

4. Stedenbouwkundige en architectonische toelichting



Algemeen

Houtse Akker is in Helmond gelegen tussen de Houtsestraat, de Kromme Haagdijk en de Eikenwal / Eindhovens kanaal. Een gedeelte van de Elderse Loop vormt onderdeel van het plangebied. Het nieuwe plangebied grenst aan de bestaande wijk Akkers.

In het plangebied worden in totaal 96 woningen gerealiseerd, te weten:

- 23 vrijstaande woningen
- 17 vrijstaand geschakelde woningen
- 12 patio woningen
- 22 twee-onder-een kap woningen
- 22 rijwoningen

De gemeente zal hiervan in totaal 29 kavels uitgeven aan particulieren, waarvan

- 23 vrijstaande woningen
- 4 twee-onder-een kap woningen
- 2 vrijstaand geschakelde woningen

De overige 67 woningen worden gerealiseerd door ontwikkelaars en door SIR 55 +.

Deelgebieden

Het plan bestaat uit 5 deelgebieden, te weten de Linten – Ruggengraat – Wijkrand – Plein – Akkers. De vrije sector kavels zijn gelegen aan de Houtsestraat en de Kromme Haagdijk (Linten) en in drie woonstraten (Akkers). De uitwerking van het deelgebied **Linten** en **Akkers** is weergegeven in de ruimtelijke onderbouwing. Deze pagina's uit de ruimtelijk onderbouwing zijn in deze informatiemap bijgevoegd.

Materialisatie

Voor het materiaal van de bouw van de woning kunt u kiezen uit drie mogelijke materialen: wit materiaal (bijvoorbeeld wit stucwerk of wit gekeimde of geverfd beton) – baksteen (bruinrood gemêleerde baksteen) – hout.

Kaptype en kleur

De uit te geven kavels zullen gebouwd worden met of een lessenaarsdak of een plat dak, dit is afhankelijk van de situering van de kavel. Ook geeft de situering van de kavel weer of het rode of zwarte dakpannen moeten zijn.

Inrit

Aan de Kromme Haagdijk zullen een minimum aantal inritten worden gerealiseerd in verband met het behoud van de continuïteit van de groenstrook, watergang en het behoud van de waardevolle bomen langs deze straat. Verder zullen er in het plangebied zoveel mogelijk gecombineerde inritten worden gerealiseerd.

In het beeldkwaliteitplan zijn per kavel de specifieke voorwaarden van o.a. materialisatie, kaptype, kleur, inrit en dergelijke beschreven.

