



Gemeente Helmond
Afdeling Grondzaken
Mevrouw I. Brug-Huijbers
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

Team Milieu

Helmond, 13 augustus 2014
Onderwerp: Actualisatie Stepekolk

Ons kenmerk: 492746 / PW
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: (0492) 58 71 96
Uw brief d.d.:

Geachte mevrouw Brug-Huijbers,

We hebben op uw verzoek op de locatie Stepekolk (actualisatie) bodemonderzoek laten uitvoeren. Deze locatie is in ons bodeminformatiesysteem geregistreerd onder nummer AA079408707.

Het rapport van het onderzoek vindt u in Verseon onder registratienummer 489238.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek concluderen wij dat de bodemkwaliteit geen relevant aandachtspunt is. Dit wordt hieronder toegelicht.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen eigendomsoverdracht van de locatie en het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen. Op de locatie zal woningbouw plaatsvinden.

Het doel van het onderzoek is om te bepalen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

Resultaat onderzoek

Tijdens het bodemonderzoek zijn zintuiglijk plaatselijk bijmengingen met sporen puin of baksteen aangetroffen. Op het maaiveld zijn 4 stukjes (totaal 77 gram) asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen; deze zijn verwijderd. In de grond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen.

Het onderzoek is uitgevoerd door een erkend adviesbureau en gecertificeerde monsternemers conform de daarvoor geldende normen. Het rapport kan daarom gebruikt worden als onderliggende informatie in bestuursrechtelijke besluitvormingsprocessen.





Advies

De bodemkwaliteit vormt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen transactie en het toekomstige gebruik.

Het hergebruik van eventueel vrijkomende grond is geregeld in het Besluit bodemkwaliteit en (bij toepassing elders in Helmond) in de Nota Bodembeheer Helmond 2012-2022 (raadsbesluit RB 94-2012).

Overig

Deze beoordeling is geen besluit of beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht of de Wet bodembescherming. Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de bij team Milieu bekende gegevens. Opgemerkt wordt dat er bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering. Tevens wordt er op gewezen dat een bodemonderzoek een momentopname is.

Indien u nog inhoudelijke vragen heeft, kunt u contact opnemen met het team Milieu op bovengenoemd telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
Team Milieu,

FJ. van Poppel
Teammanager

(Deze brief is door een geautomatiseerd systeem gegenereerd. Daarom staat er geen handtekening onder.)



Gemeente Helmond
Afdeling Grondzaken
Mevrouw I. Brug-Huijbers
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

Team Milieu

Helmond, 7 juli 2015
Onderwerp: Advies na bodemonderzoek Doornweg 18

Ons kenmerk: 764751 / PW
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: (0492) 58 71 96
Uw brief d.d.:

Geachte mevrouw Brug-Huijbers,

We hebben op uw verzoek ter plaatse van de Doornweg 18 bodemonderzoek laten uitvoeren. Deze locatie maakt deel uit van de in ons bodeminformatiesysteem geregistreerde locatie Stepekolk (actualisatie) met nummer AA079408707.

Het rapport van het onderzoek vindt u in Verseon onder registratienummer 764753.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek concluderen wij dat de bodemkwaliteit geen relevant aandachtspunt is. Dit wordt hieronder toegelicht.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het bodemonderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen. Op de locatie zal woningbouw plaatsvinden.

Het doel van het onderzoek is om te bepalen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

Resultaat onderzoek

Zintuiglijk zijn tijdens het veldwerk geen bodemvreemde materialen waargenomen. In de bovengrond zijn geen ten opzichte van de achtergrondwaarde verhoogde gehalten aangetroffen. In de ondergrond overschrijdt het gehalte aan kwik de achtergrondwaarde en in het grondwater het gehalte aan barium en molybdeen de streefwaarde. In de grond is geen asbest aangetroffen.



Het onderzoek is uitgevoerd door een erkend adviesbureau en gecertificeerde monsternemers conform de daarvoor geldende normen. Het rapport kan daarom gebruikt worden als onderliggende informatie in bestuursrechtelijke besluitvormingsprocessen.

Advies

De bodemkwaliteit vormt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw en het toekomstige gebruik. Het hergebruik van eventueel vrijkomende grond is geregeld in het Besluit bodemkwaliteit en (bij toepassing elders in Helmond) in de Nota Bodembeheer Helmond 2012-2022 (raadsbesluit RB 94-2012). Grond die wordt aangevoerd moet voldoen aan de kwaliteitsklasse “Wonen”.

Overig

Deze beoordeling is geen besluit of beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht of de Wet bodembescherming. Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de bij team Milieu bekende gegevens. Opgemerkt wordt dat er bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering. Tevens wordt er op gewezen dat een bodemonderzoek een momentopname is.

Indien u nog inhoudelijke vragen heeft, kunt u contact opnemen met het team Milieu op bovengenoemd telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
Team Milieu,

FJ. van Poppel
Teammanager

(Dit document is elektronisch ondertekend, daarom staat er geen handtekening onder.)