

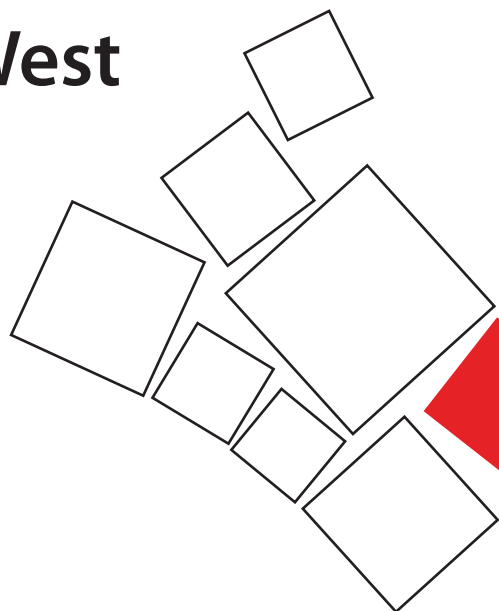
Jaarprogramma 2012

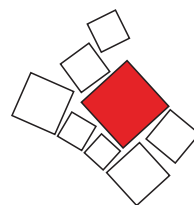
Helmond West



Helmond West

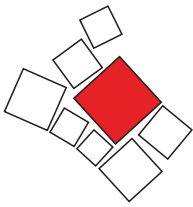
samen één wijk





Inhoudsopgave

1. Voorwoord wethouder Frans Stienen	pag. 04
2. Hoogtepunten jaarprogramma 2011	pag. 05
3. Sociaal-maatschappelijk	pag. 07
4. Ruimtelijk fysiek	pag. 10
5. Beheer	pag. 15
6. Veiligheid	pag. 17
7. Wijk economie	pag. 19
8. Communicatie	pag. 22
9. Overzicht lopende projecten	pag. 24
Colofon	pag. 29



1. Voorwoord wethouder Frans Stienen

Dit is het eerste jaarprogramma van Helmond West. In dit document ziet u hoe het wijkontwikkelingsprogramma in 2012 verder wordt uitgerold. U leest meer over de ruimtelijk fysieke projecten en over de aspecten sociaal-maatschappelijk, wijk economie, beheer en veiligheid en de communicatie met de bewoners en andere betrokkenen.

In het afgelopen jaar zijn de eerste projecten echt zichtbaar geworden in de wijk. Er zijn vier nieuwe speelpleintjes opgeleverd. Verder hebben we de locatie van het Wijkhuis Brede School gemarkeerd met kleurrijke hekwerkbanieren. Ook is een start gemaakt met het eerste nieuwbouwproject in Oud West: een fraai hofje aan het Hertoghof.

Waar we ook erg tevreden over zijn, is de aanpak op het gebied van leefbaarheid en veiligheid. Onze geïntegreerde aanpak blijkt succesvol. Het aantal overlastmeldingen is flink gedaald en er zijn meer aanhoudingen verricht. Samen met de politie, Stads-wacht, woCom, straatcoaches, jongerenwerkers én de wijkbewoners blijven we hier in 2012 op inzetten.

Het woord samen is sowieso het kernwoord van de wijkontwikkeling in Helmond West. Onder het motto 'Samen één wijk' gaan we ervoor zorgen dat Helmond West een wijk wordt die klaar is voor de toekomst en een wijk waar het veilig en prettig wonen, werken en verblijven is.

Dit doen we samen met onze partner, woningcorporatie woCom. Van de Goorloopzone kunnen we, dankzij een stevige financiële bijdrage van waterschap Aa en Maas en de provincie, een natuurlijke groene zone maken vlakbij de wijk. Provincie Noord-Brabant en het Rijk dragen verder ook flink bij aan de ontwikkeling van Helmond West. Daarvoor willen we onze dank uitspreken.

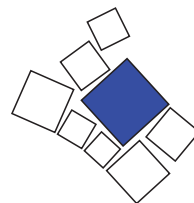
In november hebben we de proeftuin Duurzaamheid in Helmond West afgerond. In deze proeftuin heeft de provincie ons ondersteund op het gebied van duurzaamheid in relatie tot wonen, het Wijkhuis Brede School en de Goorloopzone. De komende jaren blijven we inzetten op duurzaamheid in Helmond West, met dank aan de kennis en ervaring die we binnen het proeftuintraject hebben opgedaan.

Het afgelopen jaar zijn we diverse keren de wijk in geweest om met bewoners te spreken over hun wijk. Ook hebben we de bewoners op diverse momenten bijgepraat over de stand van zaken van de wijkontwikkeling. Dit jaar zullen we dat blijven doen. De vier meedenkgroepen, met daarin mensen die meepraten en meedenken over bepaalde onderwerpen, blijven hierin een belangrijke rol spelen.

Daarbij horen wij ook graag van de bewoners wat hun wensen, behoeften en ideeën zijn. Zo kunnen we samen een succes maken van de wijkvernieuwing van Helmond West!

Frans Stienen
Coördinerend wethouder wijkontwikkeling Helmond West





2. Hoogtepunten jaarprogramma 2011

Voordat u meer leest over de projectopdrachten die in het jaar 2012 op stapel staan, ziet u hieronder een greep uit de zaken die in het afgelopen jaar gerealiseerd zijn.



30 januari – opening Hospice Valkenhaeghe

Op zondag 30 januari werd het Hospice en Logeerhuis Valkenhaeghe aan de 1e Haagstraat geopend. In een hospice komen mensen die ernstig ziek zijn en zich voorbereiden op hun levenseinde.

April – welkomstborden geplaatst

Op drie toegangslocaties tot de wijk zijn welkomstborden geplaatst. Bij het Combicentrum aan de Mierloseweg, aan de toegang vanaf de Europaweg en bij het spoor aan de Cortenbachstraat. De borden kondigen aan dat we samen de wijk aan het vernieuwen zijn.



11 april – startsein Wijkhuis Brede School

Op maandag 11 april werd het startsein gegeven voor het Wijkhuis Brede School. Op de plek waar dit nieuwe gebouw komt, werden kleurrijke hekwerkbanieren onthuld door de wethouders Stienen en De Leeuw en door gedeputeerde Van Haaften van de provincie. Dit deden zij samen met de 300 kinderen van twee huidige basisscholen en de kinderopvang.

16 april – informatiemiddag

Zaterdag 16 april stond Helmond West in het teken van Feestelijk Duurzaam West. Bewoners konden op drie plekken in de wijk terecht voor informatie over de wijkontwikkeling en tips over duurzaamheid en energiebesparing.



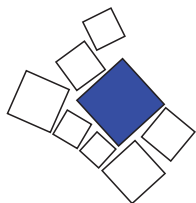
16 april – opening vernieuwd plein Markiesstraat

Op basis van een plan, dat de bewoners zelf hadden opgesteld, is het plein aan de Markiesstraat vernieuwd. Er is een nieuwe speelplek gekomen voor de kleinere kinderen, een panna-voetbalkooi en een honden loslaatstrook. De bewoners organiseerden zelf een openingsfeestje. Wethouder Frans Stienen verrichtte de aftrap in de pannakooi.

Augustus – sloop woningen Hertogstraat

In de zomer werden de oude woningen aan de Hertogstraat gesloopt. Ook verhuisde de speelplek op de hoek Tournooistraat/Hertogstraat naar een tijdelijke bestemming naast wijkcentrum 't Patronaat.





14 september – presentatie Wijkhuis Brede School

Kleur, glas, openheid, duurzaamheid, veiligheid, geborgenheid. Het zit er allemaal in. Architect Thomas Rau zorgt, in nauw overleg met de toekomstige gebruikers en de wijkbewoners, dat de wijk er een absolute parel bij krijgt. In september werd het voorlopig ontwerp aan de bewoners en de pers gepresenteerd.



5 - 11 november – Week van West

Een activiteitenweek, waarbij volop aandacht was voor duurzaamheid en energiebesparing.

De week werd georganiseerd door diverse betrokken partijen en een groep enthousiaste wijkbewoners.



5 november – opening vernieuwd Stephanusplein

In 2011 werden in Helmond West drie nieuwe speelplekken gerealiseerd. Aan de Markiesstraat en de Tournoostraat en ten slotte aan het Stephanusplein. Op zaterdag 5 november werd deze speelplek feestelijk geopend.

9 november – start bouw woningen Hertoghof

De nieuwe gedeputeerde Van den Hout kwam voor het eerst naar Helmond West. Samen met wethouder Stienen, bestuurder Van Dijk van Waterschap Aa en Maas en de heer Van Rixtel van woCom onthulde hij het kleurrijke bouwboard van het eerste nieuwbouwproject in Oud West: Hertoghof.

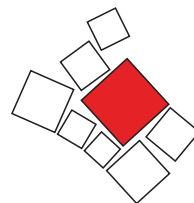


22 december – gratis boodschappentas

Op donderdag 22 december luidde wethouder Stienen de kerst in bij het Combicentrum aan de Mierloseweg. Binnen twee uur werden maar liefst 250 tassen uitgedeeld met een leuke kerstattentie erin. Deze actie stond in het teken van de vernieuwing van de openbare ruimte bij het Combicentrum, die in 2012 gaat plaatsvinden.

December – vernieuwd pleintje 1e Haagstraat

De speelplek en de beplanting zijn aangepakt. Dit is mogelijk gemaakt dankzij een bijdrage van het Budget Bewonersinitiatieven ('Vogelaargelden') en op basis van een idee van de omwonenden. Hun initiatief sloot aan bij de herstructureringsplannen en dus werd het plan gerealiseerd. De bewoners hebben laten weten zeer tevreden te zijn met hun opgefriste plein.



3. Sociaal-maatschappelijk

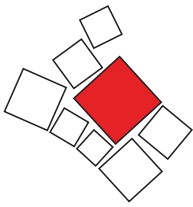
In Helmond West zijn diverse sociaal-maatschappelijke voorzieningen aanwezig. Gemeente Helmond en haar partners werken er hard aan om deze op een nog hoger niveau te brengen. Daarnaast komen er nieuwe voorzieningen, zoals het Wijkhuis Brede School. Deze zijn gericht op ontplooiingskansen van de bewoners, waardoor ze hun kansen op de arbeidsmarkt vergroten en een zinvolle invulling aan hun dag kunnen geven. Er worden al jaren krachten gebundeld om van Helmond West een plek te maken waar bewoners samen zorgen voor een leefbare wijk: een belangrijke prioriteit op de agenda. Er is in Helmond West een aantal concrete projecten opgestart en er staan in 2012 en daarna nog een aantal projecten in de planning om de sociaal-maatschappelijke structuur verder te versterken.

Wijkhuis Brede School

De huiskamer van Helmond West moet het gaan worden, het Wijkhuis Brede School op de hoek van de Cortenbachstraat en de Hornestraat. In dit nieuwe gebouw gaan basisschool De Troubadour, de Mariabasisschool en Spring kinderopvang een intensieve samenwerking aan. Kinderopvang, buitenschoolse opvang en onderwijs gaan hier straks samen in een nieuw kind-centrum voor alle kinderen van 0 tot 12 jaar. In het Wijkhuis Brede School komt ook ruimte voor onder andere de LEV-groep, de Zorgboog, multifunctionele ontmoetingsruimtes, een grote keuken, een muziekruimte en een grote sportzaal. In 2011 is het bestemmingsplan aangepast en is er regelmatig intensief overleg geweest tussen diverse gemeentelijke disciplines en partners. Van een programma van eisen is er gewerkt naar een definitief ontwerp. Eind mei of begin juni 2012 wordt begonnen aan de realisatie. Verder gaan gemeente Helmond en haar partners dit jaar verder met het maken van afspraken over onder andere het gebruik, de huisregels en andere facilitaire aangelegenheden. Dit zal gedaan worden met het nog te formeren wijkhuisbestuur: buurtbewoners die uiteindelijk samen de activiteiten gaan programmeren. De buurt stuurt: een devies uit het accommodatie-beleid van gemeente Helmond. Samen moet ook nog nagedacht worden over een naam voor het Wijkhuis Brede School. Uiteindelijk verhuizen de scholen halverwege het schooljaar 2013/2014 naar hun nieuwe onderkomen.



Beeld: Rau architecten



Directeur Irene Verbeet van basisschool De Troubadour zegt erg blij te zijn met de ontwikkelingen. "Dit biedt ons enorm veel kansen. De wijk heeft 400 basisschoolkinderen en nog niet de helft ervan gaat naar onze school of naar de Mariaschool. Ze gaan verder weg. Er is in de wijk een groot wij/zij gevoel – onze school kent nu voornamelijk allochtone kinderen. Dit is een goede zet van de gemeente: een fantastische multifunctionele accommodatie in het hart van de wijk, met een stevige bodem voor onderwijs. Ik hoop uit de grond van mijn hart dat kinderen uit de wijk straks naar onze school komen, hun school in hun wijk.

Aan de voorbereidende fase zal het niet liggen: ik ben bijzonder tevreden over de samenwerking met de gemeente, de interactie met de bewoners en met de deskundigheid van de architect."

Voortgang achter de voordeurgesprekken

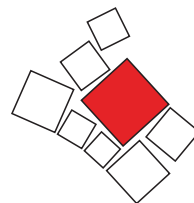
Met de gesprekken achter de voordeur wil gemeente Helmond weten hoe bewoners tegen hun woonomgeving aankijken. Maar tegelijkertijd wil ze een idee krijgen of de mensen die er wonen hulp nodig hebben op een of ander terrein. Een andere belangrijke reden is het boven tafel krijgen van kansen; zijn er mensen die iets willen betekenen voor de wijk? De pilot van dit project is in 2011 afgerond. De gemeente is gericht op bezoek gegaan in de wijk. Samen met de professionals van Buurtgenot + wilden ze snel een hulpvraag boven tafel krijgen die vervolgens is uitgezet bij de maatschappelijke partners. De gesprekken zijn geëvalueerd en in 2012 wordt bekeken hoe verder zal worden gegaan. In de loop van 2012 vindt samen met LEV-groep besluitvorming op dat gebied plaats. Er is een kernteam dat casussen binnenkrijgt en daar een plan van aanpak op maat voor maakt.

Samenwerking maatschappelijke partners

Van cruciaal belang bij de verwezenlijking van de idealen in Helmond West, is de samenwerking met uiteenlopende maatschappelijke partners. Afhankelijk van de problematiek trekt de gemeente samen op met organisaties als de LEV-groep, Bijzonder Jeugdwerk Brabant en de GGZ. Het Wmo-subsidieprogramma van gemeente Helmond maakt duidelijk waar de beleidsmaatschappelijke speerpunten liggen. De diverse maatschappelijke partners en de gemeentelijke organisatie werkten voorheen vaak onafhankelijk van elkaar, waardoor diverse entiteiten zonder het te weten met dezelfde problematiek bezig waren. Dit gaat anno 2012 meer gestructureerd, met een coördinerende partner en trajectregisseurs. Onder de maatschappelijke partners vallen overigens ook de vele vrijwilligersorganisaties. Veel mensen doen uitstekend werk, met achtervang van professionals. Deze initiatieven bevorderen de sociale samenhang en voorkomen gezondheidsproblemen en een sociaal isolement. Gemeente Helmond heeft als taak om mensen te stimuleren om meer gebruik te maken van het aanbod: het wegnemen van drempels. Natuurlijk ligt er ook een verantwoordelijkheid bij de bewoners zelf.

Jeugd Preventie Team

In het Jeugd Preventie Team (JPT) werken politie, BJ Brabant, LEV-groep, Novadic-Kentron en de gemeente samen om overlast die wordt veroorzaakt door jongeren te verminderen en te voorkomen. Zo legt het Jeugd Preventie Team contact met jongeren op straat, organiseert het activiteiten voor en door jongeren en zorgt voor contact tussen bewoners en jongeren. Tevens adviseert het JPT over de inrichting en gebruik van de openbare ruimte, om overlast te voorkomen. Ook in 2012 is het JPT weer actief aanwezig in Helmond West.



Budget bewonersinitiatieven

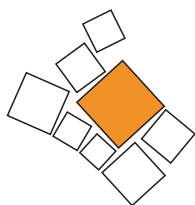
De bewoners van Helmond West kunnen ook in 2012 gebruik maken van het Budget Bewonersinitiatieven. Het gaat om een bedrag van ongeveer € 36.000,-. Voorheen stond dit bekend als de Vogelaargelden. Dit geld is bedoeld om initiatieven van wijkbewoners te ondersteunen, die bijdragen aan een verbetering van de leefbaarheid en saamhorigheid in de wijk. Na 1 oktober 2012 zal er helaas geen bewonersbudget meer zijn. Bewoners kunnen dan wel nog gebruik maken van de 'impulsgelden'.



Sinds 2009 zijn er Vogelaargelden beschikbaar om de leefbaarheid in de wijk te vergroten. Jan de Waal en Willem Zerstegen zitten namens Helmond West in de Regiegroep Vogelaargelden. "We houden regelmatig openbare vergaderingen waar ideeën en vragen uit komen. Wij gaan vervolgens kijken of we ze kunnen verwezenlijken. Het gaat vaak om activiteiten die enorm belangrijk zijn voor de samenhang in de wijk. Bewoners leren elkaar kennen. Ik ken buren die elkaar voorheen nauwelijks kenden, en waar nu bijzondere vriendschappen zijn ontstaan. In het verleden is onder andere geld geïnvesteerd in busreisjes voor gehandicapten, in Kerstvieringen voor ouderen, in een internethoek in 't Patronaat, een speciale carnavalsmiddag voor ouderen en een barbecue voor wijkgenoten, waarvan de woning gesloopt werd. Na 1 oktober 2012 zijn er helaas geen Vogelaargelden meer beschikbaar. We zijn druk bezig met het kijken naar de besteding van het budget voor dit jaar. Er komt onder meer een enorm biljarttoernooi. Mensen komen bij elkaar en krijgen zo een enorme impuls in hun sociale leven."

Onderzoek: T+HUIS

Per 1 november 2011 heeft de gemeente het pand aan de 3e Haagstraat 67 in bezit. Hierin was de cafetaria gevestigd. In 2012 wordt het idee onderzocht om in dit gebouw een T+HUIS constructie – zoals in Eindhoven – te organiseren. De T+HUIS werkwijze is erop gericht om achterstanden bij kinderen te verkleinen door ze spelenderwijs te laten leren. Zij zetten hierbij sport, taal, techniek, natuur, muziek en culturele activiteiten in als middel. Het T+HUIS ondersteunt ook andere initiatieven in de buurt en streeft met al haar activiteiten naar een leefbare wijk en sociale duurzaamheid.



4. Ruimtelijk fysiek

De afgelopen jaren hebben er in Helmond West veel ontwikkelingen plaatsgevonden op ruimtelijk fysiek gebied, al is dat voor de buitenwereld nog niet overal direct te zien. Gemeente Helmond en haar partners hebben veel plannen gemaakt in het verleden. Woningen die gerenoveerd worden of plaats moeten maken voor nieuwbouw, het opknappen van de openbare ruimte, de bouw van het Wijkhuis Brede School, het aanpakken van het Combicentrum en de aanleg van de Goorloopzone en de Kasteelherenlaan, die de Europaweg met de Heeklaan zal verbinden. Er is al een en ander gebeurd in het afgelopen jaar, maar 2012 wordt een begin gemaakt met de uitvoering van al deze plannen.

Oud West

Fase 1

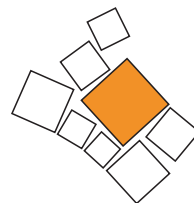
In Oud West staan voornamelijk heel oude arbeiderswoningen die vaak niet meer voldoen aan de eisen en wensen van deze tijd. Sommigen zullen gerenoveerd worden, maar de meesten gaan plaatsmaken voor nieuwbouw. In 2011 is begonnen met de sloop van diverse woonblokken. Fase 1 betrof onder andere de sloop van woningen in de Hertogstraat. Ze zijn gesloopt ten behoeve van twintig nieuwe eengezinswoningen met een binnenterrein met parkeerplaatsen aan het Hertoghof. Een deel van deze huizen is specifiek voor ouderen bestemd. De bouw is op 1 januari 2012 in gang gezet. Het speelveldje heeft moeten uitwijken naar een tijdelijke locatie naast wijkcentrum 't Patronaat.



Beeld: woCom



Olga Stih was één van de eerste bewoners die haar huis aan de Hertogstraat verliet. "Dat was in juli 2010. Ik heb ruim elf jaar lang met veel plezier in Helmond West gewoond: familie dichtbij, altijd lekker druk op straat, een grote sociale controle. Veel goede herinneringen. Het verhuizen vond ik op zich niet erg. Ik woon nu in Helmond Noord, vlakbij de school van mijn dochter. Het is hier wat rustiger, met veel natuur. Erg fijn dat ik zo snel aan een andere woning kon komen! Dat is allemaal perfect geregeld: we kregen urgentie bij de woningbouwcorporaties. Af en toe kom ik nog wel eens in Helmond West. Ik zie veel veranderingen en moet zeggen: het wordt alleen maar mooier!"



Fase 2 en 3

Deze fasen betreffen het gebied tussen de Haaglaan, de Toernooistraat, de 3e Haagstraat en de Gravenstraat. Er wordt gewerkt aan een bestemmingsplan dat in 2012 in procedure wordt gebracht, waarna hopelijk snel gestart kan worden met de realisatie. De stedenbouwkundige contouren zijn inmiddels vastgesteld: nu is het tijd voor het ontwerp. Een groot deel van de woningen wordt gesloopt, waarna er ruimte vrij komt voor grote woonblokken met parkeerterreinen voor de bewoners op het binnenterrein. Hoe het er precies uit komt te zien is nog niet helemaal duidelijk, maar daar wordt in 2012 verandering in gebracht. Met de bouw van fase 2 wordt gestart zodra fase 1 is afgerond.

Kienhal

Met bussen kwam men voorheen van heinde en verre om te kienen in de 2e Haagstraat. Woningcorporatie woCom verwierf het terrein van de voormalige 'kienhal' en gaat deze locatie herontwikkelen. Er komt een rijtje van zes koopwoningen: het bestemmingsplan wordt aangepast. Na de laatste procedures wordt, als alles meezit, in 2012 begonnen aan de bouw.

Herinrichting 3e Haagstraat

Voor de langste straat van Helmond West zijn in 2011 plannen gemaakt ten behoeve van de herinrichting. In deze oude as wordt vanaf eind februari 2012 de riolering vervangen. Het hele straatbeeld wordt vervolgens heringericht en opgefrist.

Andere inrichting maisonnettes Haaglaan/1e Haagstraat

Op de hoek van de Haaglaan en de 1e Haagstraat staan nu nog vier maisonnettes. WoCom heeft een plan ingediend dat in 2012 in uitvoering gaat: deze woningen worden van binnen verbouwd tot twee ruime tweekappers. De woningen krijgen een goede aansluiting op het achtergelegen speel-terrein.



Cortenbachstraat

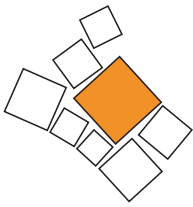
De Cortenbachstraat is nu nog een belangrijke doorgaande weg in Helmond West, maar dat gaat veranderen met de komst van de Kasteelherenlaan. De afwaardering van de straat komt goed uit: minder verkeer draagt bij aan de verkeersveiligheid. Belangrijk, want hier verrijst straks het Wijkhuis Brede School. In 2011 zijn de plannen voor de Cortenbachstraat gemaakt en in 2012 en 2013 staan onder andere de vervanging van de riolering, versmalling van de straat en de realisatie van nieuwe parkeerplekken op stapel.

Kasteelherenlaan

Verhuizing bewoners en bedrijven

Om de doorstroming van het verkeer in de stad te bevorderen, wordt de stedelijke ring vervolmaakt. Een nieuwe weg was hard nodig. Om de Kasteelherenlaan, die de Heeklaan en de Europaweg gaat verbinden, aan te kunnen leggen, moeten er wel woningen, bedrijven en garageboxen wijken. Gemeente Helmond is druk bezig met het verwerven ervan. Bewoners moeten hun woningen aan de gemeente verkopen of op zoek gaan naar een nieuwe huurwoning. De meeste mensen hebben daar veel last van: ze wonen soms al meer dan twintig jaar zeer tevreden in hun huis en moeten nu op zoek naar iets nieuws – het algemeen belang is immers belangrijker dan het individueel belang. Heel vervelend, en daarom ondersteunen de gemeente en woCom waar mogelijk.

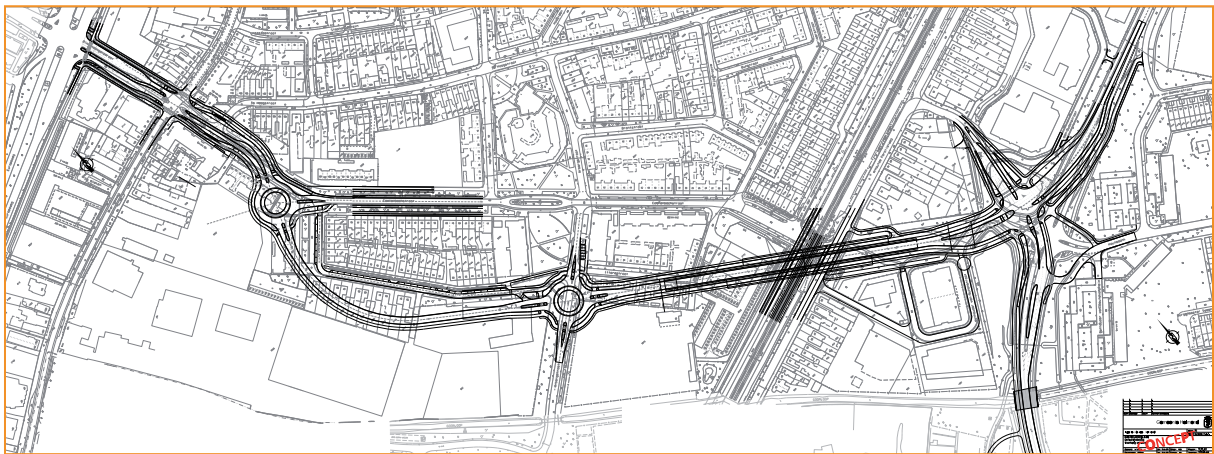




Er wordt hulp geboden, er worden gesprekken met de betrokkenen gevoerd en in sommige gevallen wordt de sloop zo veel mogelijk uitgesteld, zodat men er zo lang mogelijk kan blijven zitten. De bedoeling is om via verwervingen in 2012 alles in bezit van de gemeente te krijgen. Daar waar het verwerven van panden niet mogelijk blijkt, zullen onteigeningsprocedures opgestart moeten worden.

Bestemmingsplan

In 2011 is het voorlopig ontwerp van de Kasteelherenlaan afgerond. Op basis daarvan wordt het bestemmingsplan gemaakt. Dat wordt in 2012 in procedure gebracht. Het zal ter inzage komen en hopelijk snel erna vastgesteld kunnen worden. Ergens in 2015 zal de weg er moeten liggen, inclusief de tunnel onder het spoor door. Gemeente Helmond en haar partners zijn druk bezig met het maken van plannen voor het verleggen van gasleidingen, het pompemaal en de vervanging van de rioleringen.



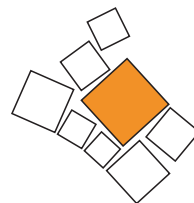
Binnendongenstraat

In het verlengde van de Kasteelherenlaan ligt de Binnendongenstraat (bij de aansluiting met de Europaweg). Ook daar gaat het een en ander veranderen. In 2011 is er gewerkt aan het voorlopig ontwerp voor de nieuwe inrichting. De gemeente wil dit snel vaststellen en uitwerken. Mogelijk wordt er subsidie voor dit project verkregen als gestart wordt in 2012, maar belangrijker nog is dat dit deel van het plan klaar moet zijn als aan de tunnel gewerkt wordt, zodat de wijk bereikbaar blijft. In 2012 zal begonnen worden aan onder andere de riolering, de aanleg van verkeerslichten op het kruispunt met de Mierloseweg en de verplaatsing van de bushaltes. Deze eerste fase van de herinrichting vindt helemaal plaats binnen het bestemmingsplan.



Sloop maisonnettes Ifterestraat/Cortenbachstraat

Om de Kasteelherenlaan aan te kunnen leggen, moeten onder andere de maisonnettes in de Ifterestraat en de Cortenbachstraat wijken. Gemeente Helmond heeft deze panden inmiddels verworven en nog voor de zomer van 2012 worden ze gesloopt.



Goorloop

Uitwerking plannen ecologische verbindingszone

Zoals met de Kasteelherenlaan de stedelijke ring wordt uitgebreid, zo wordt er ook een verbinding gelegd tussen het Warandepark en Groot Goor. De prominente ligging van Helmond in het stroomgebied van de Goorloop maakt de stad van oudsher tot een belangrijke schakel in dit beekdal. De stadsbebouwing heeft de strook natuur langzaam omsloten en ingeperkt, maar daar wordt nu iets aan gedaan. Het is ook nodig: van alle Helmondse wijken was er in de directe omgeving van Helmond West het minste groen te vinden, dat op een eenvoudige manier voor iedereen te bereiken is. De nieuwe Goorloopzone biedt veel kansen voor recreatie, waterberging en natuurontwikkeling. Het moet gaan functioneren als een groene stedelijke geleidingszone waarin volwassenen en kinderen kunnen wandelen, spelen en picknicken. Daarom komen er naast een zone voor flora en fauna onder andere wandelpaden, hondenuitlaatroutes en speelvoorzieningen. In 2011 is de Business Case Goorloopzone vastgesteld en werd er een krediet beschikbaar gesteld van ruim 12,5 miljoen euro. Het gebied ten noorden van de Europaweg is eind 2013 klaar; het gebied eronder volgt daarna. Gemeente Helmond gaat in 2012 verder met het verwerven van percelen die nodig zijn voor het aanleggen van deze groene geleidingszone voor mens en dier. Daarnaast wordt het ontwerp voor de herinrichting van het terrein ten noorden van de President Rooseveltlaan en de Europaweg uitgewerkt tot definitief ontwerp. Ook de technische voorbereiding en de aanbestedingen zullen in 2012 worden gedaan.



Aanleg ecopassages

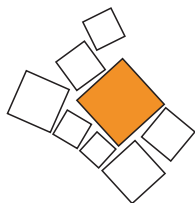
De Goorloopzone wordt doorkruist door meerdere verkeersaders, zoals de Europaweg, de Mierloseweg, het spoor, de Houtse Parallelweg en de Heeklaan. Alle diersoorten die hun plekje gaan vinden in het nieuw te ontwikkelen natuurgebied, moeten veilig van de ene naar de andere kant kunnen komen. De huidige duikers (betonnen buizen onder het wegdek voor de doorvoer van water, zie foto rechts) worden vervangen door ecopassages. Deze brugconstructies onder de wegen zijn voorzien van oeverstroken. Op deze manier kunnen verschillende diersoorten, zoals heikikkers, kamsalamanders en marterachtigen als de bunzing en de hermelijn, veilig naar de overkant komen. Het ontwerp voor de ecopassages wordt in 2012 uitgewerkt tot definitief ontwerp. Ook de technische voorbereiding en de aanbestedingen zullen in 2012 plaatsvinden. De meeste ecopassages moeten er eind 2013 liggen. Alleen die in de Europaweg en Mierloseweg worden later aangelegd.



Foto's: gemeente Helmond

Herinrichting Speeltuín

Voor de aanleg van de Goorloopzone wordt een aantal bestaande zaken verplaatst of aangepast. De zone moet immers een bepaalde breedte hebben, zodat de dieren vrijuit kunnen leven in het gebied. Speeltuín Helmond West hoeft gelukkig niet te verhuizen. Dat is goed, want de voorziening speelt een belangrijke rol in de wijk. Wel wordt het terrein wat verschoven. Een deel van de huidige speeltuin is nodig voor de Kasteelherenlaan en de Goorloopzone en daar krijgt de Speeltuín een ongeveer even grote ruimte voor terug aan de zuidzijde.



Er moet veel gebeuren en de planning is afhankelijk van diverse grote projecten, dus deze werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Ze vinden alleen in de winterseizoenen plaats, zodat er voor de Speeltuin zo weinig mogelijk overlast is. In 2012 start de voorbereiding van de verplaatsing van de entree en de aanleg van nieuwe parkeerplekken aan de Arbergstraat. Later wordt de begrenzing met de Goorloop aangepakt. De Speeltuin grijpt de noodzakelijke werkzaamheden aan voor verdere modernisering van de speelvoorzieningen.

Verplaatsing Dahliatuin

Iedere week verse, eigen bloemen in huis. De Dahliatuin Helmond West is nog steeds bijzonder populair. Deze tuin wordt in tegenstelling tot de speeltuin wel verplaatst. De voorbereidingen hiervoor zijn al begonnen: voor de nieuwe locatie is in 2011 een begin gemaakt met het wijzigen van het bestemmingsplan. De gebruikers van de tuin hebben zelf een nieuwe locatie aangedragen: achter Houtsdonk, aan de andere zijde van de Heeklaan. De uitvoering start waarschijnlijk in het najaar van 2012, zodat de verhuizing in het begin van 2013 kan plaats vinden. Er verrijst een nieuwe accommodatie met onder meer een keukentje en een kelder waar knollen opgeslagen kunnen worden in de winter.



Foto: Groep 5700

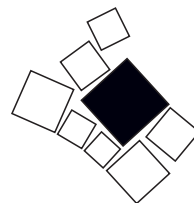


Volgens voorzitter Jan van der Zanden was het wel even wennen voor de leden. "We zitten immers al 53 jaar aan de Iterrestraat. Maar ik moet zeggen dat we door de gemeente goed bediend worden. We wilden in ieder geval in de wijk blijven en dat kan nu. Daarnaast krijgen we meer grond, waardoor we nieuwe leden kunnen aannemen. En we zijn bijzonder blij met onze nieuwe accommodatie. Zo kan onze Dahliatuin een aanwinst voor de stad blijven, een oase! Onze toekomst is gewaarborgd."

Verplaatsing Volkstuin

Net als de Dahliatuin komt ook de Volkstuin op een andere locatie in Helmond te liggen. Volkstuinvereniging De Apostelhoeve verhuist naar een plek achter de al bestaande volkstuin aan de Hortsedijk. In 2011 is het bestemmingsplan afgerond. De uitvoering staat gepland voor de tweede helft van 2012 en begin 2013 kunnen de tuiniers verhuizen.





5. Beheer

In het Wijkontwikkelingsprogramma Helmond West is natuurlijk ook nagedacht over het beheer van de openbare ruimte. De gemeente en haar partners zijn bezig aan een kwaliteitsplan openbare ruimte. Bij de inrichting van de straten, pleinen en het groen worden de buurtbewoners zo veel mogelijk betrokken. Zij krijgen de kans om mee te denken en mee te praten over de plannen voor hun buurt of straat. Denk aan de keuze voor een speeltoestel, een bankje en bomen en planten, maar ook aan grotere projecten. In het kwaliteitsplan staat aangegeven hoe de straat- en pleinruimte verbeterd kan worden. Wat is er in 2011 gedaan en wat staat er te gebeuren in 2012?

Aanpak bestaande openbare ruimte

Er zijn middelen beschikbaar om diverse projecten binnen de openbare ruimte snel en efficiënt op te pakken. Het gaat om ruimtes waar met de herstructurering voorlopig nog even niets gedaan wordt. De ideeën komen voornamelijk van de burgers zelf. Zodra iemand aangeeft dat iets beter kan, bekijkt gemeente Helmond de mogelijkheden. Daarna kan de gemeente in veel gevallen direct aan de slag. Een voorbeeld: bewoners gaven aan dat er een tekort aan parkeergelegenheid was op de kop van de Brantstraat. Binnen drie weken werd het verzoek gehonoreerd en is het plan gerealiseerd. Voorstellen van bewoners leverden ook de opwaardering op van onder andere het Stephanusplein en de Markiesstraat.

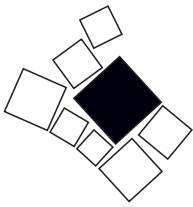


Jan Peters was als voorzitter van de bewonerscommissie betrokken bij de vernieuwing van het Stephanusplein. "Ik woon al 65 jaar in Helmond West en zie mijn wijk nu enorm veranderen. Het opknappen van dit plein was hard nodig. Met ondersteuning van de gemeente, woCom en Buurtbeheer staan er nu nieuwe speeltoestellen en zitbankjes en is de groenvoorziening aangepakt. Een hele metamorfose! De opening was geweldig, met een woordje van wethouder Tielemans en onder andere een draaimolen en een luchtkussen. Ik kijk ontzettend tevreden terug op dit project en op de samenwerking met de gemeente. En vanuit de bewoners komen er alleen maar positieve reacties!"

2012 zal vooral een jaar worden waarin gemeente Helmond gaat inventariseren waar pijnpunten liggen, om die vervolgens direct aan te pakken. Voor de inventarisatie zijn nauwe contacten met onder andere woCom, LEV-groep en bewoners van de wijk. Er wordt gestreefd naar zo kort mogelijke lijnen.

Meedenkgroepen

Het hele proces komt in nauw overleg met de wijk tot stand. De vormgeving van de bouwstenen is in samenwerking met de bewoners bepaald. In meedenkgroepen zitten mensen die over een bepaald thema willen meedenken, zoals over het Wijkhuis Brede School, over het Combicentrum, de Kasteelherenlaan, Goorloopzone of openbare ruimte.



Zij zorgen – samen met de professionals – voor de verdere uitwerking van de thema's. Het meepraten rondom een thema werkt erg goed. Ook worden sneller mensen gevonden die zich in willen zetten, omdat het concreet en behapbaar voor ze wordt. Groepjes van zo'n acht mensen nemen eraan deel. Gemeente Helmond komt met ideeën en vraagt wat men ervan vindt. Die ideeën zijn weer aanleiding om er verder over van gedachten te wisselen. Het is belangrijk om kritisch te kijken naar wat goed ging en wat beter kan. De meedenkgroepen hebben het afgelopen jaar een enquête ingevuld. Met de resultaten van die enquête gaan we in 2012 aan de slag.



Periodiek overleg adviesgroep Wijkbeheer

De vergaderingen in deze adviesgroep richten zich op de wijkontwikkeling als totaal. Bij het overleg zijn onder andere afgevaardigden van de meedenkgroepen aanwezig. Ze zijn van groot belang, omdat zo kennis gedeeld wordt over alle thema's. In deze groep worden zo wijkambassadeurs gecreëerd voor alle onderwerpen. In 2012 komt deze groep zeker vier keer bij elkaar. Waarbij er geen eenrichtingsverkeer plaatsvindt, maar echt overleg tussen de deelnemers onderling. Eerlijkheid en transparantie staan centraal: je moet zo'n herstructurering niet bagatelliseren. Daarom moet je goed weten wat je wilt en geen dingen zeggen die niet kloppen. Pas dan krijg je een constructief overleg. Het jaar 2011 heeft dat bewezen.

Periodiek overleg Buurtbeheer

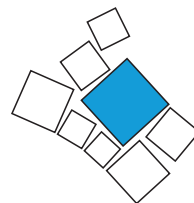
Ook met vertegenwoordiging van Stichting Buurtbeheer is er geregeld overleg. De inhoud bestaat vooral uit praktische zaken. De lantarenpalen, hondenpoep, groenonderhoud, et cetera. Zaken die een belangrijke rol spelen in het dagelijks leven van wijkbewoners. Door die kleine ongemakken weg te nemen, kun je als gemeente laten zien dat het menens is bij de wijkaanpak. Het belangrijkste devies is eerlijk zijn: precies aangeven wat er gebeurt, niets mooier maken dan het is!

Distelveld

In 2011 hebben de gemeente en haar partners plannen gemaakt om dit parkje aan te pakken. Er komen groenstroken, nieuwe speeltoestellen en vernieuwde wandelpaden. De oppervlakte van het park wordt iets groter en door een andere inrichting wat meer open. Dit alles gaat gebeuren in 2012.

Buurtschouw

Om de drie maanden wordt er actief geschouwd in de wijk Helmond West. Dit betekent dat alles wordt nagelopen: zowel de woningen als de openbare ruimte. Er worden zoveel mogelijk gebreken gesignaleerd, waarna de diverse disciplines er vervolgens mee aan de slag gaan. Werkt de straatverlichting overal? Is er ergens een nieuw hekje? Dreigt een zware tak binnenkort op straat te vallen? Er wordt letterlijk een rondje door de wijk gelopen met professionals van onder meer de gemeente, politie en stadswacht, LEV-groep, woCom en de wijkverenigingen. Het levert structureel beheerwerk op dat niet binnenkomt via het reguliere meldingssysteem. Een voorbeeld: op straat werd de groep aangesproken door iemand die last had van paaltjes bij zijn invalidenparkeerplaats. De paaltjes waren snel daarna verplaatst. Soms wordt er ook bij mensen aangebeld om te kijken hoe het gaat en waar verbeterkansen liggen.



6. Veiligheid

Leefbaarheid en veiligheid blijven ontzettend belangrijk, ook voor gemeente Helmond, de politie, Stadswacht, woningcorporatie woCom en de LEV-groep. Helmonders moeten zich veilig voelen in de wijk waarin ze wonen. In Helmond West was de situatie niet altijd even rooskleurig, maar bijzonder positief is dat er met vereende krachten voor gezorgd is dat 2011 een rustig jaar werd. Het is voor gemeente Helmond belangrijk om dat gevoel van veiligheid en leefbaarheid in 2012 verder te laten toenemen.

Voortzetting wijkveiligheidsoverleg

In dit overleg worden iedere twee weken pijnpunten besproken met betrekking tot overlast en onveiligheid, zoals hangjongeren, illegale bewoning, overlast in brandgangen, et cetera. Dit overleg is in 2011 ingezet en blijft gehandhaafd in 2012. Naast diverse gemeentelijke disciplines zitten ook de LEV-groep, woningcorporatie woCom, de politie en de stadswacht in dit overleg.

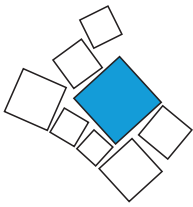
Gecoördineerde inzet handhaving en veiligheid

Handhaving en veiligheid worden gecoördineerd door professionals. Politie en stadswacht werkten voorheen vaak afzonderlijk van elkaar, maar tegenwoordig is er verregaande samenwerking. En te zien is dat het werkt! Er wordt daarnaast gebruik gemaakt van de kennis van woningcorporaties en wijkopbouwwerkers en er is het Helmond Interventie Team (HIT) dat panden in beeld brengt en intervenueert waar nodig. En het mag gezegd; 2011 is rustig geweest. Politie en stadswacht zijn meer aanwezig en daardoor nadrukkelijk te zien in de wijk. Het gevoel van veiligheid wordt daardoor bevorderd. Ook voor 2012 wordt bij de Stadswacht extra formatieruimte ingehuurd ten behoeve van Helmond West.



Namens de politie laat netwerkinspecteur Geert van der Linden weten zeer tevreden te zijn over wat er in 2011 is gerealiseerd. "Het afgelopen jaar is voor mij vooral het jaar van de samenwerking geweest. Er is een heel goed fundament gelegd voor de komende jaren. Jongeren- en opbouwwerkers, wijkraad, LEV-groep, gemeente, woCom, Stadswacht en politie hebben elkaar op een unieke manier gevonden. In de vele overleggen wordt bij iedere case gevraagd: wat is dit voor probleem, en wie lost het op? Dit werpt direct zijn vruchten af. Bij de volgende vergadering zijn vaak alle punten al correct afgehandeld. Ik moet zeggen: de gemeente pakt haar regisseursrol goed op.

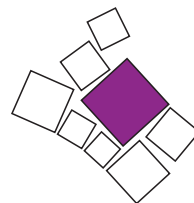
Als coördinator bepalen zij de agenda en dat werkt perfect. Het gevolg van alle inspanningen is een groter veiligheidsgevoel in de wijk en minder meldingen dan voorheen. En ook een positievere houding bij wijkbewoners: waar zij vroeger wel eens dachten dat melden niet nodig was, omdat wij zogenaamd toch niets deden, is er nu een nauw contact. Laten we er samen voor zorgen dat deze goede trends zich doorzetten. Voortzetting op deze wijze is cruciaal." (Op de foto: buurtbrigadier Rob Matthijsse)



Voortzetting HIT-activiteiten

Het komende jaar zullen de HIT-activiteiten in Helmond West en de rest van Helmond ook weer doorgang vinden. Het project blijkt zo succesvol dat dit wordt voortgezet als reguliere aanpak in voorkomende gevallen. Doel van het HIT-Team (Helmond Interventie Team) is om ernstige leefbaarheids- en veiligheidsproblemen in onder meer Helmond West aan te pakken en op te lossen. Denk daarbij aan hennep, gestolen goederen, bedrog met uitkeringen, illegale vreemdelingen, onjuiste inschrijvingen in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) of kamerverhuur zonder vergunning. In het HIT-Team werken gemeente, politie, milieudienst, brandweer, sociale recherche, team mensenhandel en vreemdelingenpolitie nauw met elkaar samen. HIT richt zich op panden in Helmond West die een probleem zijn in het kader van de veiligheid en leefbaarheid





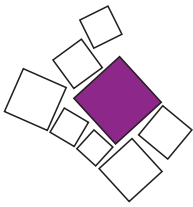
7. Wijkeconomie

Bij de wijkontwikkeling richten gemeente Helmond en haar partners niet alleen hun aandacht op de fysieke component, maar zeker ook op arbeidsparticipatie en ondernemerschap. Bij het stimuleren van de wijkeconomie gaat het niet alleen om het realiseren van vierkante meters en bedrijfsruimtes, maar vooral ook om het zoeken naar kansen. Kansen voor nieuwe bedrijven, kansen voor bewoners op de arbeidsmarkt, kansen om netwerken en samenwerking voor elkaar te krijgen en kansen om de kwaliteit van ondernemerschap te vergroten. Het Wijkontwikkelingsprogramma Helmond West kent ook economische thema's. Wat is er in 2011 gedaan en wat staat er te gebeuren in 2012?

Herinrichting Combicentrum

Dit project in de Mierloseweg is bijzonder omdat dit de plek is waar de bewoners elkaar ontmoeten en hun boodschappen doen. Gemeente Helmond wil hier dus graag in investeren: dit winkelcentrum moet mooi worden en goed functioneren. Samen met een vertegenwoordiging van winkeliers en bewoners zijn er in 2011 diverse ontwerpen gemaakt. Uit de verschillende varianten is door de meedenkgroep een keuze gemaakt waar iedereen zeer positief over zal zijn. In 2012 wordt alles ingericht. Voor de zomer gaan de diverse nutsbedrijven aan de slag, erna gaat de straat eruit. Voor de drukke decemberperiode zullen de werkzaamheden klaar zijn. Van een gebied met ook veel doorgaand verkeer zal nu worden gewerkt aan een verblijfsgebied, met klinkers in plaats van asfalt, met meer ruimte voor voetgangers, met iets meer parkeerplekken en met een duidelijk begin en eind. De auto is hier straks 'gast'. De winkels blijven tijdens de werkzaamheden open. De winkeliers en het winkelende publiek zullen wat overlast gaan ondervinden, maar getracht zal worden dat zoveel mogelijk te beperken.





Bakker Frits van de Looveren, penningmeester van de winkeliersvereniging, is positief over de kwaliteitsimpuls. "Het was echt noodzakelijk. De samenwerking met de gemeente is heel goed. Er is goed geluisterd naar onze wensen en we kijken allemaal uit naar de nieuwe winkelstraat. Eind 2011 heeft wethouder Stienen 250 boodschappen-tassen uitgedeeld aan winkelende mensen. Een leuk cadeautje, maar wel met een boodschap: in dit Combicentrum gaan zaken veranderen! Ten goede, daar zijn we allemaal van overtuigd."

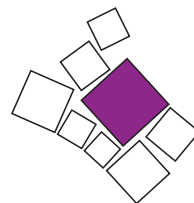
Arbeidsparticipatie: leren, werken en herstructureren

Het verbeteren van de arbeidsparticipatie van wijkbewoners door in te zetten op de combinatie van leren, werken en herstructureren is een belangrijk speerpunt. Dit om werkgelegenheid te creëren in een wijk waar hoge werkloosheid is. Het doel is om meer mensen uit de wijk aan een baan te helpen. Er wordt veel gebouwd aan woningen, wegen en groenvoorzieningen. Dat biedt veel mogelijkheden. De mensen die werkzoekend zijn, kunnen bij de herstructurering ingezet worden. Daardoor kunnen ze werkervaring opdoen, met als uiteindelijke doel een echte baan. Jongeren kunnen door deel te nemen een startkwalificatie verkrijgen. Zo wordt Helmond West een wijk, gebouwd voor en door de wijkbewoners zelf.

In 2011 is er een projectplan opgesteld met het Werkplein Regio Helmond, dat wordt uitgewerkt samen met woCom, Fundeon (kenniscentrum voor de bouw en infrastructuur) en aannemers die in de wijk aan het werk gaan. Onderdeel van de aanbesteding voor aannemers is dan ook Social Return, dat de poort opent naar leer-werkplekken. Wijkbewoners worden zo intensief betrokken bij de opbouw van de wijk en ze maken deel uit van het arbeidsproces. Ze doen ervaring op, leren en werken. Dat biedt uitzicht op een baan.

Haalbaarheidsstudie wijkrestaurant Wijkhuis Brede School

In 2011 is het idee voor een wijkrestaurant ontstaan. Met lange, leuk gedekte tafels in een informele en laagdrempelige sfeer. Waar gezellig gekletst wordt, waar iedereen uit de wijk kan aanschuiven voor een gezonde, vers gekookte en betaalbare maaltijd. Iedereen kan aanschuiven: kinderen, ouders, jonge stellen, alleenstaanden en ouderen. Er is geen vaste tafelschikking, want juist het maken van andere contacten maakt het tafelen bijzonder. Zo kan er een blijvende band ontstaan, waardoor de sociale cohesie in de wijk wordt bevorderd. Als mogelijke locatie voor het restaurant is het Wijkhuis Brede School aangemerkt. Voor en door wijkbewoners is het devies. Wat Jamie Oliver voor elkaar kreeg in een achterstandswijk in London, ligt aan de basis van het idee voor dit wijkrestaurant. Het restaurant wordt beheerd door jongeren in de combinatie leren en werken. Het doel is dat ze daarna een baan in de horeca vinden. De gemeente wil dit traject samen met de wijk ontwikkelen op basis van de behoeften die er onder de bewoners leven. In 2012 wordt onderzocht of er draagvlak is in de wijk. Zo ja, dan wordt een businessplan opgesteld en wordt een ondernemer gezocht die het wijkrestaurant wil exploiteren.



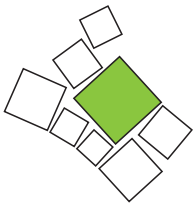
Haalbaarheidsstudie Bedrijvencentrum 't Patronaat

Eén van de meest gezichtsbepalende panden in Helmond West is 't Patronaat aan de 2e Haagstraat. Een rijksmonument. Eind 2013 komt het gebouw leeg te staan. De functies en kantoren verhuizen naar het Wijkhuis Brede School. Reden om nu te kijken naar een goede nieuwe invulling van 't Patronaat. In 2012 wordt een haalbaarheidsstudie uitgevoerd om 't Patronaat te herbestemmen als Bedrijvencentrum. Er wordt gekeken naar de behoefte in de wijk en naar de bouwkundige staat van het gebouw. Ondernemers uit de wijk, met de focus op zzp'ers, vormen samen in 't Patronaat een broedplaats voor ondernemerschap. Samenwerking, versterking en bundeling van krachten staan daarbij centraal. Welke sector het meest vertegenwoordigd gaat worden, is ook een thema in de studie. Werken in een cluster biedt ontegenzeggelijk voordelen. Samen in één gebouw, tegen een vriendelijke prijs en met begeleiding in ondernemersvaardigheden.



Themabijeenkomsten en beursvloer voor starters

In 2012 staan er themabijeenkomsten voor starters op stapel. Doel van de bijeenkomsten is het vergroten van de ontwikkelingskansen van starters. Onderwerpen die aan bod kunnen komen, zijn onder meer marketing, financiën en boekhoudkundige zaken. Gastsprekers van de Kamer van Koophandel, de bank en bestaande succesvolle ondernemers zullen met hun kennis en ervaring de starters ondersteunen, op hun weg naar een succesvol bedrijf.



8. Communicatie

Er gaat veel gebeuren in Helmond West. Communicatie is daarbij van groot belang. Het gaat hierbij niet alleen om communicatie naar de bewoners (informerende), maar zeker ook om communicatie met de bewoners (interactieve). Ook het komende jaar zal communicatie een essentiële rol spelen. Er zijn gedurende het jaar verschillende informatiemomenten, bijeenkomsten van meedenkgroepen en bezoeken in de wijk gepland. Daarnaast zijn er zes belangrijke communicatiemiddelen die worden ingezet.

Communicatie in eigen media

Gemeente Helmond en woningcorporatie woCom geven een aantal eigen media uit. In deze media wordt – bij belangrijke mijlpalen in het project – aandacht besteed aan de wijkontwikkeling van Helmond West. Denk hierbij aan de informatiepagina's van de gemeente in weekblad De Trompetter, de gemeentelijke website en digitale nieuwsbrief en het woCom-magazine. Daarnaast zullen er ook regelmatig persberichten verstuurd worden naar de lokale, regionale en provinciale media en naar vakbladen.

Informatiemomenten

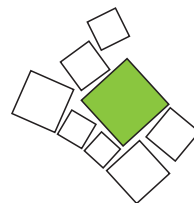
Twee keer per jaar wordt er een algemene inloopavond georganiseerd, waarbij de bewoners in wijkcentrum 't Patronaat – of een andere locatie in de wijk – terecht kunnen voor informatie over de projecten van de wijkontwikkeling. Medewerkers van gemeente Helmond, woCom, provincie Noord-Brabant en waterschap Aa en Maas zijn dan beschikbaar om informatie te verstrekken, vragen te beantwoorden en tips en ideeën in ontvangst te nemen. Naast de algemene inloopavonden, zullen er ook informatiemomenten zijn over specifieke onderdelen van de wijkontwikkeling, zoals de herinrichting van een straat of de vernieuwing van een pleintje.

Onderzoek naar samenwerking nieuwsbrief en wijkkrant

In Helmond West werden de afgelopen jaren twee bladen huis-aan-huis verstrekt: de nieuwsbrief van de gemeente en woCom, en de wijkkrant die gemaakt wordt door vrijwilligers uit de wijk. Vaak overlaptten de bladen elkaar voor een groot deel: ze kwamen regelmatig vlak na elkaar uit en de artikelen gingen over dezelfde onderwerpen. Vanuit de wijk kwam de vraag of dit niet efficiënter kon. Naar dit signaal is geluisterd: er wordt onderzocht of het mogelijk is om in 2012 tot een samenwerking te komen. Hiervoor zijn gesprekken gaande tussen de gemeente en woCom en de redactie van de wijkkrant.

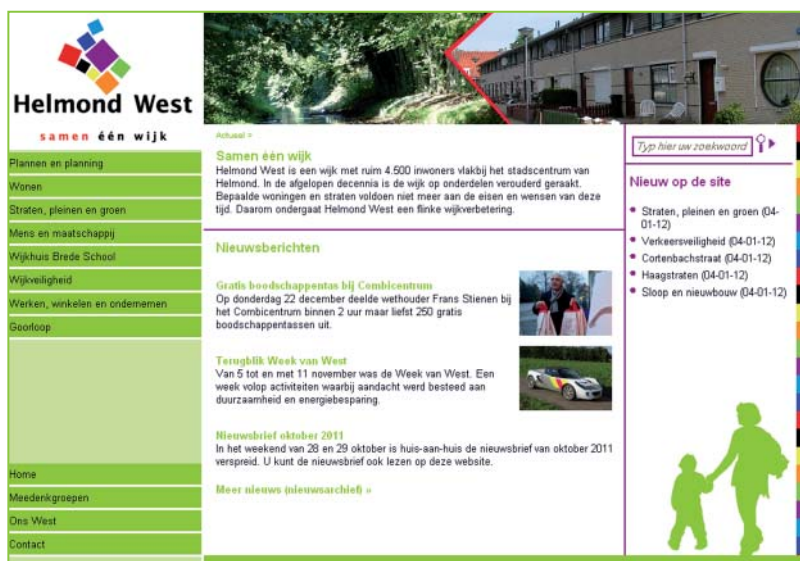


John Görtjens is redacteur van de wijkkrant. "We bestaan nu drie jaar. Meer en meer merken we dat de nieuwsgaring meer gestroomlijnd kon. Het was gewoon niet praktisch, de afzonderlijk van elkaar werkende bladen. Er was veel verwarring, terwijl juist in deze voor onze wijk dynamische tijden onduidelijkheid voorkomen moet worden. Daarom zijn we met de gemeente en woCom in gesprek om tot een samenwerking te komen. De redacties zullen in elk geval onafhankelijk van elkaar blijven, maar we proberen wel samen op te trekken. Het is nog even de vraag of het allemaal gaat lukken, ook financieel, maar we zijn zeer positief over deze ontwikkeling!"



Website

In juni 2010 is de speciale website www.helmondwest.nl gelanceerd. Op deze website is informatie te vinden over de wijkontwikkeling. Deze informatie bestaat uit tekst, maar ook uit afbeeldingen, 3D-ontwerpen en filmpjes. Ook staan er regelmatig nieuwsberichten en fotoreportages op de website van belangrijke momenten in de wijkontwikkeling. Voor mensen die niet beschikken over een computer met internetverbinding, zijn er twee computers beschikbaar in wijkcentrum 't Patronaat. Er zijn daar altijd vrijwilligers beschikbaar om te helpen waar nodig.

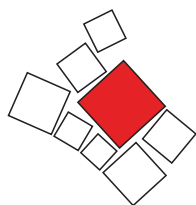


Informatiepunt in wijkcentrum 't Patronaat

Naast de twee beschikbare pc's waarop www.helmondwest.nl bezocht kan worden, is er meer informatie te vinden in wijkcentrum 't Patronaat. Er hangen verschillende posterlijsten met wisselende posters over actuele projecten. Geïnteresseerden kunnen van maandag tot en met vrijdag terecht om de informatieve posters te bekijken.

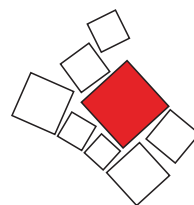
Virtueel Helmond West

Een pionier was gemeente Helmond destijds, toen bezoekers via www.virtueelhelmond.nl konden rondlopen in hun Binnenstad van de toekomst. Zo kon men toen al bekijken hoe de Heistraat er jaren later uit zou komen te zien. In de loop van 2012 kunnen bezoekers ook door het virtuele Helmond West lopen – en zelfs van bovenaf alles zien vanuit een luchtballon. Hoe ligt straks het Wijkhuis Brede School erbij? En het Combicentrum? Welke nieuwe woningen komen er in Oud West en hoe zien de geluidsschermen bij het spoor eruit? Naast het bekijken van al deze projecten, kan er in deze virtuele wereld ook gechat worden, er kunnen foto's en filmpjes bekeken worden en er kan gediscussieerd worden in een forum. In een latere fase zullen ook de Kasteelherenlaan en de Goorloopzone toegevoegd worden op www.virtueelhelmond.nl.

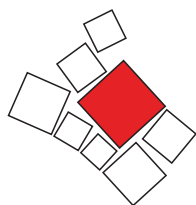


9. Overzicht lopende projecten

Sociaal Maatschappelijk			
Activiteit / project	Actoren	Stand van zaken	Planning
Extra inzet op sociale interactie en belangenbehartiging	LEV-groep, woCom	Gestart in 2009	Continu gedurende wijk-ontwikkeling
Gerichte aanpak achter de voordeur	Gemeente, LEV-groep en Buurtgenot+	Pilot in 2011 afgerond en geëvalueerd	In 2012 onderzoek naar voortzetting
Goede herhuisvesting	woCom, gemeente	Fase 1 in 2011 afgerond	Voortzetting in 2012
Budget Bewonersinitiatieven 'Vogelaargelden'	Bewoners	Laatste jaar	Loopt af op 1 oktober 2012
Jeugd Preventie Team (JPT)	Gemeente, politie, BJ Brabant, LEV-groep, Novadic-Kentron	Lopend	Voortzetting in 2012
Onderzoek naar vestiging T+HUIS in voormalige pand cafetaria	Gemeente	In onderzoek	2012
Wijkhuis Brede School			
Bouw Wijkhuis Brede School	Gemeente, bewoners, toekomstige gebruikers, architect	Definitief ontwerp klaar	Aanbesteding in voorjaar, start bouw eind mei / begin juni
Programmering activiteiten, vastleggen afspraken en gebruiksregels	Gemeente, toekomstige gebruikers, toekomstig bestuur: wijkbewoners	In voorbereiding	2012 – 2013
Meedenkgroep	Gemeente, bewoners, LEV-groep	Lopend	Voortzetting in 2012

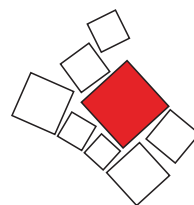


Ruimtelijk Fysiek			
Activiteit / project	Actoren	Stand van zaken	Planning
Oud West			
1e fase herstructurering Oud West	woCom	Oude woningen gesloopt; start nieuwbouw in voorbereiding	Oplevering eind 2012
2e en 3e fase herstructurering Oud West	woCom	In voorbereiding	2013 – 2015
2e Haagstraat 21-23; 'kienhal'	woCom	In voorbereiding	Start bouw in 2012
Herinrichting 3e Haagstraat	Gemeente	In voorbereiding	Uitvoering in voorjaar 2012
Verbouwing maisonnettes Haaglaan / 1e Haagstraat naar tweekappers	Gemeente	In voorbereiding	Uitvoering in 2012
Sloop maisonnettes Iterrestraat / Cortenbachstraat	Gemeente	In voorbereiding	Sloop in voorjaar
Herinrichting Cortenbachstraat	Gemeente	In voorbereiding	Uitvoering in 2012-2013
Kasteelherenlaan			
Uitwerking tracé	Gemeente	Voorlopig ontwerp klaar	Definitief ontwerp gereed in 2012
Aankoop ondergrond tracé en herhuisvesting bewoners	Gemeente, woCom	Lopend	2012
Bestemmingsplanprocedure	Gemeente	In voorbereiding	2012
Herinrichting Binnendongenstraat	Gemeente	In voorbereiding	Uitvoering in 2012
Aanleg Kasteelherenlaan met onderdoorgang spoor	Gemeente, ProRail	In voorbereiding	Start in 2013
Goorloopzone			
Realisatie ecologische verbindingzone	Gemeente, waterschap Aa en Maas, meedenkgroep	In voorbereiding	Uitvoering in 2013
Aanleg ecodeikers	Gemeente, waterschap Aa en Maas, meedenkgroep	In voorbereiding	Uitvoering in 2013
Verwerven gronden	Gemeente	Lopend	2012
Meedenkgroep Kasteelherenlaan / Goorloopzone	Gemeente, bewoners, LEV-groep	Lopend	Voortzetting in 2012
Verhuizing Dahliatuin	Gemeente, bestuur Dahliatuin	In voorbereiding	Oplevering in 2013
Verhuizing Volkstuin Apostelhoeve	Gemeente, Volkstuinvereniging De Apostelhoeve	In voorbereiding	Oplevering in 2013
Herinrichting speeltuin Helmond West	Gemeente, speeltuinbestuur, waterschap Aa en Maas	In voorbereiding	2013



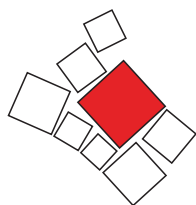
Beheer			
Activiteit / project	Actoren	Stand van zaken	Planning
Buurtschouw	Gemeente / woCom	4x per jaar	Continue
Opstellen Kwaliteitsplan openbare ruimte	Gemeente / woCom / meedenkgroep	In uitvoering	Gereed in 2012
Oprichten 'Tjakka-fonds'	Gemeente / woCom	In oprichting	2012
Overleg met adviesgroep Wijkbeheer	Gemeente, bewoners, LEV-groep	4x per jaar	Continue
Overleg met Buurtbeheer Helmond West	Gemeente, Buurtbeheer	Lopend	Continue
Distelveld	Gemeente, bewoners	In voorbereiding	Uitvoering in voorjaar
Meedenkgroep openbare ruimte	Bewoners / gemeente / LEV-groep	Lopend	Voortzetting in 2012

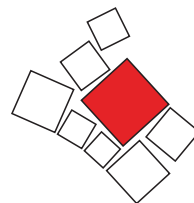
Veiligheid			
Activiteit / project	Actoren	Stand van zaken	Planning
Meer zichtbare politie in de wijk	Politie	Lopend	Continue
Meer zichtbare stadswacht in de wijk	Stadswacht	Lopend; extra formatie-ruimte ingehuurd	Voortzetting in 2012
Directe aanpak overlastveroorzakers en criminaliteit	Politie/Justitie	Lopend	Sinds 2008
Helmond Interventie Team (HIT)	Gemeente, politie, Stadswacht, brandweer, Belastingdienst, enz.	Lopend	Continue
Intensivering handhaving door woCom bij overlastsituaties in woningen	woCom	Lopend	Continue
Wijkveiligheidsoverleg	Gemeente, politie, Stadswacht, woCom, LEV-groep	Gestart in 2011	Voortzetting in 2012



Wijkeconomie			
Activiteit / project	Actoren	Stand van zaken	Planning
Leren, werken en herstructureren	Gemeente, woCom, Fundeon, aannemers	In voorbereiding	Start in 2012
Herinrichting omgeving Combicentrum Mierloseweg	Gemeente / ondernemers / meedenkgroep	In voorbereiding	In uitvoering medio 2012
Meedenkgroep Combicentrum / wijkeconomie	Ondernemers / gemeente / LEV-groep	Lopend	Voortzetting in 2012
Haalbaarheidsstudie naar wijkrestaurant in Wijkhuis Brede School	Gemeente	In voorbereiding	2012
Haalbaarheidsstudie Bedrijvencentrum 't Patronaat	Gemeente	In voorbereiding	2012
Themabijeenkomsten en beursvloer voor startende ondernemers	Gemeente / meedenkgroep	In voorbereiding	Start in 2012

Communicatie			
Activiteit / project	Actoren	Stand van zaken	Planning
Communicatie in eigen media en persberichten	Gemeente, woCom	Lopend	Continue
Algehele inloopavonden	Gemeente, woCom, waterschap Aa en Maas, provincie, LEV-groep	2x per jaar	Voortzetting in 2012
Onderzoek samenwerking nieuwsbrief / wijkkrant	woCom / gemeente / redactie wijkkrant	Onderzoek naar samenwerking	Besluitvorming in voorjaar
Virtueel Helmond West	Gemeente / woCom / provincie	In ontwikkeling	Operationeel in voorjaar
Website www.helmondwest.nl	Gemeente / woCom / provincie / waterschap / meedenkgroepen / bewoners / ondernemers / LEV-groep	Website is online	Continue
Informatiepunt in wijkcentrum 't Patronaat	Gemeente – woCom – LEV-groep	Gerealiseerd, updates worden doorgevoerd	Continue; tot eind 2013 (oplevering Wijkhuis Brede School)





Colofon:

Uitgave en redactie: gemeente Helmond
Teksten: gemeente Helmond en Groep 5700
Fotografie: Pressvisuals.com, tenzij anders vermeld

Een digitale versie van dit jaarprogramma staat op www.helmondwest.nl

Gemeente Helmond



