



**Raadsvoorstel 64 herziene versie
Vergadering 10 juni 2008**

Gemeenteraad

Onderwerp : Bestendigen van het voorkeursrecht gevestigd op gronden, gelegen in het Bestemmingsplan Centrum 2007
B&W vergadering : 29 januari 2008
Dienst / afdeling : SB.GZ

Aan de gemeenteraad,

In uw vergadering van 1 februari 2005 heeft uw raad een regulier voorkeursrecht ex artikel 2 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op een aantal percelen/ perceelsgedeelten, gelegen in het in diezelfde vergadering vastgestelde Structuurplan Centrum. In uw vergadering van 9 januari 2007 heeft u met gebruikmaking van de in artikel 2 lid 4 Wvg neergelegde bevoegdheid de geldigheidsduur van genoemd gevestigd voorkeursrecht van twee jaar met een jaar verlengd, aldus tot 1 februari 2008.

De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot doel om de gemeente (al dan niet in samenwerking met private partijen) een betere uitgangspositie op de vastgoedmarkt te verschaffen. Hierbij kan met dit grondbeleidinstrument voorkomen worden dat de planontwikkeling door ongewenste verwervingen door derden wordt vertraagd. Ook kunnen buitensporige grondprijsstijgingen worden tegengegaan. Zolang een voorkeursrecht gevestigd is, mag een eigenaar zijn grond niet vrij aan derden verkopen, maar dient hij deze grond eerst aan de gemeente aan te bieden.

Uiterlijk 1 februari 2008 diende een ontwerpbestemmingsplan ter visie te zijn gelegd. Binnen vijf maanden na deze ter visie legging moet het bestemmingsplan worden vastgesteld.

In onze vergadering van 29 januari 2008 hebben wij een voorlopig voorkeursrecht ex artikel 6 Wvg gevestigd op vorenbedoelde percelen/perceelsgedeelten, gelegen in het ontwerpbestemmingsplan Centrum II, dat vanaf diezelfde datum gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen.

Om het voorkeursrecht te continueren diende dan immers een voorstel van ons college aan uw raad gedaan te worden om reeds aangewezen gronden gelegen binnen het ontwerpbestemmingsplan Centrum II te zijner tijd bij de vaststelling van dit bestemmingsplan opnieuw –voor zover nog noodzakelijk- aan te wijzen als gronden waarop het voorkeursrecht van toepassing is.

De door ons college gevestigde voorbescherming voor het reguliere voorkeursrecht kreeg daags na publicatie van het raadsvoorstel in de Staatscourant zijn gelding. Deze geldingsduur is maximaal vijf maanden vanaf het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan; binnen deze vijf maanden dient het bestemmingsplan Centrum II door uw raad te worden vastgesteld en tegelijkertijd dient uw raad een zogenoemde artikel 2- Wvg- aanwijzing te doen.

In uw vergadering van 10 juni 2008 wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan Centrum II vast te stellen. Wanneer dit bestemmingsplan door uw raad wordt vastgesteld, vervalt de voorbescherming van het reguliere voorkeursrecht. Om dit te voorkomen en het gevestigde voorkeursrecht te handhaven, dient in dezelfde raadsvergadering waarin het bestemmingsplan Centrum II wordt vastgesteld, op basis van artikel 2 Wvg, een aanwijzingsbesluit genomen te worden waarin op de reeds aangewezen gronden een regulier/definitief voorkeursrecht op basis van het vastgestelde bestemmingsplan Centrum II gevestigd wordt.

Dit reguliere voorkeursrecht is dan onbeperkt qua tijdsduur en vervalt eerst wanneer de aan de grond gegeven bestemming gerealiseerd is c.q. wanneer het gebruik niet langer afwijkt van het bestemmingsplan.

Naar verwachting zal op 1 juli 2008 de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking treden. Als gevolg hiervan wijzigt onder meer de Wet voorkeursrecht gemeenten. De Wvg wordt vereenvoudigd en gemoderniseerd. Volgens het overgangsrecht geldt het door u te nemen artikel 2 Wvg –besluit dan niet meer totdat de bestemming is gerealiseerd, maar wordt de werkingsduur 10 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Ons voorstel van 29 januari 2008 wordt op grond van artikel 9a Wvg aangemerkt als een besluit, zodat daartegen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep open stond. Tegen ons besluit is een bezwaar ingediend (Super de Boer supermarkten BV). Volgens de Wvg wordt dit besluit, voor zover dit dezelfde zaken betreft, geacht te zijn gericht tegen het te nemen raadsbesluit. Uw raad neemt te zijner tijd aldus de beslissing op genoemd bezwaar.

Tevens kunnen, in het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door u te nemen besluit ex artikel 2 Wvg, belanghebbenden schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Ook tegen het door u te nemen besluit staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar en beroep open.

Wij stellen u dan ook voor om met toepassing van artikel 2 Wvg de percelen/perceelsgedeelten, zoals die zijn aangegeven op de bij dit voorstel behorende kadastrale tekening nummer 04.0001 en de bijbehorende lijst, houdende de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, alsmede hun grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbende(n) van de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de openbare registers van het kadaster, aan te wijzen als percelen/perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 t/m 24, 26, 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Bijbehorende stukken worden voor u ter inzage gelegd.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,	
De burgemeester,	De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs.	Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 64 Vergadering 10 juni 2008

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 januari 2008 inhoudende hun aanwijzing krachtens artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van een aantal percelen/perceelsgedeelten, gelegen in het (ontwerp)bestemmingsplan Centrum 2007, als percelen/perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 t/m 24, 26, 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn;

gezien de vaststelling van het bestemmingsplan Centrum 2007 op 10 juni 2008, in welk plan voornoemde percelen/perceelsgedeelten begrepen zijn c.q. welk plan aanwijzingen geeft voor de bestemming van voornoemde percelen/perceelsgedeelten;

gelet op het feit dat er door belanghebbenden in het kader van artikel 4:8 Algemene Wet Bestuursrecht geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. **aan te wijzen als percelen/perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26, 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de percelen/perceelsgedeelten, gelegen in het bestemmingsplan Centrum 2007, zoals die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening nummer 04.0001 en de bijbehorende lijst, houdende de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, alsmede hun grootte en de namen van de eigenaren en rechthebbenden van op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de openbare registers van het kadaster, met de aantekening dat deze percelen eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest, en wel in het in de aanhef genoemde besluit ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten van burgemeester en wethouders van 29 januari 2008;**
2. **dit besluit met raadsvoorstel, bijbehorende perceelslijst en kadastrale tekening ter inzage te leggen, deze neder legging bekend te maken middels publicatie in de Staatscourant en de Trompetter, dit besluit met raadsvoorstel, bijbehorende perceelslijst en kadastrale tekening conform de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen in te schrijven in het beperkingenregister en te registreren in de beperkingenregistratie, als ook de eigenaren/rechthebbenden, genoemd in de bij dit besluit behorende lijst, van dit besluit in kennis te stellen;**
3. **de in de aanhef genoemde aanwijzing d.d. 29 januari 2008 van de percelen/perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende lijst, per de datum van de inwerkingtreding van het onderhavige besluit vervallen te verklaren;**
4. **de onder 3. bedoelde eerdere aanwijzing van de op de bijbehorende lijst aangegeven percelen/perceelsgedeelten, conform de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, door te halen in het beperkingenregister en de beperkingenregistratie, per de datum van inwerkingtreding van het onderhavige besluit**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 juni 2008.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

de griffier,

LIJST d.d. 10 juni 2008 VAN AANGEWEZEN PERCE(E)L(EN) EN/OF GEDEELTE(N) DAARVAN in de kadastrale Gemeente Helmond, waarop de artikelen 10 – 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van

LIJST d.d. 10 juni 2008 VAN AANGEWEZEN PERCE(E)L(EN) EN/OF GEDEELTE(N) DAARVAN in de kadastrale Gemeente Helmond, waarop de artikelen 10 – 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op tekening nr. 04.0001.

nr	geheel kadas- traal perceel nummer	ter grootte van			bekend als	ten name van
		ha	a	ca		
1	E 3164	01	34	88	Kanaaldijk Noord Oost 82 en 84	Super de Boer Supermarkten B.V. te Amersfoort
1a	E 3165	00	00	07	Oostende	Super de Boer Supermarkten B.V. te Amersfoort
2	E 3163	01	51	80	Torenstraat 1	Super de Boer Supermarkten B.V. te Amersfoort
2a	E 3162	00	07	20	Oostende	Super de Boer Supermarkten B.V. te Amersfoort
3	E 2648	00	14	50	Oostende	Super de Boer Supermarkten B.V. te Amersfoort Zakelijk recht als bedoeld in art.5, lid 3, onder B, van de Belemm Wet Privaatr op ged. van perceel OBN Titleco B.V. te Helmond
4	E 2460	01	39	20	Torenstraat	Super de Boer Supermarkten B.V. te Amersfoort Zakelijk recht als bedoeld in art.5, lid 3, onder B, van de Belemm Wet Privaatr op ged. van perceel OBN Titleco B.V. te Helmond
5	I 2112	02	23	24	Havenweg 1 en 3	Obragas Holding N.V. te Helmond
6	I 1648	00	18	18	Torenstraat 36	Stichting ORO te Helmond
7	vervallen					
8	vervallen					
9	vervallen					
10	vervallen					
11	I 1583	00	05	05	Binderseind	Franciscus Jacobus Smulders te Helmond
12	I 1708	00	05	04	Binderseind 13 en 15	1/2: Andreas Petrus Henricus Marinus Slits te Helmond

						1/2: Annemarie Antonetta Petronella Slits te Zevenbergen
13	vervallen					
14	I 1536	00	01	40	Binderseind 5 en De Loop 2	Petrus Hendricus Wouters te Helmond
15	I 195	00	05	88	Marktstraat 25 en 27	Van Heesewijk Beheer B.V. te Eindhoven
16	I 194	00	19	10	Marktstraat	Van Heesewijk Beheer B.V. te Eindhoven
17	I 2339	00	03	65	Marktstraat 23	Hubertus Hermanus Martinus Verschuuren te Helmond
18	I 2410	00	03	08	Marktstraat	Martinus Hubertus Hermanus Verschuuren te Helmond
19	vervallen					
20	I 641	00	01	62	Marktstraat 19	1/2: Chih Chao Kuo te Helmond 1/2: Ronglan Liu te Helmond
21	I 1385	00	00	90	Marktstraat	1/2: Chih Chao Kuo te Helmond 1/2: Ronglan Liu te Helmond
22	I 2411	00	03	78	Marktstraat 17 en 17 A	Vereniging van eigenaars Vincent Helmond, te Helmond Appartementsrecht I 2526 A1, gerechtigde: Kessachel B.V. te Eindhoven Appartementsrecht I 2526 A2, gerechtigde: 1/2: Petrus Wilhelmus Elisabertus Johannes van de Rijdt te Helmond 1/2: Josee Johanna Hendrica Rottjers te Helmond
23	I 2236	00	07	84	Marktstraat 13, 15 en 17 A	Josephus Antonius Hubertus Reijnders te Nuenen
24	I 2237	00	04	24	Marktstraat 9 en 11	Wilhelmus Henricus Aalders te Helmond
25	vervallen					
26	vervallen					
27	I 944	00	00	02	Marktstraat	Tibor Vastgoed B.V. te Oud-Turnhout België, zetel te Helmond
28	I 943	00	02	23	Marktstraat 3 en 3 A	Tibor Vastgoed B.V. te Oud-Turnhout België, zetel te Helmond

29	vervallen					
30	I 2154	00	31	65	Brouwersteeg 11 en Watermolenwal 15	KPN-Telecom B.V. te 's-Gravenhage
31	I 2556	00	01	21	De Waart 55	Sylvester Clifford Duncen Bruggink te Helmond
32	vervallen					
33	I 2578	00	01	24	Matthijs Vermeulenstraat 19	De gemeente Helmond te Helmond, eigendom belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
34	vervallen					
35	I 2553	00	01	19	Matthijs Vermeulenstraat 15	Antonius Johannes van Gerwen te Helmond
36	I 2717	00	01	28	Matthijs Vermeulenstraat 31	De gemeente Helmond te Helmond, eigendom is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
37	I 2544	00	01	27	Matthijs Vermeulenstraat 11	1/2: Dirk den Hollander te Helmond 1/2: Petronella Henrica Joosten te Helmond
38	I 2545	00	01	21	Matthijs Vermeulenstraat 9	1/2: Gijsbertus Johannes Theodorus Maria van Heugten te Helmond 1/2: Anita Josepha Maria van Koll te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
39	vervallen					
40	vervallen					
41	vervallen					
42	I 2549	00	01	12	Matthijs Vermeulenstraat 1	Eduardus Maria Roeters te Helmond
43	vervallen					

44	vervallen					
45	I 2557	00	03	51	De Waart 49, 51 en 53	Stichting Woonpartners te Helmond
46	I 2598	00	06	46	De Waart 37, 39, 41, 43, 45 en Waartplein 16 en 17	Stichting Woonpartners te Helmond
47	I 2344	00	02	12	De Waart 31	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen KPN-Telecom B.V. te 's-Gravenhage Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
48	I 1556	00	01	50	De Waart 29 en Waartplein 18	Stichting Woonpartners te Helmond
49	I 2343	00	00	74	De Waart 27	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen KPN-Telecom B.V. te 's-Gravenhage Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
50	I 1557	00	02	75	De Waart 23,25 en Waartplein 19	Stichting Woonpartners te Helmond
51	I 1558	00	04	17	De Waart 17, 19, 21 en Waartplein 1 en 2	Stichting Woonpartners te Helmond
52	I 2577	00	02	52	Matthijs Vermeulenstraat 21 en 23	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
53	I 2554	00	01	12	Matthijs Vermeulenstraat 13	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht Nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
54	I 2579	00	03	63	Matthijs Vermeulenstraat 25, 27 en 29	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
55	I 2581	00	01	21	Matthijs Vermeulenstraat 33, 35, 37 en 39	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
56	I 2358	00	06	60	Waartplein 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en 15	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
57	I 2359	00	02	42	Matthijs Vermeulenstraat 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53 en 55	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam

58	I 2360	00	02	42	Matthijs Vermeulenstraat 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82 en 84	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
59	I 2551	00	01	96	Matthijs Vermeulenstraat 2, 4 en Torenstraat 2 en 4	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
60	I 2599	00	02	02	Matthijs Vermeulenstraat 8, 10 en Torenstraat 8 en 10	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
61	I 2354	00	03	62	Matthijs Vermeulenstraat 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66 en 68	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
62	I 2350	00	03	66	Matthijs Vermeulenstraat 14, 16, 18, 20 en Torenstraat 14, 16, 18 en 20	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
63	I 2349	00	01	27	Matthijs Vermeulenstraat 22, 24, 26, 28 en Torenstraat 22, 24, 26 en 28	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
64	I 2348	00	02	42	Matthijs Vermeulenstraat 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 en Torenstraat 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 en 44	Stichting Woonpartners te Helmond Opstalrecht Nutsvoorzieningen UPC Nederland B.V. te Amsterdam
65	I 1699	00	16	91	De Bleek 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47 en 49	Stichting Woonpartners te Helmond
66	I 2501	00	00	91	Watermolenwal	Stichting Woonpartners te Helmond
67	E 2647	00	07	05	Torenstraat	De gemeente Helmond te Helmond, eigendom belast met erfpacht Erfpacht, gerechtigde Brabant Water N.V. te 's-Hertogenbosch
68	I 2340 gedeeltelijk	00	00	12	Matthijs Vermeulenstraat 59	De Gemeente Helmond te Helmond

69	I 2342 gedeeltelijk	00	03	99	Matthijs Vermeulenstraat 57, 59, 61, 63	De Gemeente Helmond te Helmond
70	I 2825 gedeeltelijk	00	00	72	Matthijs Vermeulenstraat 59, 61, 63	De Gemeente Helmond te Helmond
71	I 480 gedeeltelijk	00	00	18	Matthijs Vermeulenstraat 59, 61, 63	De Gemeente Helmond te Helmond
72	I 2342 gedeeltelijk	00	00	02	Matthijs Vermeulenstraat 92	De Gemeente Helmond te Helmond
73	I 2934 gedeeltelijk	00	10	14	Matthijs Vermeulenstraat 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108	De Gemeente Helmond te Helmond
74	I 1707 gedeeltelijk	00	01	98	Matthijs Vermeulenstraat 98, 100, 102, 104, 106, 108	De Gemeente Helmond te Helmond
75	I 1537 gedeeltelijk	00	01	35	Matthijs Vermeulenstraat 102, 104, 106, 108	De Gemeente Helmond te Helmond
76	I 1537 gedeeltelijk	00	02	65	Matthijs Vermeulenstraat 110, 112	De Gemeente Helmond te Helmond