

HOUTSDONK

N I E U W S B E R I C H T J U L I 2 0 2 3

Helmond groeit de komende jaren flink. We willen dat ook Houtsdonk op een goede manier kan meegroeien. Daarom hebben gemeente Helmond en woningcorporatie woCom een Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP) ontwikkeld voor de wijk Houtsdonk. Dit plan, waarin wij de wensen voor de wijk op papier hebben gezet, werd op dinsdag 11 juli door de gemeenteraad besproken. Het geeft richting aan de manier waarop het gebied Houtsdonk kan groeien. Groeien naar een stadsbuurt waar je fijn en gezond kunt wonen, werken en verblijven.

De gemeenteraad was enthousiast over het plan. De raadsleden vonden het een aanwinst voor de gemeente Helmond. Er werd wel gevraagd om voor het vervolg een goed participatieplan te maken. Hierdoor kunnen inwoners mee blijven denken en hun ideeën, wensen en behoeftes kenbaar maken. Zo blijven inwoners betrokken en geïnformeerd. Wethouder Van den Waardenburg heeft tijdens de avondvergadering beloofd dat dit

participatieplan er komt voor de verschillende onderdelen van het plan. Daarna werd het ROP unaniem vastgesteld door de gemeenteraad. Iedereen was voor.

Goedkeuring door de gemeenteraad

De gemeenteraad keurde niet alleen het plan goed, maar nam ook unaniem een definitief besluit over de Wvg. Door deze 'Wet voorkeursrecht gemeenten' moeten bedrijven die in Houtsdonk hun grond willen verkopen, deze grond eerst aan de gemeente aanbieden. De gemeente voorkomt daarmee dat sommige gronden in de wijk Helmond West (dichtbij de Heeklaan en het natuurgebied Groot Goor) in handen komen van partijen die de ontwikkeling in Houtsdonk niet willen, of die speculeren met deze gronden. Dit kan er namelijk voor zorgen dat de maatschappelijke kosten voor de ontwikkeling van Houtsdonk buitensporig hoog worden. Uiteraard blijft de gemeente hierover in gesprek met de huidige grondeigenaren.

Wat staat er in het plan?

Een Ruimtelijk Ontwikkelingsplan beschrijft de ambities en uitgangspunten waaraan de toekomstige ontwikkelingen in het gebied moeten voldoen. Waar ruimte komt voor bijvoorbeeld woningbouw, winkels, bedrijven en groen. De uitgangspunten en ambities van het ROP Houtsdonk zijn samen met inwoners, bedrijven

Bijeenkomst in De Cacaofabriek

Op 11 mei kregen de inwoners van Houtsdonk uitleg over het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan. Ook konden zij vragen stellen aan de gemeente en woCom.



en verenigingen in de wijk opgesteld. Zij zijn de basis voor de verdere uitwerking van de verschillende deelprojecten in de gebiedsontwikkeling. Denk aan:

- De toekomst (en misschien vervangende nieuwbouw) van de HeBoMa-flats van woCom.
- Verplaatsing voetbalvereniging HVV (en combineren van de functies sport en gezondheid).
- Ruimtelijke inpassing en de verkeerskundige uitwerking van het Houtsdonk-tracé (die voor minder verkeer in het centrum en de Kanaaldijk moet zorgen).

Hoe nu verder?

De volgende stap is een meerjarenplan. In dit plan worden de volgorde en de processtappen beschreven die de komende jaren nodig zijn om de metamorfose van Houtsdonk te bereiken. Daarin wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan de participatie met bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden in het gebied. In de eerste fase van het plan kijken we naar de braakliggende voetbalvelden. Hier gaan we als eerste mee aan de slag. We verwachten dat we eind 2023 hierover meer aan de inwoners kunnen vertellen.

Wat betekent dit plan voor de flatbewoners?

WoCom gaat nu zorgvuldig de tijd nemen om een haalbaar plan te maken voor de toekomst van de HeBoMa-flats. De flatgebouwen zijn namelijk verouderd en de appartementen voldoen niet aan het noodzakelijke energielabel. Dit plan gaat duidelijkheid bieden aan de bewoners. Zodat zij weten wat er met hun appartement gaat gebeuren. Tijdens de bijeenkomsten, maar ook in individuele gesprekken, heeft woCom veel informatie, zorgen en wensen van bewoners opgehaald. Dit neemt de woningcorporatie allemaal mee in de planvorming. Als de plannen concreet zijn, worden de bewoners hier als eerste over geïnformeerd.

Later dit jaar komen wij met nieuwe informatie over de verschillende onderdelen. En hoe u daarover mee kunt denken en uw ideeën, wensen en behoeftes kenbaar kunt maken.

We wensen u alvast een hele fijne zomer(vakantie)!

Informatieve website Houtsdonk

Op de website www.helmond.nl/houtsdonk houden gemeente Helmond en woCom u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Hier vindt u de meest actuele informatie.



Zo zou Houtsdonk er in de toekomst uit kunnen zien.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Danny van de Laarschot, projectleider bij gemeente Helmond. Dit kan door een e-mail te sturen naar Danny.VandeLaarschot@helmond.nl