                                                                                                      | j. Voor beide zijden van de Oude Aa een strook voor groen en wandelpad reserveren van minimaal acht meter.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | j. Hiervan nemen de gemeenten kennis. De recreatieve mogelijkheden in het plangebied worden momenteel onderzocht.                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                         |

Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|     |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | <p><br/>Brief van 18 april 2011, ingekomen 26 april 2011</p> | <p>a. Verzoek om de eerder ingebrachte zienswijze (bestaande uit 11 punten) op de planMer Groene Peelvallei alsnog te toetsen en mee te nemen in de Structuurvisie Groene Peelvallei. Dit vanuit het oogpunt van een correcte procedure met inachtneming van de rechten van inwoners.</p> | <p>a. De zienswijzen die vorig jaar zijn ingebracht op de PlanMER Centrumgebied Groene Peelvallei zijn voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft mede op basis van deze zienswijzen een advies uitgebracht. Dit advies heeft ten grondslag gelegen aan het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Daarmee is dus wel degelijk (zij het indirect) rekening gehouden met de ingediende zienswijzen bij het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Via de nieuwsbrief zijn o.a. indieners van zienswijzen tegen de PlanMER op de hoogte gesteld van deze werkwijze. De fase van de PlanMER is nu afgerond. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.</p> <p>Er is overigens formeel geen zienswijze op de planMER binnengekomen namens deze reclamant.</p>                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                               | <p>b. Gepleit wordt voor de “nuloptie” (“GLOW”), waarbij er sprake is van een duurzame ontwikkeling op basis van kleinschaligheid.</p>                                                                                                                                                    | <p>b. De gemeente Deurne en de gemeente Helmond gaan in de Intensieve Recreatieve Zone uit van een groeimodel, waarbij de eerste en meest intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen en activiteiten zich rondom Recreatieplas Berkendonk dienen te concentreren én waarbij vervolgens of tegelijkertijd op grotere afstand van de recreatieplas, andere, minder intensieve voorzieningen en activiteiten kunnen worden gerealiseerd. Zo wordt het groeimodel, binnen de kaders van de gemeenten Deurne en Helmond en afhankelijk van welke voorziening(en) de marktpartijen op een bepaald moment willen realiseren, eventueel gefaseerd ingevuld.</p> <p>De ambitie van de gemeenten, zoals omschreven in de ontwerp-structuurvisie, strekt verder dan een “nuloptie”. Uitgaande van het groeimodel behoort een zogenaamde “nuloptie” echter wel tot de mogelijkheden. Er is sprake van een “nuloptie” als er geen haalbare initiatieven voor rode bouwstenen worden ingediend die passen binnen de voorwaarden van de gemeenten. Groenblauwe bouwstenen worden in ieder geval gerealiseerd.</p> |
|     |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Conclusie</b><br/>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | <p> <br/> <i>Brief van 18 april 2011,<br/> ingekomen 26 april 2011</i> </p> | <p>a. Verzoek om de eerder ingebrachte zienswijze (bestaande uit 11 punten) op de planMer Groene Peelvallei alsnog te toetsen en mee te nemen in de Structuurvisie Groene Peelvallei. Dit vanuit het oogpunt van een correcte procedure met inachtneming van de rechten van inwoners.</p> | <p>a. De zienswijzen die vorig jaar zijn ingebracht op de PlanMER Centrumgebied Groene Peelvallei zijn voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft mede op basis van deze zienswijzen een advies uitgebracht. Dit advies heeft ten grondslag gelegen aan het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Daarmee is dus wel degelijk (zij het indirect) rekening gehouden met de ingediende zienswijzen bij het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Via de nieuwsbrief zijn o.a. indieners van zienswijzen tegen de PlanMER op de hoogte gesteld van deze werkwijze. De fase van de PlanMER is nu afgerond. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.</p> <p>Er is overigens formeel geen zienswijze op de planMER binnengekomen namens deze reclamant.</p>                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                                              | <p>b. Gepleit wordt voor de “nuloptie” (“GLOW”), waarbij er sprake is van een duurzame ontwikkeling op basis van kleinschaligheid.</p>                                                                                                                                                    | <p>b. De gemeente Deurne en de gemeente Helmond gaan in de Intensieve Recreatieve Zone uit van een groeimodel, waarbij de eerste en meest intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen en activiteiten zich rondom Recreatieplas Berkendonk dienen te concentreren én waarbij vervolgens of tegelijkertijd op grotere afstand van de recreatieplas, andere, minder intensieve voorzieningen en activiteiten kunnen worden gerealiseerd. Zo wordt het groeimodel, binnen de kaders van de gemeenten Deurne en Helmond en afhankelijk van welke voorziening(en) de marktpartijen op een bepaald moment willen realiseren, eventueel gefaseerd ingevuld.</p> <p>De ambitie van de gemeenten, zoals omschreven in de ontwerp-structuurvisie, strekt verder dan een “nuloptie”. Uitgaande van het groeimodel behoort een zogenaamde “nuloptie” echter wel tot de mogelijkheden. Er is sprake van een “nuloptie” als er geen haalbare initiatieven voor rode bouwstenen worden ingediend die passen binnen de voorwaarden van de gemeenten. Groenblauwe bouwstenen worden in ieder geval gerealiseerd.</p> |
|     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Conclusie</b><br/> Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | <p>  <i>Brief van 18 april 2011, ingekomen 26 april 2011</i> </p> | <p>a. Verzoek om de eerder ingebrachte zienswijze (bestaande uit 11 punten) op de planMer Groene Peelvallei alsnog te toetsen en mee te nemen in de Structuurvisie Groene Peelvallei. Dit vanuit het oogpunt van een correcte procedure met inachtneming van de rechten van inwoners.</p> | <p>a. De zienswijzen die vorig jaar zijn ingebracht op de PlanMER Centrumgebied Groene Peelvallei zijn voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft mede op basis van deze zienswijzen een advies uitgebracht. Dit advies heeft ten grondslag gelegen aan het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Daarmee is dus wel degelijk (zij het indirect) rekening gehouden met de ingediende zienswijzen bij het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Via de nieuwsbrief zijn o.a. indieners van zienswijzen tegen de PlanMER op de hoogte gesteld van deze werkwijze. De fase van de PlanMER is nu afgerond. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.</p> <p>Er is overigens formeel geen zienswijze op de planMER binnengekomen namens deze reclamant.</p>                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                                    | <p>b. Gepleit wordt voor de “nuloptie” (“GLOW”), waarbij er sprake is van een duurzame ontwikkeling op basis van kleinschaligheid.</p>                                                                                                                                                    | <p>b. De gemeente Deurne en de gemeente Helmond gaan in de Intensieve Recreatieve Zone uit van een groeimodel, waarbij de eerste en meest intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen en activiteiten zich rondom Recreatieplas Berkendonk dienen te concentreren én waarbij vervolgens of tegelijkertijd op grotere afstand van de recreatieplas, andere, minder intensieve voorzieningen en activiteiten kunnen worden gerealiseerd. Zo wordt het groeimodel, binnen de kaders van de gemeenten Deurne en Helmond en afhankelijk van welke voorziening(en) de marktpartijen op een bepaald moment willen realiseren, eventueel gefaseerd ingevuld.</p> <p>De ambitie van de gemeenten, zoals omschreven in de ontwerp-structuurvisie, strekt verder dan een “nuloptie”. Uitgaande van het groeimodel behoort een zogenaamde “nuloptie” echter wel tot de mogelijkheden. Er is sprake van een “nuloptie” als er geen haalbare initiatieven voor rode bouwstenen worden ingediend die passen binnen de voorwaarden van de gemeenten. Groenblauwe bouwstenen worden in ieder geval gerealiseerd.</p> |
|     |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Conclusie</b><br/>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

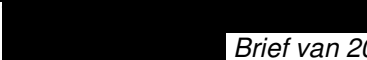
**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | <br><i>Brief van 20 april 2011,<br/>ingekomen 26 april 2011</i> | a. Gepleit wordt voor de “nuloptie” (“GLOW”), waarbij er sprake is van een duurzame ontwikkeling op basis van kleinschaligheid.                                                               | a. De gemeente Deurne en de gemeente Helmond gaan in de Intensieve Recreatieve Zone uit van een groeimodel, waarbij de eerste en meest intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen en activiteiten zich rondom Recreatieplas Berkendonk dienen te concentreren én waarbij vervolgens of tegelijkertijd op grotere afstand van de recreatieplas, andere, minder intensieve voorzieningen en activiteiten kunnen worden gerealiseerd. Zo wordt het groeimodel, binnen de kaders van de gemeenten Deurne en Helmond en afhankelijk van welke voorziening(en) de marktpartijen op een bepaald moment willen realiseren, eventueel gefaseerd ingevuld.<br><br>De ambitie van de gemeenten, zoals omschreven in de ontwerp-structuurvisie, strekt verder dan een “nuloptie”. Uitgaande van het groeimodel behoort een zogenaamde “nuloptie” echter wel tot de mogelijkheden. Er is sprake van een “nuloptie” als er geen haalbare initiatieven voor rode bouwstenen worden ingediend die passen binnen de voorwaarden van de gemeenten. Groenblauwe bouwstenen worden in ieder geval gerealiseerd. |
|     |                                                                                                                                                  | b. Er is geen inhoudelijke informatie gegeven over de milieueffectrapportage op de inloopavond.                                                                                               | b. Dat klopt. Er is een aparte avond georganiseerd over de planMER op 24 maart 2010. De inloopavond op 30 maart 2011 ging over de ontwerp-structuurvisie. Bij de ter visie legging van de ontwerp-structuurvisie is ook de planMER ter informatie bijgevoegd. Bij de inloopavond van 18 april zijn de gemeenten niet betrokken geweest; deze werd georganiseerd door bewoners.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                                                                                                                                  | c. Er is onvoldoende informatie om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen en er zou alsnog door een onafhankelijke commissie een revaluatie van het gebied moeten worden uitgevoerd. | c. De gemeenten hebben specifiek ten aanzien van de mogelijke effecten op het milieu een planMER opgesteld. De planMER heeft ter inzage gelegen en is met alle zienswijzen voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft beoordeeld dat alle essentiële informatie aanwezig is in het planMER. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                                  | d. De structuurvisie gaat ten onrechte niet verder in op het feit dat het grondwaterbeschermingsgebied binnen een straal van 500 meter van het te ontwikkelen gebied Berkendonk gelegen is.   | d. Dit is onjuist. In zowel de planMER en de ontwerp-structuurvisie wordt hiervan melding gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |                                                                                                                                                  | e. Bezwaar tegen het trekken van conclusies over in het plangebied aanwezige beschermde diersoorten.                                                                                          | e. De planMER heeft ter inzage gelegen en is met alle zienswijzen voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft beoordeeld dat alle essentiële informatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|  |  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                          | aanwezig is in het planMER. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  | f. Voor de vaststelling van de structuurvisie dient een onderzoek te worden gestart naar de mogelijke milieueffecten op het landschap.                                                                   | f. De gemeenten hebben specifiek ten aanzien van de mogelijke effecten op het milieu een planMER opgesteld. De planMER heeft ter inzage gelegen en is met alle zienswijzen voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft beoordeeld dat alle essentiële informatie aanwezig is in het planMER. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan. |
|  |  | g. Aangesloten wordt bij het in de structuurvisie in hoofdstuk 4.4 opgenomen standpunt dat bij de meest intensieve invulling de functionaliteit van vele soorten in het gebied drastisch zal teruglopen. | g. Hiervan nemen de gemeenten kennis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | h. Een bebouwingspercentage van 70-80% is te intensief, te ambitieus en voldoet aldus niet aan de in hoofdstuk 3 gestelde voorwaarden.                                                                   | h. Het genoemde bebouwingspercentage is niet juist. Er wordt in de ontwerp-structuurvisie gesproken over een bandbreedte van 8 tot 15 verblijfseenheden per hectare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | i. De groenblauwe bouwstenen mogen niet ondergeschikt worden gemaakt aan de rode bouwstenen.                                                                                                             | i. Dit is ook niet het uitgangspunt van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |  | j. Er moet meer rekening gehouden worden met natuur, landschap en water.                                                                                                                                 | j. Hiervan nemen de gemeenten kennis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  |                                                                                                                                                                                                          | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|     |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | <br>Brief van 20 april 2011, ingekomen 26 april 2011 | a. Gepleit wordt voor de “nuloptie” (“GLOW”), waarbij er sprake is van een duurzame ontwikkeling op basis van kleinschaligheid.                                                               | <p>a. De gemeente Deurne en de gemeente Helmond gaan in de Intensieve Recreatieve Zone uit van een groeimodel, waarbij de eerste en meest intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen en activiteiten zich rondom Recreatieplas Berkendonk dienen te concentreren én waarbij vervolgens of tegelijkertijd op grotere afstand van de recreatieplas, andere, minder intensieve voorzieningen en activiteiten kunnen worden gerealiseerd. Zo wordt het groeimodel, binnen de kaders van de gemeenten Deurne en Helmond en afhankelijk van welke voorziening(en) de marktpartijen op een bepaald moment willen realiseren, eventueel gefaseerd ingevuld.</p> <p>De ambitie van de gemeenten, zoals omschreven in de ontwerp-structuurvisie, strekt verder dan een “nuloptie”. Uitgaande van het groeimodel behoort een zogenaamde “nuloptie” echter wel tot de mogelijkheden. Er is sprake van een “nuloptie” als er geen haalbare initiatieven voor rode bouwstenen worden ingediend die passen binnen de voorwaarden van de gemeenten. Groenblauwe bouwstenen worden in ieder geval gerealiseerd.</p> |
|     |                                                                                                                                       | b. Er is geen inhoudelijke informatie gegeven over de milieueffectrapportage op de inloopavond.                                                                                               | b. Dat klopt. Er is een aparte avond georganiseerd over de planMER op 24 maart 2010. De inloopavond op 30 maart 2011 ging over de ontwerp-structuurvisie. Bij de ter visie legging van de ontwerp-structuurvisie is ook de planMER ter informatie bijgevoegd. Bij de inloopavond van 18 april zijn de gemeenten niet betrokken geweest; deze werd georganiseerd door bewoners.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                       | c. Er is onvoldoende informatie om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen en er zou alsnog door een onafhankelijke commissie een revaluatie van het gebied moeten worden uitgevoerd. | c. De gemeenten hebben specifiek ten aanzien van de mogelijke effecten op het milieu een planMER opgesteld. De planMER heeft ter inzage gelegen en is met alle zienswijzen voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft beoordeeld dat alle essentiële informatie aanwezig is in het planMER. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                       | d. De structuurvisie gaat ten onrechte niet verder in op het feit dat het grondwaterbeschermingsgebied binnen een straal van 500 meter van het te ontwikkelen gebied Berkendonk gelegen is.   | d. Dit is onjuist. In zowel de planMER en de ontwerp-structuurvisie wordt hiervan melding gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                                                                       | e. Bezwaar tegen het trekken van conclusies over in het plangebied aanwezige beschermde diersoorten.                                                                                          | e. De planMER heeft ter inzage gelegen en is met alle zienswijzen voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft beoordeeld dat alle essentiële informatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|  |  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                          | aanwezig is in het planMER. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  | f. Voor de vaststelling van de structuurvisie dient een onderzoek te worden gestart naar de mogelijke milieueffecten op het landschap.                                                                   | f. De gemeenten hebben specifiek ten aanzien van de mogelijke effecten op het milieu een planMER opgesteld. De planMER heeft ter inzage gelegen en is met alle zienswijzen voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft beoordeeld dat alle essentiële informatie aanwezig is in het planMER. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan. |
|  |  | g. Aangesloten wordt bij het in de structuurvisie in hoofdstuk 4.4 opgenomen standpunt dat bij de meest intensieve invulling de functionaliteit van vele soorten in het gebied drastisch zal teruglopen. | g. Hiervan nemen de gemeenten kennis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | h. Een bebouwingspercentage van 70-80% is te intensief, te ambitieus en voldoet aldus niet aan de in hoofdstuk 3 gestelde voorwaarden.                                                                   | h. Het genoemde bebouwingspercentage is niet juist. Er wordt in de ontwerp-structuurvisie gesproken over een bandbreedte van 8 tot 15 verblijfseenheden per hectare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | i. De groenblauwe bouwstenen mogen niet ondergeschikt worden gemaakt aan de rode bouwstenen.                                                                                                             | i. Dit is ook niet het uitgangspunt van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |  | j. Er moet meer rekening gehouden worden met natuur, landschap en water.                                                                                                                                 | j. Hiervan nemen de gemeenten kennis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  |                                                                                                                                                                                                          | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|     |                                                                              |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | <b>[REDACTED]</b><br><i>Brief van 20 april 2011, ingekomen 26 april 2011</i> | a. Intenties m.b.t. natuurbeheer, recreatief gebruik en werkgelegenheid worden in de basis ondersteund.                                                          | <p>Het commentaar op de zienswijzen van deze reclamant wordt hieronder gebundeld behandeld:</p> <p>In een aantal zienswijzen wordt aangegeven dat er in de ogen van de reclamant een aantal fundamentele zaken mis gaat en dat er onvoldoende heldere doelstellingen zijn opgenomen. Hiervan nemen de gemeenten kennis. De gemeenten zien geen noodzaak om de gemeenteraden voor te stellen een fundamentele heroverweging te maken.</p> <p>Voor wat betreft de effecten op het milieu geven de gemeenten aan dat zij een planMER hebben opgesteld. De planMER heeft ter inzage gelegen en is met alle zienswijzen voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft beoordeeld dat alle essentiële informatie aanwezig is in het planMER. Voor alle informatie over de effecten op het milieu wordt verwezen naar de planMER.</p> <p>Ten aanzien van de gevolgen voor de gezondheid voor bewoners van Brouwhuis, Rijpelberg en Dierdonk willen de gemeenten benadrukken dat alle relevante procedures zorgvuldig worden doorlopen met inachtneming van de rechten van de inwoners van Helmond. Bij de eventuele uitwerking van onderdelen moet rekening worden gehouden met alle bestaande (relevante) wet- en regelgeving, bijvoorbeeld op het gebied van veiligheid en geluid- en luchtkwaliteit.</p> <p>In een ander deel van de zienswijzen worden conclusies getrokken over met name financiën, werkwijze en exploitaties. Tevens wordt een eigen mening gegeven over 'de overheid'. Deze zienswijzen hebben geen betrekking op de ontwerp-structuurvisie en om deze reden worden deze hier buiten beschouwing gelaten.</p> <p>In een deel van de zienswijzen worden vragen gesteld over de organisatie van het project. Voor zover relevant worden deze vragen beantwoord in de ontwerp-structuurvisie (hoofdstuk 1 en bijlage 1).</p> <p>De gemeenten nemen kennis van de punten waarin de reclamant advies geeft.</p> |
|     |                                                                              | b. Integraal helder beleid en visie ontbreken.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | c. Heldere doelstellingen, garanties en fall back zijn niet opgenomen.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | d. MER is per activiteit uitgevoerd zonder dat cruciale gegevens van huidige activiteiten bekend zijn en er is geen studie naar cumulatieve effecten uitgevoerd. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | e. Huidige verkeersafwikkelingcapaciteit is ontoereikend voor toename verkeersdruk.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | f. Een gedegen macro verkeersmodel is niet uitgevoerd of gebaseerd op verkeerde aannamen (niet cumulatief).                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | g. Gedegen financiële haalbaarheidsstudies voor stadion, vakantiepak en themapark hebben niet plaatsgevonden.                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | h. Beoogde exploitatie van een nieuw stadion voor Helmond Sport is gebaseerd op slecht beleid, waarbij een integrale visie ontbreekt.                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | i. Overheid neemt daarin een onaanvaardbaar financieel risico met als waarschijnlijk gevolg extreme bezuinigingen.                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | h. Milieubelasting neemt voor de wijken Rijpelberg en Brouwhuis onaanvaardbaar toe hetgeen strijdig lijkt met de benaming <b>Groene</b> Peelvallei.              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | i. Zandbos zal lijden onder de belasting van toeristen en de EVZ kan niet functioneren in 25 meter breedte.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | j. Overheid gaat in discussies met werkgroepen en burgers niet in op adequate vragen en suggesties.                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | k. Overheid creëert onvoldoende draagvlak voor plannen.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | <i>Specifiek voor Brouwhuis, Rijpelberg en Dierdonk:</i>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | l. Ontoelaatbare toename verkeerslawaaï en fijnstof.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | m. Verkeersoverlast N270 en N279.                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | n. Lawaai t.g.v. vakantiepark, themapark, MOB-complex, stadion en evenementen.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | o. Inperking gebruik Berkendonk.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | p. Inperking bos noordzijde.                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | q. Vermindering woon- en recreatieoppervlakte door verbreding N279 en in mindere mate de N270.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | r. Grondonteigening t.b.v. N279 langs Rijpelberg.                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                              | s. Risico t.g.v. industrialisering.                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|  |                                                                                             |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | t. Afbraak huidige voorzieningen t.b.v. exploitatie nieuw stadion.                          |  |
|  | <i>Vragen vanuit voorlichtingsavonden:</i>                                                  |  |
|  | u. Wie heeft coördinatie over het project?                                                  |  |
|  | v. Wat is het organogram?                                                                   |  |
|  | w. Hoe groot is het team en de expertise?                                                   |  |
|  | x. Wat is het doel van het project?                                                         |  |
|  | y. Wat zijn de minimumdoelstellingen?                                                       |  |
|  | z. Wat zijn de garanties?                                                                   |  |
|  | aa. Wat zijn de kosten/baten van het totale project Groene Peelvallei?                      |  |
|  | ab. Wat is de motivatie voor verplaatsing Helmond Sport?                                    |  |
|  | ac. Wat zijn de kosten/baten en de terugverdientijd?                                        |  |
|  | ad. Hoe is financiering geregeld in geval van surceance?                                    |  |
|  | ae. Hoe is aanvullende exploitatie voorzien?                                                |  |
|  | af. Wat wordt de geluidsbelasting (1x per 14 dagen is misleidend)?                          |  |
|  | ag. Waarom deze (onlogische) locatie?                                                       |  |
|  | ah. Waarom niet in Helmond-West of aan de Rochadeweg?                                       |  |
|  | ai. Wat is de opzet van het MOB-complex?                                                    |  |
|  | aj. Wat is de motivatie voor deze locatie i.p.v. aan de A67?                                |  |
|  | ak. Wat is de risicoanalyse?                                                                |  |
|  | al. Hoeveel goederen/vrachtwagens per dag?                                                  |  |
|  | am. Is de MER juist uitgevoerd?                                                             |  |
|  | an. Wat wordt cumulatieve verkeersbelasting?                                                |  |
|  | ao. Is er een macro verkeersmodel?                                                          |  |
|  | ap. Wat is de opzet van het vakantiehuisjespark?                                            |  |
|  | aq. Wat is de levensvatbaarheid in relatie tot concurrerende geplande parken?               |  |
|  | ar. Wat is de garantie voor beschikbaarheid voor Helmonders rondom Berkendonk en bossen?    |  |
|  | as. Wat wordt de verkeersbelasting?                                                         |  |
|  | at. Het (concrete) aantal van 600 vakantiehuisjes doet vermoeden dat er een projectplan is. |  |
|  | au. Er is onvoldoende plek om dit in te passen naast een themapark, stadion en parkings.    |  |
|  | av. Waarom wordt geen concreet ingevuld plan getoond?                                       |  |
|  | <i>Advies:</i>                                                                              |  |
|  | aw. Structuurvisie zal fundamenteel heroverwogen moeten worden.                             |  |
|  | ax. De ecologische en economische risico's zijn niet                                        |  |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|  |  |                                                                                                                             |                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | afgedekt en onverantwoord hoog.                                                                                             |                                                                                                         |
|  |  | ay. Herformuleer een nieuwe heldere totaalvisie en richt totaalbeleid daarop in.                                            |                                                                                                         |
|  |  | az. Voer ontbrekend onderzoek alsnog uit en beperk risico's en ecologische belasting.                                       |                                                                                                         |
|  |  | ba. Breid overlegstructuur uit met Bakel en betrek belangengroepen.                                                         |                                                                                                         |
|  |  | bb. Voer unieke onderscheidende, liefst duurzame projecten in aanvulling op de regio ter verbetering van de slagingskansen. |                                                                                                         |
|  |  | bc. Voer een heldere discussie, toelichting en motivering naar belangenpartijen uit.                                        | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie. |
|  |  |                                                                                                                             |                                                                                                         |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|     |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | <b>SRE</b> [REDACTED]<br>[REDACTED] <i>Brief van 21 april 2011, ingekomen 26 april 2011</i> | a. Waardering voor ontwerpstructuurvisie, waarin wel duidelijk beschreven zou moeten worden hoe de beoogde ontwikkeling aansluiting vindt bij Brainport in het algemeen en het programma Brainport 2020 in het bijzonder.                | a. De gemeenten onderschrijven dat er in de ontwerp-structuurvisie een link gelegd kan worden met het programma Brainport 2020.                             |
|     |                                                                                             | b. Een hoge, onderscheidende (beeld-)kwaliteit is noodzakelijk voor een duurzame exploitatie en deze kwaliteitsnormen zouden leiden moeten zijn bij de beoordeling van nieuwe recreatieve initiatieven.                                  | b. Hiervan nemen de gemeenten kennis.                                                                                                                       |
|     |                                                                                             | c. De uitwerking van Deurne Paardenwereld als recreatieve poort zou in lijn moeten lopen met de hierover gemaakte provinciale afspraken.                                                                                                 | c. De uitwerking van Deurne Paardenwereld vindt plaats in overleg met de provincie Noord-Brabant.                                                           |
|     |                                                                                             | d. In de vervolgfase zou rekening moeten worden gehouden met het feit dat de N270 in de PlanMER Noordoostcorridor als aandachtspunt is opgenomen i.v.m. een verwachte toename van de etmaalintensiteit tot boven 30.000 motorvoertuigen. | d. Hiermee zal rekening worden gehouden voor zover het betrekking heeft op de uitvoering van rode bouwstenen.                                               |
|     |                                                                                             | e. In de vervolgfase rekening houden met een veilige oversteekbaarheid van de N270 met name op punten waar recreatieve routestructuren de N270 tussen Deurne en Helmond kruisen.                                                         | e. Hiermee zal rekening worden gehouden voor zover het betrekking heeft op de uitvoering van rode bouwstenen.                                               |
|     |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie. In hoofdstuk 3 wordt een link gelegd met Brainport 2020. |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | <br>Brief van 20 april 2011, ingekomen 27 april 2011 | a. Gepleit wordt voor de “nuloptie” (“GLOW”), waarbij er sprake is van een duurzame ontwikkeling op basis van kleinschaligheid.                                                               | <p>a. De gemeente Deurne en de gemeente Helmond gaan in de Intensieve Recreatieve Zone uit van een groeimodel, waarbij de eerste en meest intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen en activiteiten zich rondom Recreatieplas Berkendonk dienen te concentreren én waarbij vervolgens of tegelijkertijd op grotere afstand van de recreatieplas, andere, minder intensieve voorzieningen en activiteiten kunnen worden gerealiseerd. Zo wordt het groeimodel, binnen de kaders van de gemeenten Deurne en Helmond en afhankelijk van welke voorziening(en) de marktpartijen op een bepaald moment willen realiseren, eventueel gefaseerd ingevuld.</p> <p>De ambitie van de gemeenten, zoals omschreven in de ontwerp-structuurvisie, strekt verder dan een “nuloptie”. Uitgaande van het groeimodel behoort een zogenaamde “nuloptie” echter wel tot de mogelijkheden. Er is sprake van een “nuloptie” als er geen haalbare initiatieven voor rode bouwstenen worden ingediend die passen binnen de voorwaarden van de gemeenten. Groenblauwe bouwstenen worden in ieder geval gerealiseerd.</p> |
|     |                                                                                                                                       | b. Er is geen inhoudelijke informatie gegeven over de milieueffectrapportage op de inloopavond.                                                                                               | b. Dat klopt. Er is een aparte avond georganiseerd over de planMER op 24 maart 2010. De inloopavond op 30 maart 2011 ging over de ontwerp-structuurvisie. Bij de ter visie legging van de ontwerp-structuurvisie is ook de planMER ter informatie bijgevoegd. Bij de inloopavond van 18 april zijn de gemeenten niet betrokken geweest; deze werd georganiseerd door bewoners.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                       | c. Er is onvoldoende informatie om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen en er zou alsnog door een onafhankelijke commissie een revaluatie van het gebied moeten worden uitgevoerd. | c. De gemeenten hebben specifiek ten aanzien van de mogelijke effecten op het milieu een planMER opgesteld. De planMER heeft ter inzage gelegen en is met alle zienswijzen voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft beoordeeld dat alle essentiële informatie aanwezig is in het planMER. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                       | d. De structuurvisie gaat ten onrechte niet verder in op het feit dat het grondwaterbeschermingsgebied binnen een straal van 500 meter van het te ontwikkelen gebied Berkendonk gelegen is.   | d. Dit is onjuist. In zowel de planMER en de ontwerp-structuurvisie wordt hiervan melding gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                                                                       | e. Bezwaar tegen het trekken van conclusies over in het plangebied aanwezige beschermde diersoorten.                                                                                          | e. De planMER heeft ter inzage gelegen en is met alle zienswijzen voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft beoordeeld dat alle essentiële informatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|  |  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                          | aanwezig is in het planMER. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  | f. Voor de vaststelling van de structuurvisie dient een onderzoek te worden gestart naar de mogelijke milieueffecten op het landschap.                                                                   | f. De gemeenten hebben specifiek ten aanzien van de mogelijke effecten op het milieu een planMER opgesteld. De planMER heeft ter inzage gelegen en is met alle zienswijzen voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft beoordeeld dat alle essentiële informatie aanwezig is in het planMER. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan. |
|  |  | g. Aangesloten wordt bij het in de structuurvisie in hoofdstuk 4.4 opgenomen standpunt dat bij de meest intensieve invulling de functionaliteit van vele soorten in het gebied drastisch zal teruglopen. | g. Hiervan nemen de gemeenten kennis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | h. Een bebouwingspercentage van 70-80% is te intensief, te ambitieus en voldoet aldus niet aan de in hoofdstuk 3 gestelde voorwaarden.                                                                   | h. Het genoemde bebouwingspercentage is niet juist. Er wordt in de ontwerp-structuurvisie gesproken over een bandbreedte van 8 tot 15 verblijfseenheden per hectare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | i. De groenblauwe bouwstenen mogen niet ondergeschikt worden gemaakt aan de rode bouwstenen.                                                                                                             | i. Dit is ook niet het uitgangspunt van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |  | j. Er moet meer rekening gehouden worden met natuur, landschap en water.                                                                                                                                 | j. Hiervan nemen de gemeenten kennis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  |                                                                                                                                                                                                          | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | <p><br/> <i>Brief van 18 april 2011, ingekomen 28 april 2011</i></p> | <p>a. Verzoek om de eerder ingebrachte zienswijze (bestaande uit 11 punten) op de planMer Groene Peelvallei alsnog te toetsen en mee te nemen in de Structuurvisie Groene Peelvallei. Dit vanuit het oogpunt van een correcte procedure met inachtneming van de rechten van inwoners.</p> | <p>a. De zienswijzen die vorig jaar zijn ingebracht op de PlanMER Centrumgebied Groene Peelvallei zijn voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft mede op basis van deze zienswijzen een advies uitgebracht. Dit advies heeft ten grondslag gelegen aan het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Daarmee is dus wel degelijk (zij het indirect) rekening gehouden met de ingediende zienswijzen bij het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Via de nieuwsbrief zijn o.a. indieners van zienswijzen tegen de PlanMER op de hoogte gesteld van deze werkwijze. De fase van de PlanMER is nu afgerond. Aangezien de zienswijze zich beperkt tot de PlanMER en niet ingaat op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal hier inhoudelijk niet verder op worden ingegaan.</p> <p>Er is overigens formeel geen zienswijze op de planMER binnengekomen namens deze reclamant.</p>                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                                       | <p>b. Gepleit wordt voor de “nuloptie” (“GLOW”), waarbij er sprake is van een duurzame ontwikkeling op basis van kleinschaligheid.</p>                                                                                                                                                    | <p>b. De gemeente Deurne en de gemeente Helmond gaan in de Intensieve Recreatieve Zone uit van een groeimodel, waarbij de eerste en meest intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen en activiteiten zich rondom Recreatieplas Berkendonk dienen te concentreren én waarbij vervolgens of tegelijkertijd op grotere afstand van de recreatieplas, andere, minder intensieve voorzieningen en activiteiten kunnen worden gerealiseerd. Zo wordt het groeimodel, binnen de kaders van de gemeenten Deurne en Helmond en afhankelijk van welke voorziening(en) de marktpartijen op een bepaald moment willen realiseren, eventueel gefaseerd ingevuld.</p> <p>De ambitie van de gemeenten, zoals omschreven in de ontwerp-structuurvisie, strekt verder dan een “nuloptie”. Uitgaande van het groeimodel behoort een zogenaamde “nuloptie” echter wel tot de mogelijkheden. Er is sprake van een “nuloptie” als er geen haalbare initiatieven voor rode bouwstenen worden ingediend die passen binnen de voorwaarden van de gemeenten. Groenblauwe bouwstenen worden in ieder geval gerealiseerd.</p> |
|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Conclusie</b><br/> Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. | Cie. N270 [REDACTED]<br>[REDACTED] Brief van 4 april 2011,<br>ingekomen 5 april 2011 | a. Worden de ontwikkelingen inzake het voormalige MOB-complex alsnog meegenomen in de definitieve versie en worden de effecten van deze ontwikkeling op kritische aspecten alsnog verwerkt?                                                                                                                                                                       | Nee.                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                      | b. Worden de recente ontwikkelingen inzake het voormalige MOB-complex opnieuw voorgelegd aan de Commissie m.e.r. en leidt dit tot nieuwe overwegingen?                                                                                                                                                                                                            | Nee.                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                      | c. Kan de nieuwe ontwikkeling op het MOB-complex nog geblokkeerd worden door de binnen het centrumgebied gewenste overige conflicterende ontwikkelingen?                                                                                                                                                                                                          | Nee.                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                      | d. Waarom worden effecten van ontwikkelingsmogelijkheden t.o.v. flankerende gebieden c.q. aanvoerroutes niet meegenomen?                                                                                                                                                                                                                                          | Het aspect verkeer is meegenomen in de planMER op basis van de toenmalige situatie. Bij de nadere uitwerking van bouwstenen wordt de actuele verkeerssituatie als uitgangspunt meegenomen. |
|     |                                                                                      | e. Vormen de recente ontwikkelingen op het MOB-complex aanleiding om de aanpak van het wegdeel vanaf Walsberg tot aan de kruising Rijtsedreef met prioriteit aan te pakken c.q. prioritering te eisen van de provincie, of is het instemmen met deze ontwikkeling reden voor de provincie om de kosten voor noodzakelijke aanpassingen bij de gemeente te leggen? | Deze vraag heeft geen directe relatie met de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                       |
|     |                                                                                      | f. Is bij het vergunningentraject voor Edco of in de overeenkomst met Driessen rekening gehouden met de uitgangspunten voor kostenverhaal (i.c. bijdragen vanuit ontwikkelaars)?                                                                                                                                                                                  | f. Deze vraag heeft geen directe relatie met de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                    |
|     |                                                                                      | g. Heeft de trekkersrol van Deurne en Helmond m.b.t. de reconstructie van de N270 enkel betrekking op het plangebied of ook op de aanvoerroute op het grondgebied van Deurne en wie draagt zorg voor de bekostiging?                                                                                                                                              | g. De provincie is trekker van de N270 en de bekostiging vindt plaats op basis van de provinciale regels.                                                                                  |
|     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                    |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. | <p><b>Van Dun Advies BV</b> [REDACTED]</p> <p><i>Brief van 14 april 2011,<br/>ingekomen 15 april 2011</i></p> | <p>a. Verzoek om de gewenste verbreding van de paardenhouderij [REDACTED] met een pensionak, een manege en een kantine of ondersteunende horeca onderdeel uit te laten maken van de verdere uitwerking van het gebied de Groene Peelvallei.</p> | <p>a. De ontwerp-structuurvisie beschrijft op hoofdlijnen welke ontwikkelingen wenselijk zijn en welke ontwikkelingen niet. Na vaststelling van de ontwerp-structuurvisie kunnen marktpartijen hun conceptplan voor (delen van) het gebied kenbaar maken aan de stuurgroep Centrumgebied Groene Peelvallei. Het verbreden van een paardenhouderij is een initiatief dat de vereniging kenbaar kan maken in een conceptplan. De exacte procedure voor het indienen van conceptplannen is nog niet bekend, deze volgt later. Uiteraard wordt hierbij ook rekening gehouden met de wet- en regelgeving op dit vlak.</p> |
|     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Conclusie</b><br/>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. | <br><i>Brief van april 2011,<br/> ingekomen 21 april 2011</i> | a. Het vestigen van onderwijsfaciliteiten en bedrijventerrein in het kader van 'Deurne Paardenwereld' zorgt voor een onleefbare situatie aan de Bruggenseweg. Een rechtstreekse ontsluiting op de N270 zou daarom tot de mogelijkheden moeten behoren. | a. Deurne Paardenwereld doorloopt een eigen planologisch traject. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling zijn in beeld gebracht bij het voorontwerp van het bestemmingsplan voor Deurne Paardenwereld. Dit voorontwerp wordt binnenkort ter inzage gelegd (medio mei / juni 2011). |
|     |                                                                                                                                                | b. Agrarische bedrijven aan de Bruggenseweg worden belemmerd in hun dagelijkse uitoefening van werkzaamheden.                                                                                                                                          | b. Deurne Paardenwereld doorloopt een eigen planologisch traject. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling zijn in beeld gebracht bij het voorontwerp van het bestemmingsplan voor Deurne Paardenwereld. Dit voorontwerp wordt binnenkort ter inzage gelegd (medio mei / juni 2011). |
|     |                                                                                                                                                | c. Recreatiewoningen en recreatieve voorzieningen zorgen voor een te grote druk op het zandbos en dragen zeker niet positief bij aan de natuur.                                                                                                        | Er worden ook groenblauwe bouwstenen gerealiseerd, zoals de ecologische verbindingszone de Oude Aa. Voor meer informatie over de effecten op de natuur wordt verwezen naar de planMER en het flora- en faunaonderzoek.                                                              |
|     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                             |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26. | <p><b>DAS</b> [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] <i>Brief van 20 april 2011, ingekomen 20 april 2011</i></p> | <p>a. Gewezen wordt op een tegenstrijdigheid in de structuurvisie waarbij enerzijds (pagina 16) is opgenomen dat aan bestaande rechten van agrariërs niet getornd wordt en anderzijds (pagina 27) wordt aangekondigd dat 10-77 ha landbouwgrond verloren gaat en dat een aantal bedrijven zullen worden verplaatst of worden herverkaveld. Verzocht wordt hier volstrekte duidelijkheid over te bieden: welke gebieden en welke bedrijven.</p> | <p>a. De gemeenten delen de mening niet dat er een tegenstrijdigheid is. Aan bestaande rechten van agrariërs wordt niet getornd en er vindt geen koude sanering plaats. Het is echter wel mogelijk dat een agrariër of een grondeigenaar zelf meewerkt aan de verkoop of ontwikkeling van zijn gronden. Plannen kunnen alleen doorgang vinden als een agrariër of een andere grondeigenaar bereid is mee te werken.</p> |
|     |                                                                                                        | <p>b. De ontwikkeling van Deurne Paardenwereld mag niet tot beperkingen in de bedrijfsvoering van [REDACTED] leiden mede in het licht van de beoogde bedrijfsuitbreiding. De gevolgen van deze ontwikkeling en de concrete plannen van Deurne Paardenwereld dienen alsnog te worden opgenomen in de structuurvisie met gelegenheid om hierop te reageren.</p>                                                                                  | <p>b. Deurne Paardenwereld doorloopt een eigen planologisch traject. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling zijn in beeld gebracht bij het voorontwerp van het bestemmingsplan voor Deurne Paardenwereld. Dit voorontwerp wordt binnenkort ter inzage gelegd (medio mei / juni 2011).</p>                                                                                                                              |
|     |                                                                                                        | <p>c. Het (overlast veroorzakende) verkeer zou niet over de Bruggenseweg maar via de Raktseweg moeten verlopen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>c. Deurne Paardenwereld doorloopt een eigen planologisch traject. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling zijn in beeld gebracht bij het voorontwerp van het bestemmingsplan voor Deurne Paardenwereld. Dit voorontwerp wordt binnenkort ter inzage gelegd (medio mei / juni 2011).</p>                                                                                                                              |
|     |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Conclusie</b><br/>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei**

|     |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | <br><i>Brief van 19 april 2011, ingekomen 20 april 2011</i> | a. Het geldende reconstructieplan beperkt de in de structuurvisie gesuggereerde “nieuwe kansen” voor verbreding of zelfs gehele transformatie van agrarische bedrijven.                                                   | a. De ontwerp-structuurvisie biedt ruimte voor verbreding van agrarische bedrijven. Om deze verbreding te realiseren dient een planologisch traject te worden doorlopen waarmee de rechten verworven kunnen worden. Een vastgestelde structuurvisie schept hiervoor mogelijkheden. |
|     |                                                                                                                                              | b. Door beperkingen bij omschakeling is het niet mogelijk een volwaardig inkomen te genereren uit de nieuwe activiteiten.                                                                                                 | b. De ontwerp-structuurvisie biedt ruimte voor verbreding van agrarische bedrijven. Het is aan de ondernemer om in te schatten of het initiatief haalbaar is of haalbaar kan worden.                                                                                               |
|     |                                                                                                                                              | c. Anders dan beweerd leidt in de praktijk de beoogde ontwikkeling tot een koude sanering van bestaande agrarische bedrijven.                                                                                             | c. Koude sanering is niet mogelijk. Zie hiervoor de randvoorwaarden in hoofdstuk 3 van de ontwerp-structuurvisie. Plannen kunnen alleen doorgang vinden als een agrariër of een andere grondeigenaar bereid is mee te werken.                                                      |
|     |                                                                                                                                              | d. Er wordt bij communicatiemomenten onvoldoende stilgestaan bij bovenstaande problematiek en enkel ingegaan op aspecten als de hoeveelheid bezoekers, waardoor krampachtige noodoplossingen noodzakelijk zullen blijken. | d. Hiervan nemen de gemeenten kennis.                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                            |

## Nota van zienswijzen ontwerp-structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei

|     |                                                                                   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28. | <p>██████████</p> <p>Brief van<br/>19 april 2011, ingekomen 21<br/>april 2011</p> | a. Is het pluimveebedrijf, gelegen aan de ██████████, dadelijk nog renderend na ontwikkeling Groene Peelvallei? | a. In de ontwerp-structuurvisie is de randvoorwaarde opgenomen dat aan bestaande rechten van agrariërs niet wordt getornd.                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |                                                                                   | b. Wordt het bedrijf beknot in de dagelijkse bezigheden, omdat er veel mensen in de buurt komen?                | b. In de ontwerp-structuurvisie is de randvoorwaarde opgenomen dat aan bestaande rechten van agrariërs niet wordt getornd.                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |                                                                                   | c. De verkeerstoename zal tot problemen voor het bedrijf leiden.                                                | c. De verkeerstoename als gevolg van Deurne Paardenwereld is onderzocht in het voorontwerpbestemmingsplan. De verkeerstoename en de effecten als gevolg van de realisatie van rode bouwstenen moet worden onderzocht als initiatieven concreet worden uitgewerkt. Rode bouwstenen doorlopen een eigen planologisch traject met bijbehorende inspraakmogelijkheden. |
|     |                                                                                   | d. Kan het bedrijf nog uitbreiden?                                                                              | d. Uitbreidingen van intensieve veehouderijen zijn geregeld in het bestemmingsplan dat is gebaseerd op het reconstructieplan en de rechtsreeks werkende onderdelen uit de Verordening Ruimte. In het kader van de zienswijze over deze ontwerp-structuurvisie kan daarover geen uitspraak worden gedaan.                                                           |
|     |                                                                                   | e. Recreatie brengt onrust mee voor bestaand bedrijf.                                                           | Bij het realiseren van nieuwe ontwikkelingen dient altijd rekening gehouden te worden met bestaande functies in het gebied. In de nadere uitwerking van rode bouwstenen moet blijken of en welke effecten nieuwe ontwikkeling tot gevolg hebben en of deze (wettelijk) toelaatbaar zijn.                                                                           |
|     |                                                                                   | f. Nog behoefte aan mondelinge aanvulling/toelichting.                                                          | Er is altijd de mogelijkheid om bij de betreffende gemeenteambtenaar een aanvulling te krijgen. Hiervoor kan contact opgenomen worden met de gemeente.                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                   |                                                                                                                 | <b>Conclusie</b><br>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie.                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Algemene opmerkingen:

- 1) In de ingediende zienswijze wordt veelvuldig gesproken over aspecten die te maken hebben met de concrete inrichting van bijvoorbeeld het stadion of de verblijfseenheden. De gemeenten willen benadrukken dat de ontwerp-structuurvisie op hoofdpijnen beschrijft welke ontwikkelingen wenselijk zijn en welke ontwikkelingen niet. Na vaststelling van de ontwerp-structuurvisie kunnen marktpartijen hun initiatieven voor (delen van) het gebied in een conceptplan uitwerken. De exacte procedure voor het indienen van conceptplannen is nog niet bekend, deze volgt later. De gemeenten beraden zich nog over de wijze van samenwerking met marktpartijen in de vervolgfase en houden daarbij uiteraard rekening met bestaande wet- en regelgeving. Na een positieve beoordeling van de stuurgroep Centrumgebied Groene Peelvallei, gehoord hebbende de colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Deurne en Helmond, kunnen marktpartijen met hun initiatieven de noodzakelijk planologische procedure doorlopen. Binnen de planologische procedure worden in de vervolgfase bestemmingsplannen opgesteld en moet aan alle wettelijke normen voldaan worden. Aan het traject van het bestemmingsplan gekoppeld, kunnen het uitvoeren van onderzoeken, het opstellen van een milieueffectrapportage en het formuleren van een beeldkwaliteitsplan noodzakelijk dan wel gewenst zijn. Tijdens de planologische procedure worden stukken ter inzage gelegd en zijn er inspraakmogelijkheden. De uiteindelijke beslissing over de definitieve vaststelling van de bestemmingsplannen ligt bij de gemeenteraden van de gemeenten Deurne en Helmond.
- 2) In meerdere zienswijzen wordt verzocht om eerder ingebrachte zienswijzen op de planMER alsnog te toetsen en mee te nemen in de ontwerp-structuurvisie. De gemeenten willen erop wijzen dat alle eerder ingebrachte zienswijzen zijn meegenomen in het toetsingsadvies van de Commissie-m.e.r. over de inhoud van de planMER. De zienswijzen die vorig jaar zijn ingebracht op de PlanMER Centrumgebied Groene Peelvallei zijn voorgelegd aan de (onafhankelijke) Commissie MER. Deze commissie heeft mede op basis van deze zienswijzen een advies uitgebracht. Dit advies heeft ten grondslag gelegen aan het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Daarmee is dus wel degelijk (zij het indirect) rekening gehouden met de ingediende zienswijzen bij het opstellen van de ontwerp-structuurvisie. Via de nieuwsbrief zijn o.a. indieners van zienswijzen tegen de PlanMER op de hoogte gesteld van deze werkwijze. De fase van de PlanMER is nu afgerond. Aangezien de zienswijzen zich beperken tot de PlanMER en niet ingaan op de nu voorliggende ontwerp-structuurvisie zal op deze zienswijzen inhoudelijk niet verder worden ingegaan.

### Voorgestelde wijzigingen:

Naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende aanpassingen doorgevoerd in de ontwerp-structuurvisie:

- 1) Op pagina 16, 5<sup>e</sup> alinea, 5<sup>e</sup> bullet wordt de tekst tussen haakjes gewijzigd in “zeilen, surfen en de activiteiten van de reddingsbrigade”.
- 2) Op pagina 17, 1<sup>e</sup> alinea wordt de Oude Aa uit de opsomming van belemmeringen geschrapt.
- 3) In hoofdstuk 3 wordt een link gelegd met Brainport 2020 door de volgende zin toe te voegen: De voorliggende structuurvisie draagt bij aan de verdere uitvoering van de Brainport agenda - Brainport 2020 - in het bijzonder waar het gaat om de aanwezigheid en doorontwikkeling van een prettig en aantrekkelijk woon- en leefklimaat (o.a. vereist voor het aantrekken en behouden van kenniswerkers in de regio Zuidoost-Brabant).
- 4) In hoofdstuk 5, paragraaf 5.1, 3<sup>de</sup> alinea, wordt in de eerste zin toegevoegd: “en rekening houdend met de wet- en regelgeving”.