



## Raadsvergadering

Dinsdag 1 december 2015, 19.30 uur - Raadzaal



Op de agenda staan o.a. de volgende onderwerpen:

1. Vorming Werkbedrijf Atlant De Peel
2. Zienswijze concept begroting 2016-ondernemingsplan 2016-2017 Werkbedrijf Atlant-De Peel i.o.
3. Aanvullend krediet restauratie rijksmonument Patronaat
4. Bestemminplan Stiphout-Gerwenseweg 58-60
5. Bestemmingsplan Kanaaldijk NO Historisch vaartuig
6. Advies Werkplaats Wonen MRE: denk met ons mee
7. Versnellingsagenda Duurzaamheid.

De volledige agenda met bijbehorende stukken vindt u op [www.helmond.nl/gemeenteraad](http://www.helmond.nl/gemeenteraad). Heeft u geen toegang tot het internet? De stukken liggen ook ter inzage in de Stadswinkel.

## Vergaderingen Welstandscommissie



De eerstvolgende welstandsvergaderingen zijn dinsdag 1 december 2015, 15 december 2015, 5 januari 2016 en 19 januari 2016. Alle vergaderingen beginnen om 13.30 uur.

De agenda's van de vergadering zijn de dag voorafgaande aan de welstandsvergaderingen te vinden op internet. Kijkt u hiervoor op: [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl), Bewoners, Bouwen, onder kopje Bouwen Welstandscommissie met agenda's. Bovendien liggen de agenda's ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1 te Helmond, geopend op maandag van 12.00 uur tot 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur.

Wilt u een vergadering bijwonen dan kunt dit doorgeven op telefoonnummer 0492-587575 of per e-mail: [gemeente@helmond.nl](mailto:gemeente@helmond.nl).

### Ingediende omgevingsvergunningaanvragen (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
de Voort, Burgemeester Krollaan en Houtsestraat	13-11-2015	kapontheffing west (5 houtopstanden)	OLO 2060455
Grasbeemd 24 / Waterbeemd 1	16-11-2015	uitbreiding bedrijfspand	OLO 2062787 D
Rivierensingel 701	16-11-2015	wijziging bouwvergunning (vergroten berging)	OLO 2066371 A
Geldropseweg 55	17-11-2015	vergroten woning met overdekt zwembad	OLO 2064539 D
Vossenbergdreef 1	19-11-2015	vergroten woning	OLO 2067931 D
Nieuwstraat 38	18-11-2015	plaatsen vloerafscheiding	OLO 2062299 D
Deurneseweg 11	20-11-2015	verzoek ontheffing bp voor plaatsen fietsstalling	OLO 2003253 D
Middendijk kadastraal H 675	20-11-2015	oprichten bedrijfsruimte	OLO 1853211 D

### Vergunningvrij verklaarde aanvragen omgevingsvergunning (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Vossenbergdreef 1	19-11-2015	vergroten woning	OLO 2067931 D

Na de beoordeling van de bovengenoemde aanvragen omgevingsvergunning, is besloten dat voor deze projecten geen omgevingsvergunning is vereist.

### Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Rakthof 1	12-11-2015	verzoek ontheffing bestemmingplan i.c.m. vestigen sportschool	OLO 1956425 A
Abendonk 1 t/m 7, Melisdonk 1 t/m 9, Mommersdonk 2 en 24 t/m 62, Vermulstdonk 2 t/m 8 en 1 t/m 33, Coxdonk 1 t/m 17	13-11-2015	oprichten 60 woningen	OLO 1590957 D
Hasselbeemden 36 t/m 58 even en Wachtelbeemden 1 t/m 23 oneven	12-11-2015	Liverdonk Brandevoort oprichten 24 woningen	OLO 1975817 D
Julianalaan 58	17-11-2015	oprichten garage	OLO 1924575 D
Wesselmanlaan 52	17-11-2015	kappen van een boom	OLO 2058117 A
Zwaardvisstraat 2	17-11-2015	aanvraag inrit/uitweg	OLO 1989207 D
Brandevoort 27	18-11-2015	maken uitweg	OLO 2004361 D
Havenpark	19-11-2015	ontheffing bestemmingplan i.v.m. een evenement	OLO 2005629 A
Hoofdstraat 97	20-11-2015	plaatsen reclame	OLO 2056745 D
Grasbeemd 28	20-11-2015	plaatsen en aanvullen logo's tegen de gevel	OLO 2042341 D
Hazelaar 4	23-11-2015	starten kleinschalige B&B	OLO 2026337 A
Wethouder Ebbenlaan, 23-11-2015	23-11-2015	kapontheffing midden (9 houtopstanden)	OLO 2060439 D
Torenstraat, Jan van Goyenlaan, Fr. Halslaan, Varenschut en Vliedensedijk			
Fokkerlaan, 23-11-2015	23-11-2015	realiseren 2 scootmobielstallingen	OLO 1935949 D
De Voort, 23-11-2015	23-11-2015	kapontheffing west (5 houtopstanden)	OLO 2060455
Burgemeester Krollaan en Houtsestraat			
Korte Tivoli 1, 23-11-2015	23-11-2015	plaatsen carport	OLO 2043315 A
Dierdonk, 24-11-2015	24-11-2015	kapontheffing oost (4 houtopstanden)	OLO 2060407 D
Rijpelberg, Brouwhuis, BZOB			
Ringdijk 2, 24-11-2015	24-11-2015	aanvraag inrit/uitweg	OLO 2046895 D

### Ontwerp-omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure

Projectlocatie:	Datum ter inzage legging vanaf:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Groningenhof 4	30 november 2015	brandveilig gebruik	OLO 2011661 D

Bovenstaande ontwerp-omgevingsvergunningen en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van bovengenoemde datum gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1 te Helmond. Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken. Dit kan via [www.helmond.nl/afpraak](http://www.helmond.nl/afpraak) of via telefoonnummer 14 0492. Gedurende deze termijn wordt iedereen in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent het ontwerp-besluit schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders, p/a afdeling Bouwen en Wonen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt bij de afdeling Bouwen en Wonen (iedere werkdag te bereiken onder telefoonnummer 0492-587506).

Wilt u alle bekendmakingen lezen?

Kijk dan op [www.helmond.nl/bekendmakingen](http://www.helmond.nl/bekendmakingen)

- Voor al uw vragen aan de gemeente Helmond kunt u bellen met **14 0492**
- **Gemeente Helmond** [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)
- **Stadswinkel** Frans Joseph van Thielpark 1 (Boscotondo)

- **Openingstijden Stadswinkel** maandag 12.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 16.00 uur. Alléén op afspraak. Maak uw afspraak op [www.helmond.nl/afpraak](http://www.helmond.nl/afpraak) of bel **14 0492**



## Verleende omgevingsvergunningen met uitgebreide voorbereidingsprocedure

Projectlocatie:	Bekendmaking besluit:	Projectomschrijving	Nr. Omgevingsloket:
Raktweg ong.	16-11-2015	opheffing vergunning wet milieubeheer	1502026 en 1503216

Tegen bovenstaande verleende omgevingsvergunningen kunnen belanghebbenden binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als een beroepschrift is ingediend kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Geen beroep kan meer worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij in het kader van de eerder gevolgde voorbereidingsprocedure geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

## Concept Woonvisie 2016 - 2020

Eenmaal in de vier jaar stelt de gemeente Helmond een Woonvisie op. Aangezien de Woningwet herzien is, is het nu een goed moment een nieuwe Woonvisie vast te stellen. De visie gaat niet alleen over het bouwen van nieuwe woningen, maar ook over de samenwerking met andere gemeenten op het gebied van wonen, de manier waarop sociale huurwoningen moeten worden toegewezen en het treffen van duurzaamheidsmaatregelen. De bevolking van de gemeente Helmond zal in de komende jaren nog toenemen, maar ook vergrijzen en er zullen steeds meer eenpersoonshuishoudens ontstaan. Mensen willen meer zeggenschap hebben over hun woning en hun woonomgeving. Allemaal onderwerpen die in deze Woonvisie aan de orde komen.

### Inzage plan

De concept Woonvisie ligt voor een ieder ter inzage in de Stadswinkel. Ook kunt u op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl) een digitale versie van de visie vinden.

### Zienswijze

Tot 6 januari 2016 is het voor iedereen mogelijk een zienswijze in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders, p/a afdeling Bouwen en Wonen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond dan wel per e-mail aan [t.middel@helmond.nl](mailto:t.middel@helmond.nl) of [e.bongaarts@helmond.nl](mailto:e.bongaarts@helmond.nl). Met inachtnaam van de ingediende zienswijzen zal de gemeenteraad in het voorjaar van 2016 de Woonvisie definitief vast stellen.

## Bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met **nummer 1** geldt: Het betreft hier een kennisgeving. Heeft u vragen over de gepubliceerde aanvragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk.

Voor bekendmakingen met **nummer 2** geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via [www.helmond.nl/bezwaar](http://www.helmond.nl/bezwaar). Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Heeft u vragen over een besluit of over het maken van bezwaar? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492.

## Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad Vossenbergh - Zonnekwartier I

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad Vossenbergh - Zonnekwartier I met ingang van 1 december 2015 gedurende zes weken door een ieder kan worden ingezien. Dit bestemmingsplan betreft de actualisatie van de buurten Vossenbergh en Zonnekwartier, beide gelegen in de wijk Binnenstad-Oost.

### Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website [www.helmond.nl/bestemmingsplannen](http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen). De identificatiecode is NL.IMRO.0794.1000BP150044-1000. Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan alleen op afspraak, via telefoonnummer 14 04 92 of via [www.helmond.nl/afspraak](http://www.helmond.nl/afspraak). De digitale versie van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is juridisch bindend.

### Zienswijzen

Binnen genoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad, afdeling Ruimtelijke Ordening en Verkeer, Postbus 950, 5700 AZ Helmond, onder vermelding van: zienswijze bestemmingsplan Binnenstad – Vossenbergh – Zonnekwartier I. Mondelinge zienswijzen kunnen op maandag t/m vrijdag tussen 9:00 en 12:00 uur telefonisch naar voren worden gebracht door te bellen naar het hiervoor aangewezen telefoonnummer (0492) 702602.

## Vastgesteld uitwerkingsplan Brandevoort II – Ecozone West De Veste

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat zij op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening op 18 november 2015 het uitwerkingsplan Brandevoort II – Ecozone West De Veste hebben vastgesteld. Dit plan betreft een uitwerking van het geldende bestemmingsplan 'Brandevoort II' ten behoeve van de aanleg van het westelijke deel van de ecozone bij De Veste in Brandevoort.

### Inzage plan

Het uitwerkingsplan ligt met ingang van 1 december 2015 zes weken ter inzage. U kunt het plan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website [www.helmond.nl/bestemmingsplannen](http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen). Identificatiecode NL.IMRO.0794.2100BPU150119-2000. Er ligt ook een papieren exemplaar in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan alleen op afspraak, via telefoonnummer 14 04 92 of via [www.helmond.nl/afspraak](http://www.helmond.nl/afspraak). De digitale versie van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is juridisch bindend.

### Beroep

Tegen het vastgestelde uitwerkingsplan kan met ingang van 2 december 2015 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij het college hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen;

Het beroepschrift moet worden gestuurd naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

**Burgemeester en Wethouders van Helmond**

**27 november 2015**

- **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, GBA-uittreksel aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via [www.helmond.nl/digitaalloket](http://www.helmond.nl/digitaalloket)

- **Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via [www.helmond.nl/meldpunt](http://www.helmond.nl/meldpunt)

