



Commissieformat

Verzoek College van B&W voor Commissiebehandeling.

Vastgesteld in B&W vergadering van: 09 september 2014

Onderwerp: Informatief presenteren concept plannen Natuurpoort Stiphout aan raadscommissies RF en MO&E

Inhoud:

Maart jl. heeft de gemeente een intentieovereenkomst over de Natuurpoort in Stiphout afgesloten met de combinatie Kero bouw/Bernaards. Op 31 maart jl. zijn de direct omwonenden, raadscommissie MO&E en de pers per brief geïnformeerd over de stand van zaken. In deze brief was, naast een update over de natuurpoortontwikkeling, aangegeven dat er informatiebijeenkomsten voor direct omwonenden, de betreffende raadscommissie en andere belanghebbenden zouden volgen als de concept plannen en schetsen gereed zouden zijn.

Inmiddels ligt er een concept plan voor de locatie en een schetsontwerp voor het gebouw en zijn de informatiebijeenkomsten voor direct omwonenden en belanghebbenden gepland en wordt voorgesteld om de raadscommissies RF en MO&E op 23 september aanstaande over de plannen te informeren via een presentatie. De informatiebijeenkomsten zijn voorafgaand aan de raadscommissie gepland zodat ook de eventuele reacties van omwonenden en belanghebbenden (sportclubs, recreatie- en natuurclubs) meegenomen kunnen worden in de presentatie aan de raadscommissies. De direct belanghebbenden, vanwege een gezamenlijke parkeerplaats, zijn voetbalclub Stiphout Vooruit en atletiekclub HAC

De presentatie zal de volgende ingrediënten bevatten:

- Context en korte toelichting natuurpoorten in Brabant.
- Natuurpoort ontwikkeling in Helmond.
- Plannen voor locatie en schetsontwerp.

Na deze informatiebijeenkomsten zullen de plannen en schetsen uitgewerkt gaan worden in een definitief plan en ontwerp. Op grond hiervan zullen de ruimtelijke procedures opgestart worden. Vooruitlopend hierop is al met de provincie de ruimtelijke invulling in relatie tot de verordening ruimte verkend.

Ter achtergrond treft u hieronder puntsgewijs de eerdere besluitvorming aan:

- In januari 2008 hebben de Raadscommissies RF en MO&E ingestemd met een aantal vertrekpunten voor de Natuurpoort Stiphoutse Bossen.
- In april 2009 is door de Raadscommissie RF Sportpark Molenven aangewezen als locatie voor realisatie van de Natuurpoort Stiphoutse Bossen. Met name omdat op deze locatie de parkeervoorzieningen met de sportclubs gecombineerd kunnen worden.
- In de jaren daarna hebben zich bij de gemeente diverse ondernemers gemeld met interesse in de exploitatie van de nog te realiseren Natuurpoort Stiphoutse Bossen. Alle partijen hebben aangegeven goed uit de voeten te kunnen met de vertrekpunten zoals eerder door de Raadscommissies RF en MO&E vastgesteld, met uitzondering van de beoogde sluitingstijd van uiterlijk 21.00 uur.
- O.a. op grond van dit verzoek is er een voorstel (Checklist Horeca Buitengebied) geschreven, waarin onder meer de sluitingstijd in het buitengebied dienovereenkomstig geregeld wordt. Dit voorstel is in september 2012 in het college vastgesteld. Op grond hiervan is de APV 4 februari 2014 gewijzigd.
- De combinatie Kero/Bernaards is als enige serieuze initiatiefnemer overgebleven en met hen is in februari 2014 een intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van de Natuurpoort in de Stiphoutse bossen afgesloten.
- De combinatie Kero/Bernaards is na het afsluiten van de intentieovereenkomst voortvarend aan de slag gegaan met het ontwerp van het gebouw en de invulling van de locatie en het concept. Een eerste schetsontwerp is inmiddels gereed.

Financiële aspecten en dekking:

Niet van toepassing

Behandelveorstel van B&W:

Informatief presenteren aan de raadscommissies RF en MO&E tijdens een gezamenlijke commissievergadering op 23 september 2014.