

Gemeente Helmond/Stadskantoor gem. Helmond
Mevrouw I. Brug-Huijbers
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

Team Milieu

Helmond, 10 september 2014
Onderwerp: Advies na bodemonderzoek
BSN:

Ons kenmerk: 511068 / PW
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: (0492) 58 71 96
Uw brief d.d.:

Geachte mevrouw Brug-Huijbers,

We hebben op uw verzoek op de locatie bouwpercelen plan Brand (actualisatie) bodemonderzoek laten uitvoeren. Deze locatie is in ons bodeminformatiesysteem geregistreerd onder nummer AA079408708.

Het rapport van het onderzoek vindt u in Verseon onder registratienummer 511072.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek concluderen wij dat de bodemkwaliteit geen relevant aandachtspunt is. Dit wordt hieronder toegelicht.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen eigendomsoverdracht van de locatie en het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen. Op de locatie zal woningbouw plaatsvinden.

Het doel van het onderzoek is om te bepalen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

Resultaat onderzoek

Zintuiglijk zijn in enkele boringen resten puin waargenomen. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetroffen. In de ondergrond overschrijdt in één mengmonster het gehalte aan nikkel de achtergrondwaarde maar niet de Maximale Waarde voor de kwaliteitsklasse Wonen.

In het grondwater uit één peilbuis overschrijdt het gehalte aan nikkel de interventiewaarde en het gehalte aan kobalt de tussenwaarde. Tevens zijn in het grondwater licht verhoogde gehalten aan metalen, benzeen en xylenen aangetroffen.

Het onderzoek is uitgevoerd door een erkend adviesbureau en gecertificeerde monsternemers conform de daarvoor geldende normen. Het rapport kan daarom gebruikt worden als onderliggende informatie in bestuursrechtelijke besluitvormingsprocessen.

Advies

De bodemkwaliteit vormt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen transactie en het toekomstige gebruik.

Op de locatie blijkt het grondwater te zijn verontreinigd met zware metalen. In één peilbuis wordt de interventiewaarde voor nikkel overschreden. Een bron van de verontreinigingen is niet bekend (uitgezonderd plaatselijk enkele puindeeltjes en lichte verontreiniging in de ondergrond).

Waarschijnlijk zijn als gevolg van verzuring in de grond aanwezige metalen in het grondwater terecht gekomen. Als gevolg van de condities in de bodem kunnen metalen ook niet worden verwijderd uit het grondwater en is het nagenoeg onmogelijk de metaalconcentraties binnen een gebied betrouwbaarder in beeld te brengen.

De aanwezigheid van zware metalen in het grondwater levert geen risico op voor de mens of het ecosysteem bij het gebruik wonen met tuin. Er is geen contact met de verontreiniging en uitdamping vindt niet plaats.

Deze risico's zullen ook niet ontstaan als gevolg van verspreiding. In de directe omgeving zijn geen kwelgebieden bekend waarnaar grondwater zich verspreidt en aan het maaiveld of in het oppervlaktewater kan komen. Ook zullen de metalen zich bij grondwaterstroming naar de diepte als gevolg van buffering en filtering aan de bodem hechten, waardoor verspreiding niet optreedt.

Het hergebruik van eventueel vrijkomende grond is geregeld in het Besluit bodemkwaliteit en (bij toepassing elders in Helmond) in de Nota Bodembeheer Helmond 2012-2022 (raadsbesluit RB 94-2012).

Overig

Deze beoordeling is geen besluit of beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht of de Wet bodembescherming. Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de bij team Milieu bekende gegevens.

Opgemerkt wordt dat er bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering. Tevens wordt er op gewezen dat een bodemonderzoek een momentopname is.

Indien u nog inhoudelijke vragen heeft, kunt u contact opnemen met het team Milieu op bovengenoemd telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
Team Milieu,

FJ. van Poppel
Teammanager

(Deze brief is door een geautomatiseerd systeem gegenereerd. Daarom staat er geen handtekening onder.)